



**JURBARKO MIESTO IR RAJONO VANDENS
TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO
INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS
SPECIALIOJO PLANO KOREGAVIMO
PLANAS**

SPRENDINIAI

PARENGĖ:

UAB „DAUGĖLA“

Projekto vadovas (vykdytojas, atestato Nr. 3993)	Nerijus Gerdvilis
Direktorė (vykdytoja)	Dr. Gaudenta Sakalauskienė
Direktoriaus pavaduotojas (vykdytojas)	Dr. Mindaugas Raulinaitis

VILNIUS, 2018

TURINYS

1. PAGRINDINIAI SPECIALIOJO PLANO TIKSLAI	3
2. SPECIALIOJO PLANO SAŠAJA SU KITAIŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS BEI SVARBIAUSIAIS TEISĖS AKTAIS	7
3. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ	9
3.1. GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO INFRASTRUKTŪRA (VANDENVIETĖS).....	9
3.2. LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO, SKIRTO PASTATAMS GESINTI, TINKLŲ IR STATINIŲ ESAMA BŪKLĖ	16
3.3. NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪRA (NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI IR NUOTEKŲ DUMBLO TVARKYMO AIKŠTELĖS)	16
3.4. GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ POREIKIO ANALIZĖ. 19	
3.5. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ANALIZĖ	20
3.6. VIEŠOJO GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO TERITORIJŲ NUSTATYMAS BEI BENDRI REIKALAVIMAI, TAIKOMI VIEŠOJO GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO TERITORIJOSE	30
4. KONKRETIZUOTI SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI	38
4.1. JURBARKO RAJONO VIEŠOJO GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO TERITORIJOS.....	38
4.2. VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMAS IR REGLAMENTAVIMAS	42
4.3. KOMUNALINIŲ OBJEKTŲ SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMAS IR REGLAMENTAVIMAS	49
4.4. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMAS	51
5. BRĖŽINIAI	52
5.1. JURBARKO MIESTO IR RAJONO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO KOREGAVIMO PLANAS. SPRENDINIAI (M 1:50 000)	52
6. PRIEDAI	53
1 PRIEDAS. VIEŠOJO GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO TERITORIJŲ SCHEMAS.....	53

1. PAGRINDINIAI SPECIALIOJO PLANO TIKSLAI

Specialiojo plano koregavimo pagrindas: Jurbarko rajono savivaldybės 2016 m. birželio 30 d. sprendimas Nr. T2-214 „Dėl Jurbarko miesto ir rajono vandens tiekimo ir tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo“.

Planavimo organizatorius: Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktorius, Dariaus ir Girėno g. 96, 74187 Jurbarkas, tel. (8 447) 70 153, faks. (8 447) 70 166, adresas internete: www.jurbarkas.lt.

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Jurbarko miesto ir rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo planas (toliau – Specialusis planas).

Teritorijų planavimo dokumento rūšis: specialiojo teritorijų planavimo dokumentas – inžinerinės infrastruktūros vystymo planas.

Planuojama teritorija: Jurbarko miestas ir Jurbarko rajonas.

Planavimo objektas: esama ir planuojama vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra Jurbarko rajono teritorijoje.

Planavimo tikslai: (1) pakoreguoti nustatytas viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas ir plėtros kryptis; (2) patikslinti numatytus vandentiekio ir nuotekų saugos ir kokybės reikalavimus, nustatyti vandenviečių teritorijos nuotekų tvarkymo ir naudojimo režimus bei numatyti galimybę gyventojams apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir individualiai tvarkyti nuotekas.

Planavimo uždaviniai:

- numatyti geriamojo vandens ir nuotekų sistemų plėtrai reikalingas teritorijas;
- nustatyti Jurbarko rajono savivaldybės teritorijoje esančių geriamojo vandens vandenviečių bei nuotekų valymo įrenginių sanitarinės apsaugos zonas;
- įsteigti ir įregistruoti vandenviečių apsaugos zonas;
- numatyti geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus bei nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir informuoti gretimų žemės sklypų savininkus apie taikytinas ar panaikintas žemės naudojimo sąlygas;
- aprobuoti ir įregistruoti vandens išteklius įstatymų nustatyta tvarka;
- atlikti teisės aktuose numatytus tyrimus ir studijas, reikalingus plano rengimui.

Pažymėtina, kad šis planas nekeičia šiuo metu galiojančio Jurbarko miesto ir rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinių, numatančių vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų plėtrą, o nustato papildomas reikalavimus, susijusius su viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijomis, nuotekų tvarkymo objektų sanitarinės apsaugos bei vandenviečių apsaugos zonomis.

Informacija apie papildomas studijas, reikalingas plano rengimui: bus rengiama Jurbarko rajono vandenviečių požeminio vandens išteklių įvertinimo ataskaita.

Informacija apie strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (SPAV): strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros (vadovaujantis 2014-12-23 LRV nutarimu Nr. 1467 patvirtintu planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu) nebus atliekamos, nes specialiojo plano koregavimas nenustato jokios ūkinės veiklos vystymo pagrindų.

Sąvokos

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas

Abonentas – fizinis arba juridinis asmuo, Lietuvos Respublikoje įsteigtas užsienio valstybės juridinio asmens ar kitos organizacijos padalinys, perkantys geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas verslo reikmėms ar ūkinei veiklai vykdyti ir su geriamojo vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju ir (arba) paviršinių nuotekų tvarkytoju sudarę geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį arba, jeigu sutartis nesudaryta, teisės aktų nustatyta tvarka prijungę nuosavybės teise ar bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančias ar kitaip valdomas ir (arba) naudojamas geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo komunikacijas, geriamojo vandens naudojimo ir (arba) nuotekų tvarkymo įrenginius prie geriamojo vandens tiekėjui ir (arba) nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros ar išleidžiantys paviršines nuotekas į šių nuotekų tvarkytojo paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas.

Geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas – juridinis asmuo, teisės aktų nustatyta tvarka tiekiantis geriamąjį vandenį ir (arba) teikiantis nuotekų tvarkymo paslaugas ir turintis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją.

Geriamojo vandens tiekimas – geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo vykdoma veikla, apimanti technines, organizacines ir ekonomines priemones, reikalingas geriamajam vandeniui išgauti, ruošti, pristatyti ir perduoti abonentams ir (ar) vartotojams.

Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra – statinių, įrenginių ir komunikacijų kompleksas (vandens ėmimo, gerinimo įrenginiai, siurblynės, vamzdynai, šuliniai, atsiskaitomieji geriamojo vandens ir nuotekų apskaitos prietaisai, jų plombos ir kiti objektai) geriamajam vandeniui išgauti, ruošti, laikyti, tiekti ir geriamojo vandens apskaitai tvarkyti. Ši sąvoka neapima vartotojams ir abonentams nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros.

Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešoji sutartis – geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo sutartis, kurią viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas teisės aktų nustatyta tvarka privalo sudaryti su visais asmenimis, kurie kreipiasi.

Individualusis geriamojo vandens išgavimas ir naudojimas – teisės aktų nustatyta tvarka geriamojo vandens ėmimas iš požeminio vandens telkinių nuosavybės teise ar kitaip valdomais ir (arba) naudojamais įrenginiais ir naudojimas asmeninėms, šeimos, namų ūkio reikmėms arba ūkinei komercinei veiklai vykdyti. Individualiai išgautas geriamasis vanduo negali būti skiriamas viešosioms geriamojo vandens tiekimo paslaugoms teikti.

Individualusis nuotekų tvarkymas – teisės aktų nustatyta tvarka namų ūkio nuotekų arba nuotekų, susidarančių vykdant ūkinę komercinę veiklą, išleidimas į nuosavybės teise ar kitaip valdomus ir (arba) naudojamus nuotekų kaupimo ar valymo įrenginius, nuotekų valymas, išleidimas į aplinką, valant nuotekas susidariusių atliekų (dumblo), sukauptų nuotekų perdavimas nuotekų transportavimo paslaugas teikiančiam asmeniui.

Nuotekos – buityje, ūkio ar gamybinėje veikloje naudotas vanduo, taip pat kritulių ir kitoks (nuo teritorijų dangos ar transporto priemonių plovimo ir panašiai, išskyrus vandenį iš žaliųjų plotų, kuriuose neįrengta vandens surinkimo infrastruktūra, ir žemės ūkio naudmenų) vanduo, kurį asmuo teisės aktų nustatyta tvarka išleidžia į aplinką tam skirtais inžineriniais įrenginiais ar kitaip arba atiduoda tvarkyti.

Nuotekų tvarkymas – teisės aktų nustatyta tvarka vykdomas nuotekų surinkimas, laikymas, transportavimas, valymas, apskaita, tyrimas, išleidimas į aplinką ir (ar) valant susidariusių atliekų (dumblo) tvarkymas.

Nuotekų tvarkymo infrastruktūra – statinių, įrenginių ir komunikacijų kompleksas, atskiros komplekso dalys, skirtos nuotekoms surinkti, laikyti, transportuoti, valyti, tirti ir jų apskaitai tvarkyti. Ši sąvoka neapima vartotojams ir abonentams nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

Nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas – geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo vykdomas abonentų ir (ar) vartotojų nuotekų tvarkymas pagal sutartį arba, jeigu sutartis nesudaryta, nuotekų tvarkymas pagal Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešosios sutarties standartines sąlygas, kai abonentų ar vartotojų nuotekų šalinimo įrenginiai prijungti prie nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kurią naudoja geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas ar paviršinių nuotekų tvarkytojas.

Vartotojas – fizinis asmuo, perkantis geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas ne verslo, bet asmeninoms, šeimos ar namų ūkio reikmėms ir sudaręs geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį arba, jeigu sutartis nesudaryta, teisės aktų nustatyta tvarka prijungęs nuosavybės teise ar bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančias ar kitaip valdomas ir (arba) naudojamas geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų išleidimo komunikacijas, geriamojo vandens naudojimo ir (arba) nuotekų tvarkymo įrenginius prie geriamojo vandens tiekėjui ir (arba) nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

Viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas – valstybės ar savivaldybės (savivaldybių) kontroliuojama įmonė.

Viešasis geriamojo vandens tiekimas ir (arba) nuotekų tvarkymas – geriamojo vandens tiekimas ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje ir (arba) viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo regione.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija (toliau – viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorija) – šio įstatymo 12 straipsnyje nustatyta tvarka paskirtas plotas, kuriame savivaldybės institucijos privalo organizuoti ir užtikrinti viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą. Į savivaldybės viešojo geriamojo vandens tiekimo teritoriją įtraukiama savivaldybės teritorija (gyvenamosios vietovės, pavieniai gyvenamieji namai, kiti pastatai), atitinkanti nors vieną iš šių kriterijų:

1) geriamuoju vandeniu aprūpinama ne mažiau kaip 50 asmenų, deklaravusių gyvenamąją vietą šioje vietovėje;

2) yra savivaldybei arba savivaldybės (savivaldybių) kontroliuojamai įmonei priklausanti naudoti tinkama geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra;

3) gyventojai dėl geriamojo vandens išteklių trūkumo, aplinkosaugos reikalavimų, ekonominių ar kitų priežasčių negali individualiai išgauti saugos ir kokybės reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens ir individualiai tvarkyti nuotekų“.

Nuotekų tvarkymo reglamentas

Aglomeracija – tai teritorija, kuri yra gana tankiai apgyvendinta ir/arba kurioje gana sutelkta ūkinė veikla (teritorijoje yra ne mažiau kaip 25 atskiri nuotekų šaltiniai (objektai), kurių bendras dydis atitinka ne mažiau kaip 100 GE, o įrengiant centralizuotąjį nuotakyną vienam GE vidutiniškai tektų ne daugiau kaip 15 m lauko/gatvių tinklą, nevertinant įvadų, kolektorių iki valymo įrenginių ir išleidimo vietos ilgio), dėl ko nuotekas tikslinga surinkti naudojant centralizuotąjį nuotakyną, arba teritorija, kurioje nuotekas rinkti naudojant centralizuotąjį nuotakyną yra tikslinga dėl kitų priežasčių (pvz., dėl to, kad konkrečiu atveju nuotekų surinkimas naudojant centralizuotąjį nuotakyną yra priimtinausias dėl gamtinių sąlygų; dėl to, kad centralizuotojo nuotakyno įdiegimas yra ekonomiškai priimtinausias ar dėl kitų priežasčių). Taip pat aglomeracijai priskiriamos teritorijos, kuriose esančių objektų nuotekos surenkamos naudojant centralizuotąjį nuotakyną arba yra sudarytos tokios galimybės (išvystyta nuotekų surinkimo infrastruktūra).

Nuotekos – organizuotai (naudojant nuotekų surinkimo/šalinimo sistemas) šalinamas buityje, ūkinėje ar gamybinėje veikloje panaudotas užterštas vanduo. Prie nuotekų priskiriamas ir kitas į nuotakyną ar kitus nuotekų tvarkymo sistemos elementus patenkantis vanduo (infiltracinis, kritulių, naudojamas nuotekų tvarkymo sistemos funkcionavimui ar pan.).

Nuotakynas (nuotekų surinkimo sistema) – vamzdynų ir kitų inžinerinių įrenginių ir statinių sistema nuotekoms surinkti ir transportuoti (nuotekų surinkimas mobiliosiomis cisternomis nepriskiriamas prie nuotekų surinkimo nuotakynu).

Nuotekų tvarkymas – veikla, susidedanti iš visų ar dalies šių priemonių: nuotekų surinkimas, kaupimas, transportavimas, valymas ir išleidimas bei valymo metu susidarančių atliekų (smėlio, šlamo, dumblo ir t. t.) pirminis tvarkymas.

Atskiroji nuotekų tvarkymo sistema – ne daugiau kaip dviejų gyvenamųjų namų ar kitų objektų nuotekoms tvarkyti skirta sistema, iš kurios nuotekos išleidžiamos į aplinką arba kaupiamos ir periodiškai išvežamos mobiliosiomis priemonėmis.

Grupinė nuotekų tvarkymo sistema – grupės (daugiau kaip dviejų) objektų nuotekoms tvarkyti skirta sistema, iš kurios nuotekos išleidžiamos į aplinką arba kaupiamos ir periodiškai išvežamos mobiliosiomis priemonėmis.

Centralizuotasis nuotakynas (centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema) nuotakynas, į kurį patenkančios nuotekos nukreipiamos į aglomeracijos nuotekų valymo įrenginius arba į galutinę išleidimo vietą ir kurį naudojant teikiamos viešosios nuotekų tvarkymo paslaugos ir surenkama ne mažiau kaip 30 % aglomeracijoje susidarančių nuotekų.

