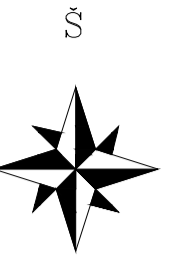


Žemės sklypo, Jurbarko mieste, apriboto Mituvos upe ir Barkūnų gatvės 33, 42, 44, 70 žemės sklypais, suformavimo detaliojo plano keitimas, žemės sklype Barkūnų g. 72, Jurbarkas, kadastro Nr. 9420/0001:405

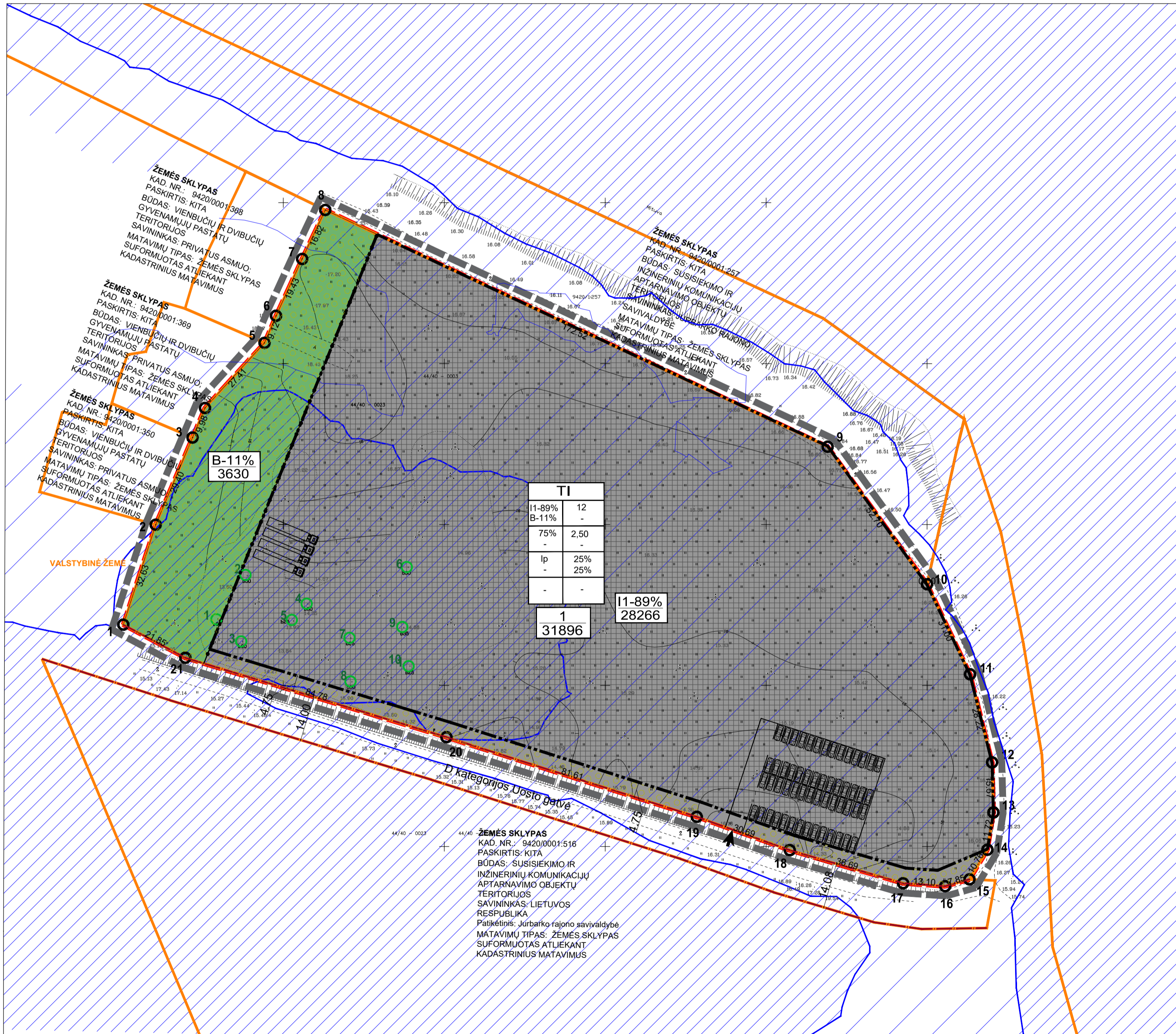


INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ				
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
9420/0001:405	Jurbarkas, Barkūnų g. 72	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Nuosavybės teisė LIETUVOS RESPUBLIKA; Valstybinės žemės patikėjimo teisė Jurbarko rajono savivaldybė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
T	1 - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 2	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
3 4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
5 6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
a b	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
n	5 - UŽSTATYMO TIPAS
m	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %
	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
	n - SKLYPO NUMERIS
	m - SKLYPO PLOTAS
	DETLIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS
	BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	SAUGOTINI ŽELDINIAI
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA (VIETA TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS BEI VIETŲ SKAIČIUS (VIETOS BEI VIETŲ SKAIČIUS TIKSLINAMOS TECHNINIO PROJEKTO METU)
	NUMATOMA SUNKVEŽIŲIMŲ STOVĖJIMO VEITA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	DIDELĖS TIKIMYBĖS (10%) POTVYNIŲ ZONA
	VIDUTINĖS TIKIMYBĖS (1%) POTVYNIŲ ZONA

