



JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Jurmelsta“
Pramonės g. 1
74111 Jurbarkas

2026-03-
I

Nr. R4-

sekretore@jurmelsta.lt

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, UNIKALUS NR. 9420-0001-0015, ESANČIO ADRESU: PRAMONĖS G. 1, JURBARKAS, JURBARKO R. SAV., NUOMOS SUTARTIES PAKEITIMO

Jurbarko rajono savivaldybės administracija, atsižvelgdama į 2026 m. vasario 26 d. Valstybės įmonės Turto bankas raštą Nr. R1-5.15-510, kuriame prašoma neatidėliotinai išspręsti žemės sklypo unikalus Nr. 9420-0001-0015, esančio adresu: Pramonės g. 1, Jurbarkas (toliau – Žemės sklypas), nuomos sutarties su UAB „Jurmelsta“ pakeitimo klausimus. Valstybės įmonė Turto bankas patikėjimo teise valdo 0,0436 ha ploto dalį 5,5209 ha žemės sklypo. Žemės sklypo dalis yra priskirta 178/1000 dalims administracinio pastato 1B3p, unikalus Nr. 94978-3001-3013, esančio adresu: Pramonės g. 1, Jurbarkas.

Įvertinus 1996 m. sausio 22 d. valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutartį Nr. N94/96-0457 ir su jos sudarymu susijusius dokumentus, nustatyta, kad Žemės sklypui yra nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, tačiau nėra nustatyto žemės sklypo naudojimo būdas. Todėl nėra galimybės įvertinti, ar Žemės sklype esančių statinių paskirtis atitinka žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą bei tinkamai nustatyti išnuomojimo sąlygų.

Atsižvelgiant į tai, nagrinėjamu atveju būtina nustatyti žemės sklypo naudojimo būdą (-us) bei atlikti nuomos sutarties sąlygų peržiūrą ir jų pakeitimą pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus. Po žemės naudojimo būdo nustatymo administracija parengs siūlomus nuomos sutarties pakeitimus, įtraukdama visas teisės aktuose nustatytas privalomas sąlygas.

Administracijos direktorė

Rūta Vančienė

Rima Survilienė, tel. 8 614 01 911, el. p. rima.surviliene@jurbarkas.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Jurbarko rajono savivaldybės administracija 188713933, Dariaus ir Girėno g. 96, 74187 Jurbarkas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, UNIKALUS NR. 9420-0001-0015, ESANČIO ADRESU: PRAMONĖS G. 1, JURBARKAS, JURBARKO R. SAV., NUOMOS SUTARTIES PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-20 Nr. R4-523
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Lapėnas, Vedėjo pavaduotojas - vyriausiasis architektas, Infrastruktūros ir turto skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS LAPĖNAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-20 12:05:05 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-29 13:08:29 – 2029-10-29 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rūta Vančienė, Direktorius
Sertifikatas išduotas	RŪTA VANČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-20 13:07:44 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-20 13:08:06 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-19 12:00:09 – 2029-09-18 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Onusaitienė, Administratorius sekretorius, Dokumentų ir viešųjų ryšių skyrius
Sertifikatas išduotas	LINA ONUSAITIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-20 15:13:33 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-17 14:09:21 – 2029-11-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-20 15:14:06)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-20 15:14:07 DBSIS