2. SPECIALIOJO PLANO SAŠAJA SU KITAIŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS BEI SVARBIAUSIAIS TEISĖS AKTAIS

Specialusis planas parengtas vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymu Nr. IX-886;
- Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu Nr. X-764;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymu Nr. X-147;
- Lietuvos Respublikos vandens įstatymu Nr. IX-2089;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo pakeitimo įstatymu Nr. IX-628;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu Nr. I-1495;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymu Nr. IX-1983;
- Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu Nr. X-1722;
- Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu Nr. X-764;
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu Nr. I-733;
- LR vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;
- LR vyriausybės 2004-07-16 nutarimu Nr. 1079 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų projektų svarstymo su visuomene nuostatų patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršiaus vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių“;
- LR aplinkos ministro 2003-07-21 įsakymu Nr. 390 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-636 „Dėl geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro 2006-12-29 d. įsakymu Nr. D1-639 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimų patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro 2007-10-18 įsakymu Nr. D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymu Nr. 417 „Dėl Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento LAND 4-99 tvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 „Dėl Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“;

- LR energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 „Dėl Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklių patvirtinimo“;
- LR energetikos ministro 2017-06-28 įsakymu Nr. 1-169 „Dėl magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių patvirtinimo“;
- LR sveikatos apsaugos ministro 2004-09-19 įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“;
- LR sveikatos apsaugos ministro 2003-07-23 įsakymu Nr. V455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 28:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2009-05-22 įsakymu Nr. 1-168 „Dėl Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymo Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ pakeitimo“;
- LR aplinkos ministro 2010-06-14 įsakymu Nr. D1-499 „Dėl Panemunių regioninio parko tvarkymo plano patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro 2015-12-14 d. įsakymu Nr. D1-912 „Dėl požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro 2006-05-18 įsakymu Nr. D1-243 „Dėl Viešvilės valstybinio gamtinio rezervato tvarkymo plano patvirtinimo“;
- Jurbarko miesto ir rajono vandens tiekimo ir tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu (Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimas Nr. T2-243);
- Jurbarko miesto teritorijos bendruoju planu (Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2008 m. kovo 27 d. sprendimas Nr. T2-82);
- Jurbarko rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu (Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2008 m. kovo 27 d. sprendimas Nr. T2-81);
- Smalininkų miesto bendruoju planu (Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2014 m. sausio 30 d. sprendimas Nr. T2-2);
- Viešvilės miesto bendruoju planu (Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimas Nr. T2-321);
- Veliuonos bendruoju planu (Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimas Nr. T2-320);
- Jurbarko miesto lietaus nuotekų tinklų specialiuoju planu (Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2012 m. liepos 26 d. sprendimas Nr. T2-216);
- Jurbarko rajono savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema (2009-04-03, Nr. IV-171);
- Jurbarko rajono savivaldybės teritorijos gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo planu.

3. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

3.1. GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO INFRASTRUKTŪRA (VANDENVIETĖS)

Šiame skyriuje pateikiami duomenys apie nagrinėjamas Jurbarko rajono vandenvietes, įrengtas viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose. Viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas Jurbarko rajone yra UAB „Jurbarko vandenys“. 2015 m. Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija išdavė licenciją UAB „Jurbarko vandenys“, kuri suteikia teisę verstis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla Jurbarko ir Smalininkų miestuose, Eržvilko, Raudonės, Stakių, Seredžiaus, Vadžgirio, Šimkaičių, Veliuonos ir Viešvilės miesteliuose, Lybiškių, Kartupių, Pašaltuonio, Rutkiškių, Girdžių, Pavidaujo, Juodaičių, Vilniškių, Žindaičių, Rotulių, Jurbarkų, Naujasodžių, Klišių, Gedžių, Dainių, Balandžių (Raudonės sen.), Raudonėnų, Graužėnų, Pasnietalio, Pupkaimio, Klausučių, Belvederio, Armeniškių, Skirsnemunės, Žvyrių, Vencloviškių, Pilies I, Pilies II, Šilinės, Vidkiemio, Endriušių, Kazikėnų, Paskynų, Kniečių, Paulių, Griaužų, Baltraičiškės, Klangių, Tamošių, Gričių, Ridelkalnio kaimuose.

UAB „Jurbarko vandenys“ eksploatuoja 37 vandenvietes. Eksploataciniai ištekliai įvertinti ir aprobuoti bei vandenvietės apsaugos zonos nustatytos Jurbarko m. vandenvietei (ŽGR Nr. 33). Likusioms vandenvietėms, iš kurių išgaunama vidutiniškai iki 99 m³ vandens per parą, apsaugos zonos (toliau – VAZ) nustatytos vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo 5.1 punktu, t.y. nustatoma 1-oji juosta ir 50 m spinduliu (įskaitant 1-ąją juostą) aplink vandenvietę – taršos apribojimo juosta.

Rajono geologinės – hidrogeologinės sąlygos

Jurbarko rajono vandenvietės yra Karšuvos žemumoje, didesnėje jo dalyje vyraujantis reljefo aukštis – apie 10–45 m virš jūros lygio (NN). Svarbiausios šio rajono upės – Nemunas, Mituva, Imsrė ir kt.

Rajone gėlas požeminis vanduo aptinkamas kvartero dariniuose, apatinės, cenomanio ir viršutinės kreidos sluoksnių stovymėse, bei viršutinės Juros nuogulose. Daugumoje vandenviečių požeminis vanduo išgaunamas iš grėžinių įrengtų į viršutinės, cenomanio ir apatinės kreidos vandeninguosius sluoksnius. 9-iose vandenvietėse grėžiniai įrengti į tarpmoreninius sluoksnius. 4 vandenvietės išgauna vandenį iš viršutinės Juros vandeningojo sluoksnio.

Rajono viršutinė geologinio pjūvio dalis sudaryta iš kvartero, dalinai – kreidos nuogulų. Kreidos sistemos nuogulos paplitusios visoje nagrinėjamoje teritorijoje. Tai terigeniniai apatinės kreidos (K₁) ir cenomanio (K_{2cm}) bei karbonatiniai viršutinės kreidos (K₂) dariniai. Bendras jų storis svyruoja nuo kelių m iki 20–50 m. Aukščiau slūgso skirtingo storio kvartero nuogulų sluoksniai, kurių storis rajone daugiausiai būna nuo 40–50 iki 100–110 m; tai įvairios sudėties molingos bei smėlingos, daugiausia ledynų ir jų tirpsmo vandenų suklotos nuogulos. Vyrauja molingi dariniai, kurie neretai sudaro 80–90% viso nuogulų pjūvio, kas būdinga vidurio Lietuvos žemumos kvartero nuoguloms.

Kvartero stovymėse išskiriami šie vandeningieji sluoksniai: gruntinis, Grūdų-Baltijos, viršutinio Nemuno-Medininkų, Medininkų-Žemaitijos, Žemaitijos-Dainavos, Dainavos-Dzūkijos.

Po kvartero dariniais slūgso prekvartero viršutinės Kreidos, cenomanio-apatinės Kreidos arba tiesiog apatinės Kreidos ir viršutinės Juros vandeningieji sluoksniai.

Gruntinis vanduo rajone slūgso nuo 1,4–3,82 m iki 5,55–8,77 m gyliuose ant moreninių Baltijos ir Grūdų priemolių ir priemėlių nuogulų. Pastarosios skiria gruntinį vandenį nuo žemiau slūgsančio Baltijos-Grūdų vandeningojo tarpsluoksnio. Šiuolaikinio (aIV) ir senojo

(aIII) aliuvio nuogulos pasižymi didžiausiu storiu ir vandeningumu. Jos išplitusios kelių šimtų metrų pločio juostomis palei Nemuną ir Mituvą. Šiuolaikinio aliuvio vanduo gėlas, pagal cheminę sudėtį dažniausiai yra kalcio-magnio hidrokarbonatinis, kurio bendra mineralizacija svyruoja nuo 0,26 iki 0,47 g/l. Senojo aliuvio vanduo gėlas, kalcio, rečiau kalcio-magnio hidrokarbonatinis, kurio mineralizacija – 0,18–0,66 g/l.

Baltijos-Grūdės vandeningasis sluoksnis paplitęs atskirose linzėse šiaurės, rytų, pietų ir centrinėje Jurbarko rajono dalyse. Vandenių talpinančios nuogulos yra įvairaus rupumo smėliai su žvirgždu ir gargždu, rečiau smulkiagrūdis smėlis. Sluoksnio storis siekia 1,8–22,0 m, vidutiniškai sudaro 4–8 m. Slūgso ant vandeniui mažai laidžių Grūdės moreninių priemolių ir priemolių. Vanduo spūdinis. Spūdis svyruoja nuo 3,5 iki 16,0 m. Pjezometrinis vandens paviršius nusistovi 3,0–17,0 m gylyje. Vandeningojo sluoksnio filtracinės savybės gana kaičios. Gręžinių debitas kinta 0,5–4,16 l/s ribose. Lyginamasis debitas svyruoja nuo 0,08 iki 2,08 l/s. Vanduo gėlas, kalcio-magnio hidrokarbonatinio tipo, kurio mineralizacija yra 0,23–0,62 g/l.

Viršutinio Nemuno-Medininkų vandeningasis sluoksnis paplitęs sporadiškai, tik pietinėje rajono dalyje vandeningojo sluoksnio paplitimas platesnis. Vandenių talpinančias nuogulas sudaro įvairaus rupumo smėliai su žvirgždu ir gargždu, rečiau įvairiagrūdžiai ir smulkiagrūdžiai smėliai, žvirgždas ir gargždas. Nemuno-Medininkų vandeningojo sluoksnio storis siekia nuo 1,1 iki 30,0 m, vidutiniškai sudaro 7–12 m, sluoksnio kraigas yra 12–53,0 m gylyje. Sluoksnis slūgso ant vandeniui mažai laidžių Medininkų moreninių nuogulų. Pjezometrinis vandens lygis yra 2,0–30,5 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Vanduo spūdinis, spūdžių aukščiai svyruoja nuo 1,3 iki 47,0 m. Aprašomo vandeningo sluoksnio vanduo gėlas, pagal cheminę sudėtį – kalcio-magnio hidrokarbonatinis, rečiau kalcio hidrokarbonatinis, kurio mineralizacija – 0,26–0,61 g/l. Gręžinių debitai kinta nuo 0,7 iki 8,32 l/s. Lyginamasis debitas svyruoja nuo 0,01 iki 8,88 l/s.

Medininkų-Žemaitijos vandeningasis sluoksnis paplitęs sporadiškai centrinėje, šiaurinėje, šiaurės rytinėje ir pietrytinėje rajono dalyse. Vandenių talpinančias nuogulas sudaro smulkūs ir įvairiagrūdžiai smėliai. Jo kraigas slūgso 13,0–85 m gylyje. Sluoksnio storis siekia nuo 6,0 iki 12,0 m, retais atvejais siekia iki 56,5 m. Minėtas tarpmoreninis vandeningasis sluoksnis slūgso ant vandeniui mažai laidžių Žemaitijos moreninių priemolių ir priemolių, o kai kuriais atvejais – ant Dainavos moreninių nuogulų. Pjezometrinis vandens lygis nusistovi 3,8–17,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Vanduo spūdinis, spūdžių aukščiai – 21,0–78,5 m. Vanduo gėlas, pagal cheminę sudėtį kalcio-magnio hidrokarbonatinis, mineralizacija – 0,26–0,8 g/l. Gręžinių debitai svyruoja nuo 0,35 iki 3,33 l/s, lyginamojo debito reikšmės kinta nuo 0,01 iki 0,5 l/s.

Žemaitijos-Dainavos vandeningasis sluoksnis paplitęs sporadiškai šiaurinėje, šiaurės rytinėje ir pietvakarinėje rajono dalyse. Vandenių talpinančios nuogulos yra įvairiagrūdis smėlis su žvirgždu ir gargždu. Jos slūgso ant vandeniui mažai laidžių Dainavos moreninių priemolių ir priemolių, neretais atvejais – tiesiai ant Kreidos vandeningųjų nuogulų. Kraigas yra 29,5–109,0 m gylyje. Sluoksnio storis siekia 43,20 m, vidutiniškai sudaro 10–15 m. Vanduo spūdinis. Spūdis virš sluoksnio kraigo sudaro 35 m. Pjezometrinis vandens lygis yra 4,0–17,0 m gylyje. Gręžinių debitai svyruoja nuo 0,55 iki 4,44 l/s, lyginamasis debitas – 0,01–0,11 l/s. Vanduo gėlas, natrio-chloridinio hidrokarbonatinio tipo, kurio mineralizacija yra 0,47–0,84 g/l.

Dainavos-Dzūkijos vandeningojo sluoksnio kraigas yra 43,0–61,0 m gylyje. Storis siekia 0,5–6,0 m. Paplitęs vakarinėje ir pietrytinėje Jurbarko rajono dalyse, nuogulų sudėtyje vyrauja įvairiagrūdis smėlis su žvirgždu ir gargždu arba žvirgždu. Dainavos-Dzūkijos vandeningasis sluoksnis slūgso ant Dzūkijos moreninių darinių, vietomis ant apatinės Kreidos vandeningųjų nuogulų. Aprašomo vandeningojo sluoksnio vanduo yra spūdinis. Spūdis virš sluoksnio kraigo siekia 23,7–59,0 m. Pagal cheminę sudėtį vanduo yra magnio-kalcio hidrokarbonatinis, gėlas, kurio mineralizacija – 0,33–0,41 g/l. Gręžinių debitai siekia 0,44–5,5 l/s, lyginamasis debitas svyruoja nuo 0,009 iki 4,07 l/s. Pjezometrinis vandens lygis yra 2,0–19,3 m gylyje nuo žemės paviršiaus.

Viršutinės Kreidos vandeningasis sluoksnis paplitęs sporadiškai visame Jurbarko rajone, išskyrus šiaurinę jo dalį. Slūgso tiesiog po kvartero nuogulom ant cenomanio ir apatinės Kreidos nuogulų. Kraigo slūgsojimo gylis svyruoja gana plačiai nuo 0,69 iki 88,0 m. Sluoksnio storis svyruoja nuo 10,0 iki 76,4 m gylio ir daugiau (vidutiniškai sudaro 30–40 m). Vandeni talpinančias nuogulas sudaro kreidos mergeliai ir kreida su retais smulkaus smėlio, ir smiltainio tarpfluksniais. Vanduo spūdinis, Nemuno upės slėnyje pereinantis į nespūdinį. Už upės slėnio ribų spūdzių aukščiai svyruoja nuo kelių iki 56,0 m. Pjezometrinis lygis nusistovi 0,7–26,0 m gylyje.