Sklypo (jo dalies) kampų nupjūrinėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6104668.92	420650.29
2	6104699.96	420660.36
3	6104727.04	420671.80
4	6104736.23	420675.68
5	6104756.46	420694.18
6	6104764.86	420697.74
7	6104782.52	420705.85
8	6104797.73	420713.04
9	6104724.18	420669.10
10	6104681.49	420699.99
11	6104653.51	420913.34
12	6104626.13	420920.19
13	6104610.57	420920.61
14	6104599.00	420918.74
15	6104589.79	420913.18
16	6104587.66	420905.62
17	6104588.58	420892.55
18	6104598.85	420857.33
19	6104609.22	420828.44
20	6104633.96	420750.67
21	6104658.62	420669.56

El.Nr.	Rūšis	Medžio diametras 1,3 m aukštyje(m)
1	Beržas	0,35
2	Beržas	0,30
3	Beržas	0,30
4	Beržas	0,30
5	Beržas	0,25
6	Beržas	0,30
7	Beržas	0,25
8	Beržas	0,30
9	Beržas	0,35
10	Beržas	0,25



TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:

NEKEIČIANT NUSTATYTO ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIES, NUSTATYTI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDUS, UŽSTATYMO TANKĮ IR UŽSTATYMO INTENSIVUMĄ BEI KITUS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS VADOVAUJANTIS JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAKĖITIMU, PATVIRTINTU JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2023-06-29 SPRENDIMU NR. T2-191.

- PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIĖŠTARAJA ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.
- DETLIOJO PLANO KEITIMAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS JURBARKO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAKĖITIMU, PATVIRTINTU JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2023-06-29 SPRENDIMU NR. T2-191.
- ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - I - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS; B - BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS ŽEMĖS SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAS IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BŪS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- ĮVAŽIAVIMAI ŽEMĖS SKLYPUS YRA IŠ D KATEGORIJS GATVĖS.
- PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMU NR. D1-694 NUOSTATAS, TURI BŪTI APŽELDINTA NĖ MAŽIAU 25% SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS IR BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS.
- DETLIOJO PLANO KEITIMAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS“.
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
- GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
- DETLIAJAME PLANE STATYBOS ZONOSE STATOMIEMS 8,5 M AUKŠČIO STATINIAMS TURI BŪTI IŠAIKYTAS 3 M ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS, STATOMIEMS 15,0 M AUKŠČIO STATINIAMS - 6,25 M ATSTUMAS. AUKŠTESNIEMS KAIP 8,5 M STATINIAMS, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUJ ATSTUMUS NUO SKLYPO RIBOS TURI BŪTI DIDINAMAS PO 0,5 M. STANTAT STATINIAMS AŠČIAI NEI 3 M ATSTUMU IKI GREITIMO SKLYPO RIBOS (AR STANTAT AUKŠTESNIUS PASTATUS NEI LEIDŽIA TEISĖS AKTŲ) BŪTINA GAUTI KAIMYNIŲ SKLYPO SUTIKIMUS IR IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS (SPRENDŽIAMA TECHNINIO PROJEKTO METU).
- DETLIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SŪTAMPA SU ESAMO SKLYPO RIBA.
- BRĖŽINIŲ PARODYTOS SIŪLOMOS STATYBŲ ZONŲ RIBOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS RENGIANT PASTATŲ TECHNINIU PROJEKTUS, IŠLAIKANT NORMATYVINIUS ATSTUMUS TARP PASTATŲ, SKLYPŲ RIBŲ, ŽELDINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ.
- DETLIOJO PLANO KEITIMAS ATLIKUS VADOVAUJANTIS TAISYKIŲ „GAISRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI“, PATVIRTINTOMS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGO PRIE VVM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-955/1-312 NUOSTATOMIS. TECHNINIO PROJEKTO METU, PROJEKTUOJANT ATSKIRUS PASTATUS PRIVALO BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ, GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIAMS TURI BŪTI UŽTIKRINTA GALIMYBĖ PRIVAŽIUOTI PRIE PASTATŲ, GAISRŲ GERINIMŲ ŠALIA PLANUOJAMOS TERITORIJOS YRA MITUVOS UPĖ.
- DETLIAJAME PLANE AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO IR KITŲ AUKŠTŲ IŠDĖSTYMAS YRA SALYGINIS IR BŪS TIKSLINAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU. VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 30 LENKTE PAGAL TECHNINIO PROJEKTO METU PROJEKTUOJAMUS PASTATUS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VEITŲ ĮRENGIMAS YRA GALIMAS PANAUDOJANT UŽSTATYMO ZONĄ.
- KADANGI NĖRA ŽINOMA KOKIE NAUJI STATINIAI BŪS STATOTIMI IR KOKIA BŪS VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA, TODEL DETALIOJUJ PLANU SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS DYDIS NĖRA NUSTATYTI. SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS DYDIS BŪS NUSTATINĖJAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU PRIEŠ GAUNANT STATYBOS LEIDIMĄ.
- TERITORIJOS ESANTYS ŽELDINIAI TURI BŪTI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS 2007 M. BIRŽELIO 28 D. ŽELDINIŲ ĮSTATYMO NR. X-1241 NUOSTATOMIS IR JO ĮVEJENDINAMISIAIS TEISĖS AKTIS MEDŽIAI IR KRŪMŲ AUGALYS NE MĖŠKO ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE. MEDŽIŲ KIRTIMAS SPRENDŽIAMAS STATYBOS PROJEKTO ETAPĖ PAGAL ATLIKTA ŽELDINIŲ BŪKLĖS VERTINIMĄ. SAUGOTINIŲ ŽELDINIŲ KIRSTI, KITAIP PASAULINTI IŠ AUKIGMO VYKDOTI AR INTENSIVIAI GENETI GALIMA TURINT SAVIVALDYBĖS VYKDOMOSIOS INSTITUCIJOS IŠDIOTA LEIDIMĄ AR PRIMTĄ SPRENDIMĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽELDINIŲ ĮSTATYMO NUSTATYTA TVARKA ŽELDINIŲ APSAUGOS VYKDOTI STATYBOS DARBUS REIKALAVIMUS NUSTATO LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2010 M. KOVO 15 D. ĮSAKYMU NR. D1-193 PATVIRTINTOS ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDOTI STATYBOS DARBUS, TAISYKLES. BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOSE PALIEKAMI ESAMI MEDŽIAI. DĖL PŪV ŠALINAMŲ MEDŽIŲ VERTĖ KOMPENSUOJAMA SAVIVALDYBĖS NUMATYTA TVARKA. SIEKANT IŠVENGTI POVEIKIO BIOLOGINEI ĮVAIROVEI (PAUKŠČIAMS), MEDŽIŲ KIRTIMUS VYKDYTI RUDENS ARBA ŽIEMOS LAIKOTARPIU, KAD NESUNAIKINTI PAUKŠČIŲ DĖČIŲ.
- PLANUOJAMA TERITORIJAI NEPATENKA Į PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONAS IR PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANČIŲ APSAUGOS JUOSTAS.
- VADOVAUJANTIS SŖNS ĮSTATYMU, DIDELĖS TIKIMYBĖS (10%) POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJOSE GALIMI TIK STATINIAI IR PASTATAI ATITINKANTYS SŖNS ĮSTATYMO 104 STRAIPSNI.
- ATSIŠVELGIANT Į TAI, KAD PLANUOJAMA TERITORIJAI PATENKA Į STIPRIAI DEGRUDUOTO GAMTINIO KARKASO TERITORIJĄ, BŪTINA IŠSAUGOTI ESAMUS PAVIENIUS MEDŽIUS IR (AR) JŲ GRUPES, VADOVAUJANTIS GAMTINIO KARKASO NUOSTATŲ 8 PUNKTU. DĖL MEDŽIŲ KIRTIMO IR IŠKĖLIMO SPRENDŽIAMA TECHNINIO PROJEKTO METU.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOJOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo tūrio tankis	Privalomieji reikalavimai	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys*	Kiti reglamentai
1	31896	31896	TI	KT	11-89% (28266m²) B-11% (3630m²)	12	75	2,5	laisvo planavimo užstatymas	31896	31896	1-3	Negyvenamieji transporto paskirties pastatai, garažai, nuotekų valyklių stotiniai, elektroninių ryšių infrastruktūros stotiniai, inžinerinių tinklų maitinimo šaliniai stotiniai ir įrenginiai, kiti pastatai ir inžineriniai statiniai vandens vartotojų reikavimams.	Potvynių grėsmės teritorijos (I sklypus, ošimasis sklypas).

* DIDELĖS TIKIMYBĖS (10%) POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJOSE GALIMI TIK STATINIAI IR PASTATAI ATITINKANTYS SŖNS ĮSTATYMO 104 STR. KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; I1 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS; B-BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS. TI - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJĄ.

GEOMETRA				Žemės sklypo, Jurbarko mieste, apriboto Mituvos upe ir Barkūnų gatvės 33, 42, 44, 70 žemės sklypais, suformavimo detaliojo plano keitimas, žemės sklype Barkūnų g. 72, Jurbarkas, kadastro Nr. 9420/0001:405	
UAB "GEOMETRA", j.m.k. 16029705, Talikos pr. 88A, Kaunas, info@geometra.lt, Tel. +370 657 71999				Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	
Atestato Nr. 0062	Pareigos P.V. ARCH. ARCH. ARCH.	V. Pavardė Z. NORMANTIENĖ M. BIELSKUS E. STAŠELIS	Parašas	Laida	0
Etapas DP				Žymuo: INICIATORIAI: Jurbarko rajono savivaldybės administracija	Lapas Lapų 1 1
				2025-GKTP-1565-DP	