Viršutinės kreidos vandeningajame sluoksnyje sutinkamas gėlas vanduo. Vanduo pagal cheminę sudėtį įvairus. Magnio-natrio-chloridinis hidrokarbonatinis, kurio mineralizacija kinta nuo 0,85 g/l iki 0,88 g/l. Atskirų gręžinių debitai svyruoja nuo 0,05 iki 20,0 l/s, lyginamasis debitas kinta nuo 0,01 iki 1,89 l/s.

Cenomanio ir apatinės Kreidos vandeningasis sluoksnis paplitęs visame Jurbarko rajone, išskyrus šiaurinę jo dalį. Apatinę vandensparą sudaro viršutinės Juros moliai ir aleuritai. Vandeningo horizonto kraigas slūgso 10,5–129,0 m gylyje. Vandeni talpinančias nuogulas sudaro smulkiagrūdis, retai aleuritingas smėlis. Sluoksnio storis kinta nuo 1,0 iki 26,0 m, vidutiniškai sudaro 10–15 m.

Vanduo spūdinis. Spūdzių aukščiai siekia 53,0–120,7 m. Pjezometrinis lygis nusistovi 2,4–35,0 m gylyje, vietomis gręžiniai fontanuoiantys. Atskirų gręžinių debitai kinta nuo 0,47 iki 10,0 l/s, lyginamasis debitas – 0,006–0,83 l/s. Vanduo gėlas ir silpnai mineralizuotas. Silpnai mineralizuotas vanduo paplitęs Nemuno slėnyje ir vakarinėje tiriamojo rajono dalyje. Pagal cheminę sudėtį vanduo natrio chloridinis, kurio mineralizacija – 2,42 g/l. Kitose rajono dalyse paplitęs gėlas, natrio hidrokarbonatinis ir natrio-chloridinis hidrokarbonatinis vanduo, kurio mineralizacija svyruoja nuo 0,26 iki 1,00 g/l.

Viršutinės Juros vandeningasis sluoksnis paplitęs sporadiškai. Aptinkamas tik centrinėje ir pietinėje Jurbarko rajono dalyse. Iš apačios vandeningąjį sluoksnį riboja kelovėjaus periodo aleuritai ir mergeliai. Kraigas yra 129,0–167,5 m gylyje. Vandeni talpinančias nuogulas sudaro smulkiagrūdis smėlis ir smiltainis, kurių storis nuo kelių iki 44,0 m. Vanduo spūdinis. Spūdis virš sluoksnio kraigo kinta nuo 122,5 iki 178,0 m. Pjezometrinis vandens lygis yra 12,0–45,0 m gylyje, kai kurie gręžiniai fontanuoiantys. Filtracinės vandeningojo sluoksnio savybės gana žemos, tai liudija lyginamojo debito reikšmės, kurios svyruoja nuo 0,0015 iki 0,052 l/s. Vanduo mineralizuotas, natrio chloridinio tipo, jo mineralizacija – 7,44–9,17 g/l.

Informacija apie rajono vandenvietes, kurių maksimalus perspektyvinis vandens poreikis viršija 100 m³/d

Jurbarko rajone yra tik viena vandenvietė, kurioje išgaunamas vandens kiekis viršija 100 m³/d. – Jurbarko miesto vandenvietė, kurios numeris Žemės gelmių registre – 33. Jurbarko miesto vandenvietės ištekliai buvo aprobuoti ir vandenvietės apsaugos zonos nustatytos 2005 metais. Jurbarko m. vandenvietei nuolat vykdomas išplėstinis požeminio vandens monitoringas.

Vandenvietės teritorija tvarkinga. Vandenvietė pradėta eksploatuoti 1974 m. Vandenvietėje įrengta 11 gavybos gręžinių: Nr. 43029 (2007 m.), 43030 (2007 m.), 43031 (2007 m.), 43032 (2007 m.), 43033 (2007 m.), 43034 (2007 m.), 43035 (2007 m.), 43036 (2007 m.), 43037 (2007 m.), 5194 (1979 m.), 65169 (2017 m.) bei 6 monitoringo gręžiniai: Nr. 37286 (1990 m.), 37285 (1990 m.), 16900 (1976 m.), 37287 (1990 m.), 37288 (1990 m.) ir 17026 (1978 m.). Vandenvietė eksploatuoja kvartero tarpmoreninį (ag IIIb1) vandeningąjį sluoksnį.

Jurbarko vandenvietėje 2016 metais buvo išgauta 1440 m³/d. vandens. Vidutiniškai iš vieno gręžinio buvo išgauta apie 143 m³/d. Daugiausiai vandens išgauta iš gręžinio Nr. 43037

(168 m³/d.), mažiausiai – iš gręžinio Nr. 43029 (112 m³/d.). Daugiausiai buvo išgauta rugsėjo mėn. (1715 m³/d.), mažiausiai – lapkričio mėn. (1300 m³/d.).

Jurbarko vandenvietėje yra pastatyti vandens gerinimo įrenginiai, skirti išimtinai vandens nugeležinimui. Jurbarko m. vandenvietei nuolat vykdomas išplėstinis požeminio vandens monitoringas. Išplėstinis požeminio vandens monitoringas vykdomas specialiaame monitoringo tinkle, kurį sudaro 6 specialūs monitoringo gręžiniai ir 2 paviršinio vandens tyrimų vietos (Mituvos upė ir buvęs žvyro karjeras).

Informacija apie rajono vandenvietes, kurių maksimalus perspektyvinis vandens poreikis neviršija 100 m³/d

Šiame skyriuje pateikiama apžvalginė informacija apie nagrinėjamas Jurbarko rajono (UAB „Jurbarko vandenys“ eksploatuojamas) vandenvietes, kurių maksimalus perspektyvinis vandens poreikis neviršija 100 m³/d (žr. **3.1. lentelę**).

Nagrinėjamos vandenvietėse daugumoje eksploatuojama po vieną–du požeminio vandens gavybos gręžinius, išskyrus Kartupių, Klausučių, Seredžiaus, Veliuonos ir Viešvilės miestelių vandenvietes, kuriose pakaitomis naudojama po tris – keturis gręžinius. Dauguma gręžinių įrengta į kreidos vandeninguosius sluoksnius (27 vandenvietės), kitose eksploatuojami kvartero tarpmoreniniai vandeningieji sluoksniai, keliose vandenvietėse eksploatuojami viršutinės jūros sluoksniai. Vandenviečių apsaugos zonos yra nustatytos šioms vandenvietėms: Eržvilko, Girdžių, Kartupių, Kazikėnų, Klausučių, Lybiškių, Paskynų, Pašaltuonio, Pavidaujo, Rutkiškių, Seredžiaus, Skirsnemunės, Smalininkų, Vadžgario, Vilniškių, Vytėnų (Pilies I), Žindaičių.

Vandenvietėse gręžiniais išgaunamas požeminis vanduo kaupiamas rezervuaruose (vandentiekio bokštuose) arba vartotojams tiekiamas tiesiogiai iš gręžinių. Vandens gerinimo įrenginiai, skirti vandens nugeležinimui, įrengti šių gyvenamųjų vietovių vandenvietėse: Armeniškių, Eržvilko, Girdžių, Gričių, Juodaičių, Kartupių, Klausučių, Pašaltuonio, Pavidaujo, Raudonės, Rutkiškių, Skirsnemunės, Smalininkų, Stakių, Vadžgario, Vilniškių, Vytėnų (Pilies I) ir Žindaičių.

3.1 lentelė. Duomenys apie nagrinėjamas Jurbarko rajono vandenvietes, kurių maksimalus perspektyvinis vandens poreikis neviršija 100 m³/d.

Nr.	Vandenvietės pavadinimas	Vandenvietės kodas ŽGR	2015 m. m ³ /d.	Perspektyvinis vandens debitas m ³ /d	Vandeningasis sluoksnis
1	Armeniškių	4203	25	50	K ₂₋₁ ; J ₃
2	Belvederio	5038	8	20	K ₁
3	Eržvilko	3384	47	80	agl III; agl III-II
4	Gedžių	5039	5	20	K ₂₋₁
5	Girdžių	3385	63	99	K ₂₋₁ ; K ₁
6	Graužėnų	5040	5	20	agl III
7	Griaužų	5045	14	30	agl III-II
8	Gričių	4200	36	60	K ₂₋₁
9	Juodaičių	4179	36	60	K ₁
10	Kartupių	3386	19	40	K ₂ ; K ₂₋₁ ; J ₃
11	Kazikėnų	3388	6	20	K ₁

12	Kybartų (Balandžių)	5046	24	50	K ₁
13	Klangių	5041	10	20	K ₂₋₁
14	Klausučių	4202	68	99	agl III- II; K ₂₋₁
15	Lybiškių	3389	25	50	J ₃
16	Paskynų	3391	30	60	K ₂₋₁
17	Pasnietalio	5042.	3	20	K ₁
18	Pašaltuonio	3390	25	50	agl III-II
19	Paulių	5043	30	60	K ₁
20	Pavidaujo	3393	27	60	agl II; K ₂₋₁
21	Pupkaimio	4178	7	20	K ₂₋₁
22	Raudonės	4177	49	80	K ₂₋₁ ; K ₁
23	Rutkiškių	3394	16	40	agl III
24	Seredžiaus	4201	68	99	K ₂₋₁ ; K ₁
25	Skirsnemunės	3395	74	99	K ₂₋₁ ; K ₁
26	Smalininkų	112	85	99	agl III-II; agl II
27	Stakių	5047	22	40	agl II
28	Šimkaičių	4180	27	60	K ₂₋₁ ; J ₃
29	Tamošių	4199	27	60	K ₂₋₁
30	Vadžgirio	3396	25	50	K ₂₋₁
31	Veliuonos	4197	52	99	K ₂₋₁
32	Vensloviškių	4764	10	20	K ₂₋₁
33	Viešvilės	4393	71	99	K ₂ ; K ₁
34	Vilniškių	3397	6	20	agl III
35	Vytėnų (Pilies I)	3393	38	80	K ₂₋₁ ; K ₁
36	Žindaičių	3398	25	60	agl III; agl III-II

Kaip jau minėta, dauguma vandenviečių yra mažo pajėgumo, net dešimtyje jų išgaunama vos iki 10 m³/d geriamojo vandens, dvidešimtyje – nuo 14 iki 50 m³/d vandens, likusiose šešiose – nuo 50 iki 82 m³/d vandens (didžiausiose – Viešvilės, Skirsnemunės, Klausučių ir Smalininkų vandenvietėse 2016 m. atitinkamai išgauta 72,56, 73,44, 74,22 ir 81,65 m³/d vandens).

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų (VAZ) nustatymas

Reikalavimai vandenviečių apsaugos zonų (VAZ) nustatymui yra pateikti požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos apraše. Šiame dokumente nurodyta, kad VAZ juostos yra nustatomos visoms viešojo vandens tiekimo vandenvietėms, kuriose išgaunamas vanduo numatytas vartoti kaip maisto produktas. VAZ juostų pobūdis nustatomas atsižvelgiant į išgaunamo vandens kiekį vandenvietėje, o dydis – atsižvelgiant į geologines ir hidrogeologines sąlygas, pagal kurias vandenvietės yra suskirstytos į grupes.

VAZ nustatymas rajono vandenvietėms, kurių perspektyvinis vandens poreikis viršija 100 m³/d geriamojo vandens

Siekiant išsaugoti geros kokybės požeminį vandenį, turi būti nustatomos kiekvienos vandenvietės apsaugos zonos. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo

tvarkos apraše (toliau – Aprašas) nustatyta, kad vandenviečių VAZ sudaryta iš trijų juostų – griežto režimo juostos ir dviejų apribojimų juostų. Griežto režimo apsaugos juosta (1-oji juosta) skirta apsaugoti vandenvietę ir joje esančius požeminio vandens kaptažo įrenginius nuo nuolatinės, atsitiktinės ar tyčinės taršos. Apribojimų juostos yra skirtos apsaugoti vandenvietę nuo mikrobinės (2-oji juosta) ir cheminės (3-oji juosta) taršos. Griežto režimo apsaugos juostos dydžiai nėra skaičiuojami, fiksuotas jų dydis yra nustatytas Apraše. II grupės vandenvietėms šios juostos dydis turi būti ne mažesnis kaip 10 m nuo eksploatacinių gręžinių. Antrosios ir trečiosios VAZ juostų nustatymo metodai Apraše suskirstyti į dvi pagrindines grupes: analitinius skaičiavimus ir matematinius modelius, kurie savo ruožtu gali būti pusiau analitiniai arba kombinuoti bei trimačiai (erdviniai). Pagal Aprašą mikrobinės taršos apribojimo (2-sios) juostos dydis turi būti toks, kad mikroorganizmai, patekę į eksploatuojamąjį sluoksnį, kaptažinio įrenginio nepasiektų būdami gyvybingi. Vandenviečių, naudojančių tarpstuoksninius vandeninguosius sluoksnius, šis laikas yra 200 parų. Būtent šiam laikui turi būti skaičiuojama/modeliuojama ir vandenviečių apsaugos zonos 2-ji juosta. Cheminės taršos apribojimo (3-sios) juostos matmenys turi būti apskaičiuojami (modeliuojami) atsižvelgiant į tai, kad cheminiai teršalai, patekę tiesiogiai į eksploatuojamą sluoksnį, nepasiektų kaptažinio įrenginio per 25 metus, o patekę į gruntinio vandens sluoksnį – per 50 metų. Kaip žinoma, 3-ji juosta gali susidėti iš dviejų sektorių: 3a (kaptažo srities gruntinio vandens sluoksnyje) ir 3b (kaptažo srities eksploatuojamame sluoksnyje). Griežti ūkinės veiklos apribojimai yra numatyti tik 3a sektoriuje. Kitaip tariant, visos minėtos kaptažo sritys – tai plotai, iš kurių vandenvietė per minėtą laiką (25–50 metų) surenka vandenį. VAZ sektorius 3a yra tas plotas gruntinio vandens sluoksnyje, o sektorius 3b – eksploatuojamame sluoksnyje.

Jurbarko m. vandenvietei, kuri priskirta II grupei, yra nustatytos 1-oji (griežto režimo), 2-oji (mikrobinės taršos apribojimo) ir 3-oji (cheminės taršos apribojimo) juostos (žr. **3.2 lentelę**).

3.2 lentelė. Jurbarko m. vandenvietės apsaugos zonos

Vandenvietės pavadinimas	Vandenvietės kodas ŽGR	1-os juostos plotas, ha	2-osios juostos plotas, ha	3a-osios juostos plotas, ha
Jurbarko m.	33	0,78	17,09	95,54

VAZ nustatymas rajono vandenvietėms, kurių perspektyvinis vandens poreikis neviršija 100 m³/d geriamojo vandens

Visos UAB „Jurbarko vandenys“ eksploatuojamos vandenvietės, kuriose vanduo išgaunamas iš kreidos, kvartero ir keliose vandenvietėse – viršutinės jūros vandeningojo sluoksnio, priklauso II vandenviečių grupei. Tai su atmosferos krituliais, paviršiniu ir gretimų sluoksnių požeminiu vandeniu silpną ryšį turinti pusiau uždaros požeminio vandens vandenvietės, įrengtos iš dalies izoliuotame vandeningame sluoksnyje.

Pagal VAZ aprašo reikalavimus, esamoms ir naujai projektuojamoms II grupės požeminio vandens vandenvietėms, iš kurių išgaunama vidutiniškai iki 99 m³ vandens per parą, kai jį planuojama naudoti kaip maisto produktą, nustatomos šios VAZ juostos: 1-oji arba griežto režimo apsaugos juosta – 10 metrų spinduliu aplink vandenvietę (gręžinį) ir 50 metrų spinduliu (įskaitant 1-ąją juostą) aplink vandenvietę (gręžinį) – taršos apribojimo juosta. Tokių vandenviečių nagrinėjamame rajone yra 36 (žr. **3.3 lentelę**).

Taigi, II grupės vandenvietėse, eksploatuojančiuose kreidos, kvartero ir keliose vandenvietėse – viršutinės jūros vandeninguosius sluoksnius, kurie neperdengti iš viršaus regionine triaso vandenspara, nustatoma ne mažesnė kaip 10 m griežto režimo apsaugos juosta aplink požeminio vandens gavybos gręžinius. Griežto režimo juostos taip pat turi būti sudarytos

ir neeksploatuojamiems (rezerviniams) vandenviečių gręžiniams. 50 m spindulio taršos apribojimo juosta (įskaitant 1-ąją juostą) taip pat turi būti sudaroma aplink visus vandenviečių požeminio vandens gavybos gręžinius, įskaitant rezervinius.

Potencialūs taršos židiniai (teršiančių medžiagų kaupimo ir regeneravimo objektai, gyvulininkystės objektai, pramonės, energetikos, transporto ir paslaugų objektai), kurių Jurbarko rajone yra 294, į vandenviečių apsaugos zonas nepatenka.

3.3 lentelė. UAB „Jurbarko vandenys“ vandenviečių, išgaunančių mažiau nei 100 m³/d vandens, SAZ 1-os (griežto režimo) juostos dydžiai

Eil. Nr.	Vandenvietės pavadinimas	Vandenvietės kodas ŽGR	Produktyvus vandeningasis sluoksnis	Vandenvietės grupė	Minimalus VAZ 1-os juostos spindulys aplink gręžinį, m
1.	Armeniškių	4203	K ₂₋₁ ; J ₃	II	10
2.	Belvederio	5038	K ₁	II	10
3.	Eržvilko	3384	agl III; agl III-II	II	10
4.	Gedžių	5039	K ₂₋₁	II	10
5.	Girdžių	3385	K ₂₋₁ ; K ₁	II	10
6.	Grauzėnų	5040	agl III	II	10
7.	Griaužų	5045	agl III-II	II	10
8.	Gricių	4200	K ₂₋₁	II	10
9.	Juodaičių	4179	K ₁	II	10
10.	Kartupių	3386	K ₂ ; K ₂₋₁ ; J ₃	II	10
11.	Kazikėnų	3388	K ₁	II	10
12.	Kybartų (Balandžių)	5046	K ₁	II	10
13.	Klangių	5041	K ₂₋₁	II	10
14.	Klausučių	4202	agl III- II; K ₂₋₁	II	10
15.	Lybiškių	3389	J ₃	II	10
16.	Paskynų	3391	K ₂₋₁	II	10
17.	Pasnietalio	5042.	K ₁	II	10
18.	Pašaltuonio	3390	agl III-II	II	10
19.	Paulių	5043	K ₁	II	10
20.	Pavidaujo	3393	agl II; K ₂₋₁	II	10
21.	Pupkaimio	4178	K ₂₋₁	II	10
22.	Raudonės	4177	K ₂₋₁ ; K ₁	II	10
23.	Rutkiškių	3394	agl III	II	10
24.	Seredžiaus	4201	K ₂₋₁ ; K ₁	II	10
25.	Skirsnemunės	3395	K ₂₋₁ ; K ₁	II	10
26.	Smalininkų	112	agl III-II; agl II	II	10
27.	Stakių	5047	agl II	II	10
28.	Šimkaičių	4180	K ₂₋₁ ; J ₃	II	10
29.	Tamošių	4199	K ₂₋₁	II	10
30.	Vadžgirio	3396	K ₂₋₁	II	10
31.	Veliuonos	4197	K ₂₋₁	II	10
32.	Vensloviškių	4764	K ₂₋₁	II	10

33.	Viešvilės	4393	K ₂ ; K ₁	II	10
34.	Vilniškių	3397	agl III	II	10
35.	Vytėnų (Pilies I)	3393	K ₂₋₁ ; K ₁	II	10
36.	Žindaičių	3398	agl III; agl III-II	II	10

3.2. LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO, SKIRTO PASTATAMS GESINTI, TINKLŲ IR STATINIŲ ESAMA BŪKLĖ

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 22.7 punktu, bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje yra įvertinama lauko gaisrinio vandentiekio, skirto pastatams gesinti, tinklų ir statinių esama būklė.

Jurbarko mieste yra įrengta gaisrinio vandens tiekimo sistema, kuri garantuoja vandens tiekimą gaisrams gesinti. Jurbarko mieste yra įrengti 182 gaisriniai hidrantai, kurių būklė yra gera, o jų įrengimas atitinka galiojančių teisės aktų reikalavimus (žr. **1 priedą**). Smalininkų mstl. įrengta 16 hidrantų, 29 hidrantai įrengti Skirsnemunės mstl., 3 hidrantai – Raudonės mstl., 2 hidrantai – Eržvilko mstl., 10 hidrantų – Viešvilės mstl., 2 hidrantai – Klausučių mstl., 18 hidrantų – Seredžiaus mstl., 4 hidrantai – Pilies I k., 3 hidrantai – Lybiškių k., 6 hidrantai – Naujasodžio-Rotulių k. ir 1 hidrantas – Jurbarkų k.

Likusiose Jurbarko rajono gyvenamosiose vietovėse, kuriose gyvena mažiau kaip po 5 tūkst. gyventojų, gaisrinės vandens tiekimo sistemų nėra, tačiau yra natūralių ar dirbtinių vandens telkinių bei vandenbokščių, kurie yra nutolę ne daugiau kaip 1000 m nuo su gaisrine sauga susijusių objektų.

3.3. NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪRA (NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI IR NUOTEKŲ DUMBLO TVARKYMO AIKŠTELĖS)

Jurbarko rajone yra 15 nuotekų valymo įrenginių (6 uždari, 8 atviri ir 1 atviri neveikiantys) ir 2 nuotekų dumblo sausinimo ir kaupimo aikštelės, kurios priklauso UAB „Jurbarko vandenys“.

Sanitarinių apsaugos zonų nustatymas

Komunalinių objektų sanitarinių apsaugos zonų dydžiai yra nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ XIV skyriaus nuostatomis (žr. **3.4 lentelę**).

3.4 lentelė. Komunalinių objektų sanitarinių apsaugos zonų dydžiai

Įrenginio pavadinimas	Sanitarinių apsaugos zonų dydžiai (metrais), kai įrenginių našumas per parą (tūkst. kub. metrų)				
	nuo 0,005 iki 0,05	nuo 0,05 iki 0,2	nuo 0,2 iki 5	nuo 5 iki 50	daugiau kaip 50
Atviri mechaninio ir (arba) biologinio ir (arba) cheminio nuotekų valymo įrenginiai	–	100	200	400	500
Nuotekų dumblo sausinimo ir (arba)	100	150	200	400	500

kaupimo aikštelės					
Uždari mechaninio ir (arba) biologinio ir (arba) cheminio nuotekų valymo įrenginiai	–	–	–	100	200

Nuotekų valymo įrenginiai

Jurbarko rajone yra 15 nuotekų valymo įrenginių (NVI), kurie priklauso UAB „Jurbarko vandenys“ (žr. **3.5 lentelę**):

- 1 atviri, kurių našumas mažesnis kaip 5 tūkst. m³ per parą (Jurbarko m.);
- 7 atviri, kurių našumas mažesnis kaip 0,05 tūkst. m³ per parą (Baltraičių, Eržvilko, Girdžių, Lybiškių, Paulių, Šimkaičių ir Veliuonos);
- 1 atviri neveikiantys, kurių našumas mažesnis kaip 0,05 tūkst. m³ per parą (Žindaičių);
- 6 uždari, kurių našumas mažesnis kaip 5 tūkst. m³/parą (Klausučių, Pilies I, Seredžiaus, Skirsnemunės, Smalininkų ir Viešvilės).

Vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygomis, uždariems mechaninio ir (arba) biologinio ir (arba) cheminio nuotekų valymo įrenginiams, kurių našumas yra mažesnis kaip 5 tūkst. m³/parą, sanitarinė apsaugos zona nenustatoma. Atviriems mechaninio ir (arba) biologinio ir (arba) cheminio nuotekų valymo įrenginiams, kurių našumas mažesnis kaip 0,05 tūkst. m³/parą, sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Taigi, šiems Jurbarko rajono nuotekų valymo įrenginiams sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos: uždariems NVI, kurie yra Klausučiuose, Pilies I, Seredžiuje, Skirsnemunėje, Smalininkuose, Viešvilėje ir atviriems NVI, kurie yra Baltraičių, Eržvilke, Girdžiuose, Lybiškėse, Pauliuose, Šimkaičiuose, Žindaičiuose ir Veliuonoje (žr. **3.5 lentelę**).

Vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, Jurbarko m. atviriems nuotekų valymo įrenginiams turi būti nustatyta 200 m sanitarinė apsaugos zona, nes jų našumas siekia nuo 0,2 iki 5 tūkst. m³ per parą. Tačiau atsižvelgiant į tai, kad Jurbarko m. nuotekų valymo įrenginiams sanitarinė apsaugos zona buvo nustatyta ir įteisinta Jurbarko miesto teritorijos bendruoju planu, kuris patvirtintas Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2008 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. T2-82, šiame specialiajame plane šis sprendinys nebus keičiamas ir Jurbarko m. nuotekų valymo įrenginiams paliekama bendrajame plane nustatyta 100 m sanitarinė apsaugos zona.

3.5 lentelė. Jurbarko rajone esantys komunaliniai objektai ir jų sanitarinių apsaugos zonų dydžiai

Eil. Nr.	Gyvenamoji vietovė	NVI tipas	Tūkst. m ³ /parą	SAZ, m	Koordinatės, LKS-94	
					X	Y
1	Baltraičių	Atviri	0,005	-	6118892	444197
2	Eržvilkas	Atviri	0,015	-	6126000	417606
3	Girdžiai	Atviri	0,014	-	6114607	422642
4	Jurbarko m.	Atviri	1,511	100*	6104462	420359
5	Klausučiai	Uždari	0,19	-	6108461	458652
6	Lybiškės	Atviri	0,006	-	6134969	415024
7	Pauliai	Atviri	0,007	-	6116425	434197
8	Pilies I	Uždari	0,006	-	6107736	435474

9	Seredžius	Uždari	0,022	-	6104962	461672
10	Skirsnemunė	Uždari	0,055	-	6107007	429224
11	Smalininkų m.	Uždari	0,17	-	6104928	409311
12	Šimkaičiai	Atviri	0,007	-	6122710	435966
13	Veliuona	Atviri	0,014	-	6105497	452607
14	Viešvilė	Uždari	0,221	-	6104722	396756
15	Žindaičiai	Atviri	0,005	-	6116516	416402

* - nustatyta ir įteisinta Jurbarko miesto teritorijos bendruoju planu

Nuotekų dumblo tvarkymo aikštelės

Atsižvelgiant į tai, kad gyvenamosiose vietovėse nėra pramonės, dėl kurios dumblas galėtų būti užterštas sunkiaisiais metalais ar kitomis pavojingomis medžiagomis ir į tai, kad susidarys tik biologiškai stabilizuotas (bent dalinai) dumblas, realiausi yra šie galutinio dumblo tvarkymo būdai: 1) panaudojimas tręšimui (žemės ūkyje, pažeistų teritorijų rekultivacijai, energetinio miško auginimui, komposto gamybai ir pan.); 2) tvarkymas regioninėje dumblo tvarkymo sistemoje, kurios diegimui numatoma skirti ES finansinę paramą, arba 3) pagal galimybes ir poreikius taikyti abu minėtus būdus. Aplinkos ministerijos iniciatyva parengtoje investicinėje programoje dumblo tvarkymui Lietuvoje („Dumblo tvarkymo studijoje“) siūloma Tauragėje statyti dumblo galutinio sutvarkymo (dumblo džiovavimo) įrenginius, į kuriuos būtų vežamos Šilalės, Jurbarko ir Pagėgių nuotekų valyklose sutankintas ir iki 80 procentų drėgnumo nusausintas dumblas.

Tam, kad būtų galima taikyti bet kurią iš išvardintų dumblo galutinio tvarkymo būdų, kiekvienos gyvenamosios vietovės nuotekų valykloje būtina įdiegti priemones dumblo tankinimui (bent iki 95 procentų drėgnumo) ir kaupimui (kaupimo trukmė turi būti bent 6 mėnesiai). Paprasčiausia priemonė, atitinkanti aukščiau nurodytas sąlygas ir daranti mažiausią poveikį aplinkai yra uždaras gravitacinis dumblo tankintuvas, kurio talpa būtų pakankama 6 mėnesių dumblui sukaupti. Perspektyvoje, siekiant sumažinti dumblo tvarkymo eksploatacijos išlaidas, galima būtų įdiegti dumblo sausinimo (prieš transportavimą) priemones (pvz. įsigyti mobilią dumblo sausinimo įrangą, kuri galėtų aptarnauti viso rajono (ar kelių jo dalių) gyvenamąsias vietas).

Jurbarko rajone yra dvi nuotekų dumblo sausinimo ir kaupimo aikštelės: Kalnėnų k. ir Klausučių k. Kalnėnų k. nuotekų dumblo sausinimo ir kaupimo aikštelės pajėgumas yra 0,110 tūkst. m³/parą, o Klausučių k. – 0,001 tūkst. m³/parą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ XIV skyriaus nuostatomis, Jurbarko m. dumblo saugojimo aikštei nustatoma 150 m sanitarinė apsaugos zona, Klausučių dumblo saugojimo aikštei – 100 m sanitarinė apsaugos zona (žr. **3.6 lentelę**).

3.6 lentelė. Nuotekų dumblo sausinimo ir kaupimo aikštelės Jurbarko rajone

Eil. Nr.	Pavadinimas	Tūkst. m ³ /parą	SAZ, m	Koordinatės, LKS-94	
				X	Y
1	Kalnėnų k.	0,11	150	6105708	415865
2	Klausučių k.	0,001	100	6108431	458669

3.4. GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ POREIKIO ANALIZĖ

Pastarąjį dešimtmetį Lietuvos gyventojų skaičius nuolat mažėja. 2006–2016 m. vidutinis metinis gyventojų skaičius šalyje mažėdavo vidutiniškai 1,35 proc. per metus. Jurbarko rajone gyventojų skaičius nuo 2015 iki 2016 m. sumažėjo maždaug 2,09 proc., o nuo 2006 iki 2017 m. – 2,78 proc.

Prognozuojant gyventojų skaičių, nagrinėjami keli Jurbarko rajono gyventojų skaičiaus prognozės scenarijai:

- optimistinis, pagal kurį tikėtina, kad dėl sėkmingos Jurbarko miesto ekonomikos plėtros gyventojų skaičius Jurbarko mieste iki 2027 m. padidės 9 proc., o gyventojų Jurbarko rajone skaičius sumažės 5 proc.;
- pesimistinis, pagal kurį tikėtina, kad Jurbarko rajone plėtra nevyks ir iki 2027 m. gyventojų skaičius rajone mažės 21 proc.;
- vidutinis, pagal kurį tikėtina, kad Jurbarko rajone gyventojų skaičius iki 2027 m. sumažės 5 proc.

3.7 lentelė. Prognozuojama gyventojų skaičiaus kaita Jurbarko rajono savivaldybėje 2017–2027 metų periodu

Rodiklis	Gyventojų skaičius (tūkst.) 2017 m	Gyventojų skaičius (tūkst.) 2027 m		
		Optimistinis	Pesimistinis	Vidutinis
Bendras gyventojų skaičius	26,8	25,5	21,3	25,5
Miesto gyventojų skaičius	11,00	11,8	8,7	10,5
Jurbarkas	10,4	11,3	8,2	9,9
Smalininkai	0,6	0,52	0,45	0,57
Kaimo vietovių gyventojų skaičius	15,8	13,7	12,7	15,0
Viešvilė	0,56	0,48	0,44	0,53
Veliuona	0,76	0,65	0,6	0,72
Seredžius	0,65	0,56	0,52	0,62
Raudonė	0,53	0,46	0,42	0,50
Vadžgirys	0,46	0,40	0,36	0,44
Eržvilkas	0,40	0,34	0,31	0,38
Šimkaičiai	0,39	0,34	0,31	0,37
Stakiai	0,18	0,15	0,15	0,17
Kiti kaimai	11,9	10,3	9,5	11,3

Prognozuojama, kad Jurbarko miesto gyventojų skaičius mažės lėčiau, o kaimo – greičiau. Jurbarko miestas dėl administracinių funkcijų, darbo vietų koncentracijos, socialinės ir paslaugų, pramogų koncentracijos išliks patrauklus visoms Jurbarko rajono gyventojų kategorijoms ir tai paskatins gyventojų koncentraciją miesto administracinėje teritorijoje ir gretimose gyvenamosiose vietovėse.

Jurbarko rajone vidutinis vandens suvartojimas 2016 metais buvo apie 60 l/d/žm. Pragyvenimo lygio augimas sudaro prielaidas suvartojamo vandens kiekio didėjimui, tačiau paslaugų kainos augimas vandens suvartojimą slopina.

Planuojama, kad 2027 metais vienas gyventojas buitiniams reikmėms suvartos apie 90 l/d vandens.

Skaičiuojant perspektyvinį vandens poreikį ir nuotekų tvarkymo kiekius turi būti atsižvelgta į šiuos faktorius:

- naujus prisijungimus prie vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo sistemų (prisijungimų skaičius laipsniškai didės dėl naujų teritorijų prijungimo, tačiau prijungiamų gyventojų skaičiaus didėjimas nebus proporcingas prisijungimų skaičiui dėl gyventojų skaičiaus mažėjimo);
- suvartojimo normos pokyčius (savivaldybės ekonominė plėtra turės įtakos gyventojų, pramonės bei komerciniam vandens suvartojimui);
- infrastruktūros plėtros faktorius (planuojama nutiesti naujų vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo tinklų).

3.5. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ANALIZĖ

Rengiant Jurbarko miesto ir rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo planą ir siekiant kuo objektyviau įvertinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros esamą ir planuojamą situaciją buvo išanalizuoti žemiau aprašyti nagrinėjamos teritorijos aktualūs teritorijų planavimo dokumentai.

Jurbarko miesto ir rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas

Vadovaujantis Lietuvos respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu, specialiajame plane numatoma, kad ne mažiau kaip 95 % Jurbarko rajono gyventojų privalo turėti galimybę naudotis viešojo vandens tiekėjo tiekiamu vandeniu. Specialiajame plane numatyta, kad norint pasiekti įstatyme numatytus tikslus, turi būti plečiami bei renovuojami esami vandentiekio tinklai ir įrengiamos naujos modernios vandens tiekimo sistemos. Jurbarko rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų infrastruktūros tvarkymo plane numatyta, kad visas tiekiamas vanduo atitiks galiojančią higienos normą HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Tuo tikslu turi būti renovuojama dalis eksploatuojamo skirstomojo vamzdyno, rekonstruojami esami bei statomi nauji vandens gerinimo įrenginiai. Siekiant įgyvendinti šiuos siekius, Jurbarko rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų infrastruktūros tvarkymo specialiajame plane numatyta plėsti vandentiekio sistemas šešiasdešimt vienoje atskiroje gyvenvietėje, rekonstruojant vandenvietes, statant naujus vandens gerinimo įrenginius, statant naujas vandenvietes, plečiant naujus ir rekonstruojant esamus tinklus. Numatomas rekonstruoti vandentiekio tinklų ilgis – 158 km.

3.8 lentelė. Patvirtintame Jurbarko miesto ir rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane numatyta Jurbarko rajono atskirų gyvenviečių vandens tiekimo sistemos plėtra

Gyvenvietė	Nauji gręžiniai vnt.	Nauji ar rekonstruojami vandens gerinimo įrenginiai (m ³ /p)	Tinklai, km	
			Nauji	Rekonstruojami
Eržvilko seniūnija				
Varlaukio k.	2	50	2	-
Lybiškių k.	-	-	5	-
Eržvilko mst.	-	-	7	2
Kartupių k.	1	50	3	-
Rutkiškių k.	-	50	3	-
Mosteikių k.	2	50	2	-
Pužiškių k.	Bus prijungta prie Kartupių		3	
Viršiliškės k.	Bus prijungta prie Kartupių		0,5	
Skliausčių k.	Bus prijungta prie Kartupių		1	
Pašaltuonio k.	1	110	6	-
Viešvilės seniūnija				
Viešvilės mstl.	2	240	6,5	-
Riedkalnio k.	1	50	1,5	-
Jūravos k.	1	20	1,0	-
Smalininkų seniūnija				
Endriušių k.	-	-	1,5	-
Kazikėnų k.	1	20	1,0	-
Smalininkų mstl.	2	110	8,0	-
Jurbarkų seniūnija				
Jurbarko m.	-	-	36	
Greičių k.	1	20	1,5	-
Dainių k.	-	-	-	
Dainių II k.	1	50	4,5	
Smukučių s/b	Prijungti prie Jurbarko miesto tinklų			
Klišių k.	Prijungti prie Jurbarko miesto tinklų			
Kalnėnų k.	Prijungti prie Jurbarko miesto tinklų			
Nemuno s/b	Prijungti prie Jurbarko miesto tinklų			
Dainių s/b	2	50	3	-
Gedžių k.	2	50	3	-
Vertimų k.	2	100	5	-
Antakalniškių k.	Prijungta prie Rotulių		2	
Kuturių k.	1	50	3,5	
Kalniškių k.	1	50	2,5	
Naujasodžio k.	Prijungta prie Jurbarko		2,0	
Palėkių k.	Prijungta prie Smalininkų		2,0	
Pašvenčio k.	Prijungta prie Smalininkų		2,0	

Vajotų k.	1	50	2,5	
Žindaičių k.	2	110	5	2
Vilniškių k.	1	50	1	1
Rotulių k.	1	50	5	3
Girdžių seniūnija				
Pavidaujo k.	1	50	4	3
Butkaičių k.	2	50	2	2
Būtrimų k.	Prijungta prie Girdžių		2,5	-
Girdžių k.	2	110	5,5	1
Gudelių k.	Prijungta prie Girdžių		1,0	-
Jokūbaičių k.	1	30	2,0	-
Liudvinavos k.	Prijungta prie Paulių		4,5	
Gaujinių k.	-	20	1	-
Skirsnemunės seniūnija				
Molynės k.	Prijungta prie Rotulių		4	-
Skirsnemunė k.	-	-	7	-
Šilinės k.	1	20	3,5	-
Švendriškių k.	2	50	1,5	-
Vensloviškių k.	2	50	3	-
Pilies II k.	Prijungta prie Šilinės k		2	
Pilies I k.	Prijungta prie Šilinės k		1	1
Šimkaičių seniūnija				
Šimkaičių k.	-	110	3	2
Kniečiai k.	Prijungta prie Šimkaičių		1	
Paulių k.	-	50	3,5	1
Paskynų k.	-	110	3	1
Vadžgirie k.	-	110	4,5	2
Paišlynio k.	1	50	2	-
Baltraičiškės k.	1	50	2,5	-
Graužų k.	-	50	2	1
Raudonės seniūnija				
Raudonės k.	-	-	8	-
Raudonėnų k.	Prijungti prie Raudonės tinklų			
Kybartų k.	Prijungta prie Vensloviškių		4	-
Pupkaimio k.	1	50	1,5	-
Stakių k.	1	50	4	-
Pasnietalio k.	1	50	1	-
Graužėnų k.	-	50	2,5	1
Juodaičių seniūnija				
Juodaičių k.	1	110	4	2
Veliuonos seniūnija				
Veliuonos k.	-	240	5,5	2
Pakalniškių k.	Prijungta prie Veliuonos		1,5	

Klangių k.	-	50	3	-
Tamošių k.	-	110	4,5	-
Gricių k.	-	50	2,5	1
Šiaulių k.	Prijungta prie Baltraišių		3,5	
Liucinavos k.	1	30	2,5	
Pamituvio k.	Prijungta prie Tamošių		2,0	
Papiškių k.	Prijungta prie Klangių		3,0	
Pasnietalio k.	1	50	1	-
Seredžiaus seniūnija				
Seredžiaus k.	-	240	3	1
Belvederio k.	1	50	2,5	-
Padubysio k.	1	50	2,0	
Burbiškių k.	1	50	1,5	
Motiškių k.	Prijungta prie Seredžiaus		3,0	
Klausučių k.	-	240	7	-
Armeniškių k.	-	50	3	-
Vozbutų k.	2	50	2,5	-

„-“ – nereikia nei rekonstruoti, nei renovuoti tinklų

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiajame plane numatyta, kad turi būti statomi nauji ir rekonstruojami esami nuotekų valymo įrenginiai. Atsižvelgiant į tai, kad direktyva 91/271/EEC įsigaliojo Lietuvai nuo 2010 m., visi sprendiniai sietini su vandenvala įgauna prioritetinį statusą. Pertvarkant Jurbarko rajono vandenvalos ūkį, specialiajame plane numatyta plėsti nuotekų surinkimo ir tvarkymo sistemą šešiasdešimt vienoje gyvenvietėje, rekonstruojant ir statant naujas nuotekų valyklas, tiesiant naujus bei renovuojant senus nuotekų surinkimo tinklus.

3.9 lentelė. Patvirtintame Jurbarko miesto ir rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane numatyta atskirų gyvenviečių nuotekų tvarkymo sistemų plėtra

Gyvenvietė	Nuotekų valymo įrenginiai		Tinklai, km	
	Nauji, našumas m ³ /d.	Rekonstruojami, našumas m ³ /d.	Nauji	Rekonstruojami
Eržvilko seniūnija				
Varlaukio k.	50	-	2	-
Lybiškių k.	-	110	5	1
Eržvilko mst.	-	240	7	1
Kartupių k.	-	50	3	-
Rutkiškių k.	110	-	3	-
Mosteikių k.	50	-	2	-
Pužiškių k.	Prijungta prie Kartupių		3	3
Viršiliškės k.	Prijungta prie Kartupių		0,5	0,5
Skliausčių k.	Prijungta prie Kartupių		1	1
Pašaltuonio k.	-	110	6	5

Viešvilės seniūnija				
Viešvilės mstl.	-	240	6,5	-
Riedkalnio k.	50	-	1,5	-
Jūravos k.	20	-	1,0	-
Smalininkų seniūnija				
Endriušių k.	30	-	1,5	-
Kazikėnų k.	20	-	1,0	-
Smalininkų m.	-	110	8,0	3
Jurbarko m.	480	-	36	
Greičių k.	20	-	1,5	-
Dainių k.	50		3,0	
Dainių II k.	50		4,5	
Smukučių s/b	Prijungti prie Jurbarko miesto tinklų			
Kalnėnų k.	Prijungti prie Jurbarko miesto tinklų			
Nemuno s/b	Prijungti prie Jurbarko miesto tinklų			
Klišių k.	Prijungti prie Jurbarko miesto tinklų			
Dainių s/b	50	-	3	-
Antakalniškių k.	Prijungta prie Rotulių		2	
Naujasodžio k.	Prijungta prie Jurbarko		2	
Palėkių k.	Prijungta prie Smalininkų		2	
Pašvenčio k.	Prijungta prie Smalininkų		2	
Kuturių k.	50	-	-	3,5
Vajotų k.	50		2,5	
Kalniškių k.	50	-	2,5	
Gedžių k.	50	-	3	-
Vertimų k.	100	-	5	-
Žindaičių k.	110	-	5	2
Vilniškių k.	50	-	1	-
Rotulių k.	Prijungti prie Jurbarko miesto tinklų			
Pavidaujo k.	50	-	4	-
Butkaičių k.	50	-	2	-
Būtrimų k.	Prijungta prie Girdžių		2,5	2,5
Girdžių k.	-	110	5,5	1
Gudelių k.	Prijungta prie Girdžių		1	1,0
Jokūbaičių k.	30	-	2,0	-
Liudvinavos k.	Prijungta prie Paulių		4,5	4,5
Gaujininkų k.	20	-	1	-
Skirsnemunės seniūnija				
Molynės k.	50	-	4	-
Skirsnemunė k.	-	240	7	-
Šilinės k.	20	-	3,5	-
Švendriškių k.	110	-	1,5	-
Vensloviškių k.	50	-	3	-

Pilies II k.	Prijungta prie Šilinės		2	
Pilies I k.	Prijungta prie Šilinės		1	1
Šimkaičių seniūnija				
Šimkaičių k.		160	3	1
Kniečiai k.	Prijungta prie Šimkaičių		4	1
Paulių k.		50	3,5	-
Paskynų k.		110	3	1
Vadžgirių k.		110	4,5	-
Paišlynio k.		50	2	-
Baltraičių k.		50	2,5	-
Graužų k.		50	2	-
Raudonės seniūnija				
Raudonės k.		240	8	-
Raudonėnų k.	Prijungti prie Raudonės tinklų			
Kybartų k.	Prijungta prie Vensloviškių		4	-
Pupkaimio k.		50	1,5	-
Stakių k.		50	4	-
Pasnietalio k.		50	1	-
Graužėnų k.		50	2,5	-
Juodaičių seniūnija				
Juodaičių k.		110	3	-
Veliuonos seniūnija				
Veliuonos k.		240	5,5	-
Klangių k.		50	1,5	-
Tamošių k.		50	3	-
Gricių k.		50	4,5	-
Šiaulių k.	Prijungta prie Baltraičių		3,5	
Liucinavos k.		30	2,5	
Pamituvio k.	Prijungta prie Tamošių		2,0	
Papiškių k.	Prijungta prie Klangių		3	
Pasnietalio k.		50	1	-
Seredžiaus seniūnija				
Seredžius k.		240	3	-
Belvederio k.		50	2,5	-
Padubysio k.		50	2	
Burbiškių k.		50	1,5	
Mostiškių k.	Prijungta prie Seredžiaus		3,0	
Klausučių k.		240	7	6
Armeniškių k.		50	3	-
Vozbutų k.		50	2,5	-

„-“ – nereikia nei rekonstruoti, nei renovuoti tinklų

Pagal patvirtintą Jurbarko miesto ir rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą, iš viso Jurbarko rajono teritorijoje numatomi šie nuotekų ūkio tvarkymo darbai:

- esamo nuotekų surinkimo tinklų rekonstrukcija – 36 km;
- nauju nuotekų surinkimo tinklų plėtra – 163 km;
- dvylikos nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija,
- trisdešimt dviejų naujų nuotekų valymo įrenginių statyba.

Patvirtintame Jurbarko miesto ir rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane, 72 gyvenamosiose vietovėse yra numatytas centralizuotas vandens tiekimas ar nuotekų tvarkymas. Likusiose gyvenamosiose vietovėse turi būti taikomas decentralizuotas vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.

Jurbarko rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Jurbarko rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatyti tie patys sprendiniai, kaip ir Jurbarko miesto ir rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane, todėl jie nedetalizuojami.

Jurbarko miesto bendrasis planas

Jurbarko miesto bendrajame plane numatoma, kad visas tiekiamas vanduo atitiks galiojančią higienos normą HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Tuo tikslu turi būti renovuojama dalis eksploatuojamo skirstomojo vamzdyno.

Norint įgyvendinti šiuos siekius, Jurbarko miesto bendrajame plane numatoma:

- plėsti vandentiekio sistemas visame Jurbarko mieste, visu planuojamu periodu – naujų vandentiekio tinklų plėtra 35 km, esamo vandentiekio tinklo rekonstrukcija – 28 km;
- visus plečiamus vandentiekius pritaikyti gaisrų gesinimui: sukurti žiedinę struktūrą, parinkti reikiamus vamzdynų diametrus, įrengti priešgaisrinius hidrantus. Teritorijose, kuriose nėra numatyta vandentiekio, pagal priešgaisrinius reikalavimus turi būti įrengti priešgaisriniai rezervuarai, privažiavimai prie atvirų vandens telkinių;
- vykdyti tolesnį eksploatuojamų požeminių vandenų monitoringą;
- vykdyti tiekiamo vandens kokybės kontrolę ir apie jos rezultatus sistemingai informuoti vietinės savivaldos organus bei visuomenę;
- plėtoti vandentiekį sodų bendrijose.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu numatoma, kad ne mažiau kaip 95 % Jurbarko rajono gyventojų būtų teikiamos nuotekų tvarkymo paslaugos. Tuo tikslu turi būti plečiami esami nuotekų surinkimo tinklai Jurbarko mieste.

Norint įgyvendinti šiuos siekius, Jurbarko miesto bendrajame plane numatoma :

- tiesti naujus nuotekų surinkimo tinklus – 36 km;
- rekonstruoti esamus nuotekų surinkimo tinklus – 28 km;
- rekonstruoti esamus nuotekų valymo įrenginius, pritaikant juos azoto, fosforo junginių šalinimui;

- vykdyti išleidžiamų į paviršinius vandenis nuotekų kontrolę.

Viešvilės miestelio teritorijos bendrasis planas

Miestelio teritorijos bendrajame plane numatoma, kad pagal Lietuvos Respublikos vandentvarkos ūkio (vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo) plėtros strategiją, geriamo vandens ir nuotekų infrastruktūros tvarkymo ir plėtros finansavimas galimas Sanglaudos ir Europos regioninės plėtros fondų lėšomis. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu numatoma, kad ne mažiau kaip 95 % Jurbarko rajono gyventojų būtų aprūpinami viešojo vandens tiekėjo tiekiamu vandeniu. Tuo tikslu:

- turi būti plečiami esami vandentiekio tinklai ir įrengiamos naujos modernios vandens tiekimo sistemos;
- visas tiekiamas vanduo turi atitikti Lietuvos higienos normą HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Tuo tikslu turi būti renovuojama dalis eksploatuojamo skirstomojo vamzdyno;
- vandenvietės turi būti įrengtos pagal Lietuvos higienos normos HN 44:2003 „Vandenviečių apsaugos zonų nustatymas“ arba jį pakeičiančio teisės akto reikalavimus. Tuo tikslu turi būti įregistruota vandenvietės sanitarinės apsaugos zona, o joje ribojama ūkinė veikla;
- visi plečiami vandentiekiai turi būti pritaikyti gaisrų gesinimui: sukurta žiedinė sistema; parinkti reikiami vamzdynų skersmenys, įrengti priešgaisriniai hidrantai. Teritorijose, kuriose nėra numatyta vandentiekio, vadovaujantis priešgaisriniais reikalavimais turi būti įrengti priešgaisriniai rezervuarai, privažiavimai prie atvirų vandens telkinių;
- būtina vykdyti tolesnį eksploatuojamų požeminių vandenų monitoringą;
- būtina vykdyti tiekiamo vandens kokybės kontrolę ir apie jos rezultatus sistemingai informuoti vietinės savivaldos organus bei visuomenę;
- būtina vykdyti naudojamų šulinių vandens kokybės stebėseną, išaiškinti zonas su užterštu gruntiniu vandeniu. Tose zonose įrengti vandens tiekimo sistemas iš gilesnių horizontų.

Nuotekų tvarkymo tikslais:

- turi būti plečiami esami nuotekų surinkimo tinklai ir įrengiamos naujos nuotekų surinkimo sistemos;
- išleidžiamų į paviršinius vandenis nuotekų kokybė turi tenkinti Europos Sąjungos direktyvos „Miestų nuotekų valymo direktyva“ 91/271/EEC reikalavimus;
- turi būti vykdoma išleidžiamų nuotekų į paviršinius vandenis kontrolė.

Viešvilės miestelio teritorijos bendrajame plane konstatuojama, kad lietaus vandens surinkimo ir valymo sistema yra mažiausiai išplėtotą miesto inžinerinės infrastruktūros sritis ir reikalingas tinklų plėtojimas visame miestelyje. Surenkamas lietaus vanduo prieš išleidžiant į paviršinius vandenis turi būti apvalomas. Viešvilės miestelio bendrajame plane numatomu laikotarpiu rekomenduojama:

- numatyti galimybes ir veiksmus sprendžiant paviršinių nuotekų surinkimo, nuvedimo ir išvalymo problemas;
- numatyti poreikius esamos sistemos rekonstrukcijai;

- parinkti paviršinių nuotekų valymo technologinius sprendinius.

Plane siūloma užstatytose teritorijose taikyti dalinę, o naujai užstatomose teritorijose – pilną paviršinių nuotekų šalinimo sistemą. Naudojamos technologijos kiekvienu konkrečiu atveju gali būti parenkamos atskirai, atsižvelgiant į turimas materialines bei finansines galimybes.

Veliuonos miestelio teritorijos bendrasis planas

Veliuonos miestelio teritorijos bendrajame plane numatyta, kad techninės infrastruktūros vystymas užtikrina darnų šiuolaikinio miestelio funkcionavimą, didele dalimi įtakoja aplinkos kokybę. Tik gerai išvystyta ir moderni inžinerinė infrastruktūra gali užtikrinti miestelio gyventojų buitinių poreikių tenkinimą. Nuo inžinerinės infrastruktūros išvystymo iš dalies priklauso ir Veliuonos miestelio patrauklumas, nulemiantis investuotojų apsisprendimą, įtakojantis gyventojų gyvenimo kokybę.

Veliuonos miestelio teritorijos bendrajame plane numatyti šie pagrindiniai tikslai ir uždaviniai:

- siekti, kad viešasis vandentiekis ir nuotekų surinkimo paslaugos būtų prieinamos kuo didesniai gyventojų skaičiui;
- siekti vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo bei valymo sistemų ekonominio atsiperkamumo;
- patikimai tiekti vartotojams vandenį, kurio kokybė atitiktų Lietuvos higienos normą HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- surenkamas buitines nuotekas prieš išleidžiant į paviršinius vandenis apvalyti, išleidžiamų nuotekų tarša neturi viršyti LR galiojančių normatyvų;
- apvalyti surenkamas lietaus nuotekas prieš išleidžiant jas į paviršinius vandenis.

Vadovaujantis LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu numatoma, kad ne mažiau kaip 95 % Jurbarko rajono gyventojų būtų aprūpinami viešo vandens tiekėjo tiekiamu vandeniu. Veliuonos miestelio teritorijos bendrajame plane numatoma, kad visas geriamas vanduo atitiks galiojančią higienos normą HN 24:2003. Tuo tikslu turi būti renovuojama dalis eksploatuojamo skirstomojo vamzdyno. Norint įgyvendinti šiuos tikslus Veliuonos miestelyje numatoma:

- išplėsti centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklus į jau užstatytus ir apgyvendintus individualių namų kvartalus. Nurodyti priemones, atitinkančias HN reikalavimus;
- įrengti paviršinių nuotekų tinklus, atskiriant lietaus ir tirpsmo vandenį;
- prijungti vandentiekio sistemą prie centrinės vandenvietės. Tam tikslui reikėtų papildomai nutiesti apie 2 km vandentiekio tinklo;
- rekonstruoti pagrindinę vandenvietę, siekiant užtikrinti pakankamą požeminio vandens gavybą – pastatyti nugeležinimo įrenginius, įrengti filtrus;
- būtina vykdyti vandens kokybės kontrolę ir apie jos rezultatus sistemingai informuoti vietinės savivaldos organus bei visuomenę;
- būtina numatyti, kad visi plečiami vandentiekiai būtų pritaikyti gaisrų gesinimui, sukurta žiedinė struktūra, parinkti reikiama vamzdynų diametrai, įrengti priešgaisriniai hidrantai;

- teritorijose, kuriose nėra numatyta vandentiekio, pagal priešgaisrinius reikalavimus turi būti įrengti priešgaisriniai rezervuarai, privažiavimai prie atvirų vandens telkinių.

Išleidžiamų į paviršinius vandenį nuotekų kokybė turi tenkinti ES „Miestų nuotekų valymo direktyvos“ 91/271 EFC reikalavimus. Norint įgyvendinti šiuos reikalavimus, numatoma:

- išplėsti centralizuotus nuotekų tinklus. Maksimaliai prijungti prie bendro nuotakyno vartotojus, kurie šiuo metu jau vartoja centralizuotai tiekiamą vandenį, tačiau nuotekų tvarkymu rūpinasi individualiai;
- numatyti naują nuotekų valyklą šalia senosios valyklos teritorijos. Naujosios nuotekų valyklos pajėgumas turi būti ne mažiau 182 m³/d. Numatyti išleidžiamų nuotekų į paviršinius vandenį kontrolę;
- plėsti nuotekų surinkimo sistemą visu planuojamu periodu;
- rekonstruoti esamus nuotekų surinkimo tinklus;
- šalinti azotą ir fosforą iš nuotekų.

Veliuonos miestelio nuotekų dumblą numatoma džiovinti nuotekų valykloje.

Veliuonos miestelio teritorijos bendrajame plane konstatuojama, kad lietaus vandens surinkimo ir valymo sistema yra mažiausiai išplėtotą miestelio inžinerinės infrastruktūros srityje. Reljefo nelygumai kelia didelius reikalavimus lietaus vandens surinkimui, o didelė kultūros paveldo teritorijų gausa, kuriose prieš atliekant statybos darbus reikalingi archeologiniai tyrimai, labai didina požeminės inžinerinės infrastruktūros tinklų įrengimo kaštus. Lietaus vandens surinkimo ir valymo tikslais bendrajame plane numatoma:

- lietaus nuotekų išvystymui pakloti lietaus nuotekų tinklus. Būtina numatyti dalinį nuotekų apvalymą prieš išleidžiant į atvirus vandens telkinius;
- lietaus surinkimo ir tvarkymo sistemą plėsti visu planuojamu periodu;
- būtina įrengti 1 lietaus nuotekų valyklą ir 2 išleistuvus į upę bei išleistuvus į atvirus griovius.

Smalininkų miesto bendrasis planas

Smalininkų miesto bendrajame plane numatyta plėsti nuotekų surinkimo sistemą visu planuojamu laikotarpiu: numatyta naujų nuotekų surinkimo tinklų plėtra (6 km); planuojamam nuotekų surinkimo tinklo funkcionavimui užtikrinti numatoma įrengti ne mažiau kaip 5 siurblius.

Smalininkų miesto bendrajame plane konstatuojama, kad paviršinių nuotekų (lietaus vandens) surinkimo ir valymo sistema yra mažiausiai išplėtotą miesto inžinerinės infrastruktūros srityje. Reljefo nelygumai kelia didelius reikalavimus lietaus vandens surinkimui. Nuo kalvų staigiai subėgantis didelis vandens kiekis atneša nuostolius statiniams ir gamtai. Bendrajame plane numatyta įrenginėti lietaus nuotekų surinkimo ir tvarkymo sistemą Smalininkų mieste visu planuojamu laikotarpiu. Tuo tikslu planuojama naujų nuotekų surinkimo tinklų plėtra (4,5 km), įrengiant 5 išleistuvus bei numatoma, kad paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių, komunalinių nuotekų. Plane numatyta, kad galimai teršiamos teritorijos turi būti padengtos mažai laidžia kieta danga, o nuo jų surenkamos nuotekos išleidžiamos į bendrą lietaus nuotakyną tik po atskiro apvalymo.

Jurbarko miesto lietaus nuotekų tinklų specialusis planas

Jurbarko miesto lietaus nuotekų tinklų specialiajame plane nustatytos lietaus kanalizacijos tinklų infrastruktūros plėtros kryptys, siekiant aprūpinti kuo daugiau Jurbarko miesto įmonių bei gyventojų kokybiškomis ir aplinkosauginius reikalavimus atitinkančiomis lietaus nuotekų tvarkymo paslaugomis, numatytos planuojamų teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos priemonės ir kiti reikalavimai.

3.12 lentelė. Jurbarko miesto lietaus nuotekų tinklų specialiajame pateikta Jurbarko miesto paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros prognozė iki 2022 m.

Parametras	Mato vnt.	2012 m.	2022 m.
Jurbarko miesto teritorijos plotas; iš jų:	ha	1274,0	1559,3
– verslo, gamybos ir pramonės teritorijos			73,3
– teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams ir specializuotos, kompleksų teritorijos			61,8
– teritorijos tinkamos gyventi (intensyvaus, vidutinio, mišrios vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, sodininkų bendrijų teritorijos)			501,8
– infrastruktūros teritorijos			122,4
– neurbanizuotos teritorijos (rekreaciniai miškai, atskirieji želdiniai)			693,0
– vandenys			89,9
– vandenvietė			17,1
Centralizuotos paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos (pagal nuotekų surinkimo baseinus)	vnt.	22	26
Bendras centralizuoto paviršinių nuotekų tvarkymo teritorijų plotas	ha	137,0	172,9
Verslo, gamybos ir pramonės centralizuoto paviršinių nuotekų tvarkymo teritorijų plotas	ha	44,3	44,3
Centralizuoto paviršinių nuotekų tvarkymo plotas teritorijose, skirtose visuomenės poreikiams ir specializuotose, kompleksų teritorijose	ha	21,3	29,2
Centralizuoto paviršinių nuotekų tvarkymo plotas teritorijose, tinkamose gyventi (intensyvaus, vidutinio, mišraus vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosiose teritorijose, sodininkų bendrijų teritorijose)	ha	46,6	53,2
Centralizuoto paviršinių nuotekų tvarkymo plotas infrastruktūros teritorijose	ha	24,8	46,2
Nuotakų ilgis	km	30	48
Debitmačiai	vnt.	–	4
Nuotekų valymo įrenginiai	vnt.	1	1-2
Nuotekų kiekis	tūkst. m ³ /m.	1260	1570

3.6. VIEŠOJO GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO TERITORIJŲ NUSTATYMAS BEI BENDRI REIKALAVIMAI, TAIKOMI VIEŠOJO GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO TERITORIJOSE

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos – tai teritorijos, kuriose yra organizuojamas (užtikrinamas) viešasis vandens tiekimas, t.y. geriamojo vandens tiekimas ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas pagal viešąją vandens tiekimo sutartį arba, jeigu rašytinė sutartis nesudaryta, geriamojo vandens tiekimas ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas, kai abonento geriamojo vandens naudojimo įrenginiai, geriamojo vandens tiekimui vykdyti reikalingos komunikacijos ir (arba) nuotekų šalinimo įrenginiai yra prijungti prie geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kurią eksploatuoja viešasis vandens tiekėjas.

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo nuostatomis, į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas I savivaldybės viešojo geriamojo vandens tiekimo teritoriją įtraukiama savivaldybės teritorija (gyvenamosios vietovės, pavieniai gyvenamieji namai, kiti pastatai), atitinkanti nors vieną iš šių kriterijų:

- 1) geriamuoju vandeniu aprūpinama ne mažiau kaip 50 asmenų, deklaravusių gyvenamąją vietą šioje vietovėje;
- 2) yra savivaldybei arba savivaldybės (savivaldybių) kontroliuojamai įmonei priklausanti naudoti tinkama geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra;
- 3) gyventojai dėl geriamojo vandens išteklių trūkumo, aplinkosaugos reikalavimų, ekonominių ar kitų priežasčių negali individualiai išgauti saugos ir kokybės reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens ir individualiai tvarkyti nuotekų.

Viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas turi užtikrinti tinkamą geriamojo vandens tiekimą, tiekiamo geriamojo vandens slėgį, geriamojo vandens kokybę, abonentų ir vartotojų aptarnavimą, nuotekų surinkimą ir kitus geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės rodiklius. Taip pat turi surinkti abonentų išleidžiamas nuotekas, kurios susidaro teisėtai naudojant geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo patiektą geriamąjį vandenį ir kurių užterštumas atitinka geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo ir abonento sudarytoje geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešojoje sutartyje nustatytą užterštumo lygį.

Jurbarko miesto ir rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane 85-iose gyvenamosiose vietovėse buvo numatytas centralizuotas vandens tiekimas ar nuotekų tvarkymas: Jurbarko ir Smalininkų miestuose, Eržvilko, Raudonės, Seredžiaus, Stakių, Šimkaičių, Vadžgirio, Viešvilės ir Veliuonos miesteliuose, Antkalniškių, Armeniškių, Būtrimų, Balandžių, Baltraitiškės, Belvederio, Burbiškių, Butkaičių, Dainių II, Dainių, Šiaulių, Šilinės, Švendriškių, Endriusių, Gedžių, Girdžių, Grauzėnų, Greičių, Griaužų, Gricių, Gudelių, Jūravos, Jokūbaičių I, Juodaičių, Jurbarkų, Kalniškių, Kalnėnų, Kartupių, Kazikėnų, Kybartų, Klangių, Klausučių, Klišių, Kniečių, Kuturių, Lybiškių, Liucinavos, Liudvinavos, Molynės, Mosteikių, Motiškių, Naujasodžių, Naujininkų, Pašaltuonio, Padubysio I, Paišlynio, Pakalniškių, Palėkių, Pamituvio, Papiškių, Paskynų, Pasnietalio, Paulių, Pašvenčio, Pavidaujo, Pilies I, Pilies II, Pužiškių, Pupkaimio, Raudonėnų, Ridelkalnio, Rotulių, Rutkiškių, Skirsnemunės, Skliausčių, Tamočių, Vajotų, Varlaukio, Vencloviškių, Vertimų, Vilniškių, Viršiliškės, Vosbutų, Žindaičių kaimuose. Likusiose gyvenamosiose vietovėse turėjo būti taikomas decentralizuotas vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.

2015 m. Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija išdavė licenciją UAB „Jurbarko vandenys“, kuri suteikia teisę verstis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla 51 gyvenamojoje vietovėje: Jurbarko ir Smalininkų miestuose, Eržvilko, Raudonės, Stakių, Seredžiaus, Vadžgirio, Šimkaičių, Veliuonos ir Viešvilės miesteliuose, Lybiškių, Kartupių, Pašaltuonio, Rutkiškių, Girdžių, Pavidaujo, Juodaičių, Vilniškių, Žindaičių, Rotulių, Jurbarkų, Naujasodžių, Klišių, Gedžių, Dainių, Balandžių (Raudonės sen.), Raudonėnų, Grauzėnų, Pasnietalio, Pupkaimio, Klausučių, Belvederio, Armeniškių, Skirsnemunės, Žvyrių,

Vencloviškių, Pilies I, Pilies II, Šilinės, Vidkiemio, Endriūšių, Kazikėnų, Paskynų, Kniečių, Paulių, Griaužų, Baltraiškės, Klangių, Tamošių, Gričių, Ridelkalnio kaimuose.

Jurbarko miesto ir rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos nebuvo nustatytos, todėl jos nustatomos koregavimo plane. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos bus nustatytos vadovaujantis šiais kriterijais:

- teritorijose yra veikiančios centralizuoto geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo sistemos, todėl viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos ribos bus nustatomos apie 100 m atstumu nuo gyvenamosios vietovės kraštinių pastatų, prijungtų prie centralizuotos vandentvarkos infrastruktūros arba nuo vandentiekio/nuotakyno tinklų, prie kurių galima pajungti naujus abonentus;
- pavieniams objektams (objektams, nepatenkantiems į aglomeracijų teritorijas ir esantiems mažesnėse kaip dešimties objektų grupėse (sodyboms, fermoms, įmonėms ir pan.)) ir objektams, esantiems dešimties objektų ir didesnėse grupėse, kuriose objektai išsidėstę taip, kad įrengiant centralizuotąsias nuotekų surinkimo arba grupines nuotekų tvarkymo sistemas vienam GE reikėtų įrengti ne daugiau kaip po 15 m gatvių tinklų (neskaičiuojant įvadų) arba vienam butui reikėtų įrengti ne daugiau kaip po 45 m gatvių tinklų (neskaičiuojant įvadų) ir (arba) vidutinis atstumas tarp įvadų būtų ne didesnis kaip 45 m.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose taikomi šie reikalavimai:

- statant naujus kvartalus, kuriuose preliminarus gyventojų skaičius ne mažesnis kaip 50 asmenų, esant galimybei, jų teritorijos turi būti įtrauktos į centralizuotas geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo teritorijas;
- geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra, kuri nuosavybės teise priklauso kitiems asmenims ir yra reikalinga viešajam vandens tiekimui, savivaldybės iniciatyva gali būti išperkama savivaldybės kontroliuojamos įmonės ar savivaldybės nuosavybėn Vyriausybės nustatyta geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarka arba gali būti sudaromos sutartys dėl geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų naudojimo (nuomos, panaudos, jungtinės veiklos ir pan.);
- viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje individualus vandens išgavimas ir (arba) individualus nuotekų šalinimas galimas, jeigu individualus vandens išgavimas ir (arba) individualus nuotekų šalinimas yra numatytas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plane ir jeigu jis buvo taikomas iki viešojo vandens tiekimo teritorijos nustatymo ir šis individualus vandens išgavimas ir (arba) individualus nuotekų šalinimas atitinka LR teisės aktuose nustatytus reikalavimus;
- naujų viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statyba, jei užsakovas yra ne viešasis vandens tiekėjas ar ne savivaldybė, galima esant trišalei savivaldybės, viešojo vandens tiekėjo ir užsakovo (objekto statytojo) sutarčiai. Šioje sutartyje turi būti numatyta viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objekto statybos finansavimo šaltiniai, šio objekto naudojimo (eksploatavimo) sąlygos ir nuosavybės teisių perleidimo savivaldybei ar savivaldybės kontroliuojamai įmonei, jei ši yra viešasis vandens tiekėjas, terminai ir tvarka, jei tai nenumatyta Vyriausybės patvirtintame Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos apraše;
- abonentai, išskyrus vartotojus, pageidaujantys savo valdomus tinklus ar įrenginius prijungti prie viešojo vandens tiekėjo valdomos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų

tvarkymo infrastruktūros, privalo savivaldybės institucijų nustatyta tvarka sumokėti viešajam vandens tiekėjui nustatyto dydžio vienkartinę prijungimo įmoką. Šios lėšos naudojamos geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrai;

- laikinai sustabdžius geriamojo vandens tiekimą abonentu (vartotoju) prašymu, viešieji vandens tiekėjai gali reikalauti sumokėti už atjungimo (prijungimo) paslaugą. Atjungimo (prijungimo) paslaugos kainas pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos metodiką nustato viešasis vandens tiekėjas;
- išimtiniais atvejais, kai centralizuotosios nuotekų surinkimo sistemos įrengimas arba išplėtimas tiek, kad būtų sudarytos sąlygos surinkti visų gyvenamosios teritorijos teritorijoje esančių objektų nuotekas nėra pateisinamas ekonominiu požiūriu ir nuotekų surinkimo sistemos įrengimo poveikis taršos mažinimo ir prevencijos prasme nereikšmingas, tada gali būti taikomos atskirosios arba grupinės buitinių nuotekų tvarkymo sistemos, kurios užtikrintų lygiavertį centralizuotajai nuotekų surinkimo sistemai aplinkos apsaugos lygį (nuotekos kaupiamos ir periodiškai vežamos į aglomeracijos valymo įrenginius, išvalomos iki aglomeracijai nustatytų DLK ir išleidžiamos į paviršinius vandens telkinius arba laikantis galiojančių normatyvų infiltruojamos į gruntą).

Ne visose Jurbarko rajono gyvenamosiose vietovėse yra ekonomiškai tikslinga vystyti centralizuotojo geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo sistemas. Siekiant įgyvendinti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 12 straipsnio 2 punkto nuostatas, viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose, kuriose nėra centralizuotosios geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir nenumatoma jų plėtra, tokiu atveju gyventojai gali individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas. Todėl kaimiško tipo gyvenamosiose vietovėse, kurios bus priskirtos viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoms, galės būti vystomas centralizuotasis ir individualusis vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.

Centralizuotojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tikslai:

- sutvarkyti esamų vandens tiekimo tinklų šulinius, armatūrą, įvaduose abonentams/vartotojams įrengti skaitiklius. Jeigu esamų vandens tiekimo tinklų būklė labai bloga, arba jie sumontuoti iš reikalavimų neatitinkančių vamzdžių (pvz., geriamajam vandeniui tiekti netinkamo polietileno), būtina juos renovuoti, į esamų vidų įveriant kitus arba perkloti naujus (sprendimas turi būti priimtas inventorizavus esamų tinklų būklę bei atlikus techninius/ekonominius skaičiavimus);
- išplėsti vandentiekio tinklus, sudarant galimybes daugumai gyvenamojoje vietovėje gyvenančių gyventojų (potencialių vartotojų) gauti vandens tiekimo paslaugas;
- išpirkti arba sudaryti sutartis (nuomos, panaudos, jungtinės veiklos ir pan.) dėl geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų naudojimo, kurie nuosavybės teise priklauso kitiems asmenims ir kurie yra reikalingi viešajam vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymui;
- nutiesti centralizuotus nuotekų surinkimo tinklus ir sudaryti galimybes daugumai gyvenamosios vietovės potencialių abonentų/vartotojų į juos išleisti buitines ir panašios sudėties komercines/gamybines nuotekas (pajungti gyvenamuosius namus bei kitus objektus). Įvertinant rezervuotą gyventojų požiūrį į nuotekų tvarkymo paslaugas, pasijungimo šuliniai turi būti įrengiami ties namų valdos riba. Siekiant didesnio investicijų aplinkosauginio/socialinio/ekonominio efektyvumo, nuotekų surinkimo tinklai visų pirma turėtų būti tiesiami ten, kur jau yra vykdomas centralizuotas vandens tiekimas

(ten kur vartotojai jau perka viešąsias vandens tiekimo paslaugas), o plečiant vandens tiekimo sistemą, lygiagrečiai turi būti vystomi ir nuotekų surinkimo tinklai (naujiems abonentams turi būti siūlomos ir vandens tiekimo, ir nuotekų tvarkymo paslaugos);

- įrengti gaisrinius hidrانتus renovuojamose ir naujai įrengiamuose vandentiekio tinkluose, juos išdėstant pagal LR teisės aktų reikalavimus arba įrengti tinkamus privažiavimus prie paviršinių vandens telkinių, kurie atliktų gaisrinio rezervuaro funkciją, arba numatyti teritorijas gaisriniais rezervuarams įrengti.

Individualų nuotekų tvarkymą galima taikyti:

- pavieniams objektams (objektams, nepatenkantiems į aglomeracijų teritorijas ir esantiems mažesnėse kaip dešimties objektų grupėse (sodyboms, fermoms, įmonėms ir pan.)) ir objektams, esantiems dešimties objektų ir didesnėse grupėse, kuriose objektai išsidėstę taip, kad įrengiant centralizuotąsias nuotekų surinkimo arba grupines nuotekų tvarkymo sistemas vienam GE reikėtų įrengti ne daugiau kaip po 15 m gatvių tinklų (neskaičiuojant įvadų) arba vienam butui reikėtų įrengti ne daugiau kaip po 45 m gatvių tinklų (neskaičiuojant įvadų) ir (arba) vidutinis atstumas tarp įvadų būtų ne didesnis kaip 45 m;
- kaip laikiną nuotekų tvarkymo sprendimą objektuose, esančiuose didesnėse kaip dešimties objektų grupėse ar sodininkų bendrijų teritorijose, kai centralizuotosios nuotekų surinkimo arba grupinės nuotekų tvarkymo sistemos negali būti įrengtos, iki planuojama pradėti naudoti minėtus objektus. Šiuo atveju leidimai atskirųjų nuotekų tvarkymo sistemų statybai išduodami su sąlyga, kad, atsiradus galimybei, reikės jungtis prie centralizuotųjų nuotekų surinkimo arba grupinių nuotekų tvarkymo sistemų.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrai reikalingų teritorijų nustatymas ir teritoriniai apribojimai:

- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų, kaupiklių apsaugos zonos plotis – po 30 metrų, o vandentiekio bokštų, nuotekų siurblių ir kitų įrenginių – ne mažiau kaip po 10 metrų nuo išorinių sienelių. Jeigu vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos nustatytos ir kitų objektų (elektros tinklų, susisiekimo sistemų ir pan. zonos), kuriose galioja panašūs apribojimai, taikomi tos zonos apribojimai, kur jie nustatyti griežtesni;
- vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros statinių prasilenkimas (susikirtimas) bei gretimybė su magistraliniais dujotiekiais bus sprendžiami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir/ar statybos projektuose; prieš pradėdant juos rengti, būtina kreiptis į magistralinius dujotiekius eksploatuojančią įmonę dėl planavimo sąlygų/techninių reikalavimų išdavimo;
- rengiantis statyti kokius nors pastatus, įrenginius ar kitus objektus 200 metrų ir mažesniu atstumu nuo magistralinio dujotiekio trasos, priešprojektinius pasiūlymus ir projektinę dokumentaciją būtina suderinti su magistralinį dujotiekį eksploatuojančia įmone;

- dujotiekio apsaugos zonoje prieš pradėdant vykdyti žemės darbus turi būti gautas pritarimas įmonės, kuriai nuosavybės teise priklauso dujotiekių tinklai ir įrenginiai;
- numatant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus, būtina atsižvelgti į magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonas: vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ VII skyriaus „Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos“ reikalavimais. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų privaloma laikytis naudojantis žeme, kuri yra priskirta prie magistralinių dujotiekių ir jų įrenginių apsaugos zonos, t. y.: išilgai vamzdinių trasos – žemės juosta, kurios plotis – po 25 metrus abipus vamzdyno ašies; išilgai kelių eilių vamzdinių trasos – žemės juosta, kurios plotis – po 25 metrus nuo kraštinių vamzdinių ašies; aplink magistralinių dujotiekių įrenginius ir objektus – 25 metrų pločio žemės juosta aplink nurodytųjų objektų aptvertą teritoriją. Taip pat vadovautis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 patvirtintomis „Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklėmis“ ir 2017-06-28 įsakymu Nr. 1-169 patvirtintomis „Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėmis“;
- numatant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus, būtina atsižvelgti į elektros linijų apsaugos zonas – vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ VI skyriaus „Elektros linijų apsaugos zonos“ reikalavimais. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą abipus požeminio elektros kabelio trasos;
- numatant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus, būtina atsižvelgti į paviršinio vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas – vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ XXIX skyriaus „Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos“ reikalavimais;
- siekiant išvengti neigiamo poveikio kasybos darbų metu, prieš pradėdant vykdyti žemės darbus nekilnojamų kultūros vertybių teritorijose ar apsaugos zonose, turės būti atlikti archeologiniai tyrimai;
- numatant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus būtina įvertinti, ar jie patenka į Gamtinio karkaso teritorijas ir vadovautis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais. Pažymėtina, kad specialiajame plane numatoma veikla gamtinio karkaso teritorijose nėra draudžiama ar ribojama;
- numatant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus būtina įvertinti, ar jie nepatenka į valstybinės reikšmės miškų teritorijas / plotus, kuriuose nėra numatytas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis ir vadovautis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatomis;
- numatant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus būtina įvertinti, ar jie nepatenka į Žemės gelmių registre nurodytus kietųjų naudingųjų iškasenų telkinių teritorijas ar potencialių taršos židinių sanitarinės apsaugos zonas ir vadovautis atitinkamomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ nuostatomis;
- vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 22 straipsnio 7 dalimi, apie nustatomas papildomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas raštu pranešti žemės sklypo savininkams arba valstybinės ar savivaldybės žemės naudotojui, nurodant

konkrečias taikytinas ar panaikinamas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, ir Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro įstatymų nustatyta tvarka pateikti Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui pranešimą, kurio pagrindu jis žemės sklypo registro įrašė padaro atitinkamą žymą apie taikomas ar panaikintas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Gaisrinės saugos reikalavimai:

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 22.7 punktu, bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje yra nustatomi lauko gaisrinio vandentiekio, skirto pastatams gesinti, tinklų ir statinių sprendiniai. Šiame skyriuje pateikiami bendro pobūdžio gaisrinės saugos reikalavimai.

Naujai planuojami vandentiekio tinklai yra skirti ir gaisrų gesinimui. Vandens gaisrui gesinti tiekimo leidžiama nenumatyti gyvenamosioms vietovėms, turinčioms iki 50 gyventojų.

Atsižvelgiant į tai numatoma:

- rengiant vandentiekio tinklų plėtros techninius projektus, vadovautis reikalavimais, išdėstytais – Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse;
- užstatylose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150–200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m;
- įrengti tuščius antžeminius gaisrinius hidrantus su atskiriamaisiais įtaisais;
- požeminius gaisrinius hidrantus galima projektuoti ir įrengti tik tada, kai nėra techninių galimybių įrengti tuščius antžeminius gaisrinius hidrantus. Ties važiuojamojoje dalyje įrengtu požeminiu gaisriniu hidrantu turi būti įrengiami atitinkami transporto priemonėms stovėti draudžiantys kelio ženklai;
- gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų;
- vandentiekio tinklai turi būti žiediniai. Aklinus iki 200 m ilgio vandentiekio vamzdynus galima naudoti priešgaisriniais poreikiams;
- kai statinio išorės gaisrui gesinti sunaudojama iki 15 l/s vandens, leidžiama ne daugiau kaip vieną gaisrinį hidrantą įrengti ne ilgesnėje kaip 200 m vandentiekio linijos atšakoje. Kai vandens poreikis gaisrui gesinti iš išorės yra 15 l/s ir didesnis, gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami žiediniame vandentiekyje ir turi užtikrinti reikiamą vandens kiekį atskirai neįvertinant kiekvieno iš jų;
- vandentiekio tinklų, kuriuose gali būti įrengiami gaisriniai hidrantai, skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 100 mm;
- keičiantis žemės savininkams ar žemės paskirčiai gaisriniai hidrantai neturi būti naikinami be priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo tarnybos sutikimo;
- elektros energijos tiekimo siurblinei patikimumo grupė turi atitikti jos vandentiekio sistemų kategoriją.

Teritorijose, kur nėra numatytas vandentiekis, arba jo našumas nepakankamas, pagal priešgaisrinius reikalavimus turi būti įrengtos vandens talpyklos arba atviri vandens telkiniai:

- vandentiekio bokštas turi turėti įrenginį automobilinems cisternoms ir gaisriniais automobiliams pripildyti;

- gaisrinių rezervuarų ir vandens telkinių talpa nustatoma, atsižvelgiant į vandens poreikį ir gaisro gesinimo trukmę, pagal – Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- skaičiuojant atvirų vandens telkinių talpą būtina įvertinti galimą vandens išgaravimą ir ledo susidarymą;
- susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie gaisrinių rezervuarų, telkinių ir vandens šulinių. Prie natūralių vandens telkinių ir vandens šulinių turi būti įrengta 12×12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta. Gaisrui gesinti turi būti sudarytos sąlygos panaudoti vandenį iš aušintuvų ir kitų dirbtinių vandens telkinių;
- visais atvejais turi būti projektuojami ne mažiau kaip du gaisriniai rezervuarai arba natūralus vandens telkinys. Kiekviename rezervuare turi tilpti 50 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti, o natūraliame vandens telkinyje – 100 proc. Gaisriniai rezervuarai arba natūralūs vandens telkiniai turi būti nutolę nuo pastatų, kuriuos numatoma gesinti naudojant šių telkinių vandenį, ne didesniu kaip 200 m atstumu. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama:

- šakotiniame vandentiekio tinkle įrengti gaisrinius hidrantus;
- gaisrinius hidrantus įrengti nenormuojamo skersmens vandentiekio linijoje;
- kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.

4. KONKRETIZUOTI SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI

4.1. JURBARKO RAJONO VIEŠOJO GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO TERITORIJOS

Jurbarko rajono viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų nustatymas

Į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją įtraukiamos savivaldybės teritorijos (gyvenamosios vietovės, pavieniai gyvenamieji namai, kiti pastatai), atitinkančios nors vieną iš šių kriterijų:

- geriamuoju vandeniu aprūpinama ne mažiau kaip 50 asmenų, deklaravusių gyvenamąją vietą šioje teritorijoje;
- yra savivaldybei arba savivaldybės (savivaldybių) kontroliuojamai įmonei priklausanti naudoti tinkama geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra;
- gyventojai dėl geriamojo vandens išteklių trūkumo, aplinkosaugos reikalavimų, ekonominių ar kitų priežasčių negali individualiai išgauti saugos ir kokybės reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens ir individualiai tvarkyti nuotekų.

Atsižvelgus į anksčiau išvardintus kriterijus, Jurbarko rajone nustatomos 42 viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos (viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų schemas pateikiamos **1 priede**): Jurbarko m., Dainių k., Jurbarkų k., Klišių k., Naujasodžių k., Rotulių k.; Smalininkų m.; Eržvilko mstl.; Raudonės mstl.; Seredžiaus mstl. ir Pieštvenų k.; Stakių mstl.; Šimkaičių mstl. ir Kniečių k.; Vadžgirio mstl. ir Vadžgiriok.; Veliunos mstl.; Viešvilės mstl.; Armeniškių k. ir Dainaviškių k.; Balandžių k. ir Raudonėnų k.; Baltraičiškės k.; Belvederio k.; Dainių II k.; Gedžių k.; Girdžių k., Gudelių k., Būtrimų k.; Graužėnų k.; Griaužų k.; Gričių k. ir Akmeniškių k.; Juodaičių k.; Kartupių k.; Kazikėnų k.; Klangių k.; Klausučių k.; Lybiškių k.; Paskynų k.; Pasnietalio k.; Pašaltuonio k., Sarapiniškių k. ir Avietiškių k.; Paulių k.; Pavidaujo k.; Pilies I k.; Pupkaimio k. ir Parevių k.; Ridelkalnio k.; Rutkiškių k.; Skirsnemunės k. ir Žvyrių k.; Tamošių k.; Vencloviškių k. ir Kartupėnų k.; Vertimų k.; Vilniškių k.; Vozbutai k.; Žindaičių k.

Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugų plėtra viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose

Pagrindinis centralizuoto geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą ribojantis faktorius yra investicijų poreikis ir jų atsiperkamumas. Brangiausias vandentvarkos ūkio infrastruktūros elementas yra tinklai, todėl visų pirma buvo įvertintos reikiamos tinklų plėtros apimtys kiekvienoje viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje, o pagal jas skaičiuojami visos likusios infrastruktūros poreikiai. Taigi, pagrindinis kriterijus nustatant nagrinėjamos infrastruktūros plėtros ribas (t.y. nustatant gyvenamuosius namus, sodybas, kitus objektus, kuriuos tikslinga jungti prie centralizuotų geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo sistemų arba diegti naujas centralizuotąsias sistemas) buvo reikiamas tinklų ilgis vienam potencialiam vartotojui (gyventojui).

Nuotekų tvarkymo reglamento 25 punkte nurodoma, kad išimtiniais atvejais, kai centralizuotosios nuotekų surinkimo sistemos įrengimas arba išplėtimas tiek, kad būtų sudarytos sąlygos surinkti visų aglomeracijos teritorijoje esančių objektų nuotekas nėra pateisinamas ekonominiu požiūriu ir nuotekų surinkimo sistemos įrengimo poveikis taršos mažinimo ir prevencijos prasme nereikšmingas, aglomeracijų teritorijoje gali būti taikomos atskirosios arba

grupinės buitinių nuotekų tvarkymo sistemos, kurios užtikrintų lygiavertį centralizuotajai nuotekų surinkimo sistemai aplinkos apsaugos lygį (nuotekos kaupiamos ir periodiškai vežamos į aglomeracijos valymo įrenginius, išvalomos iki aglomeracijai nustatytų LK ir išleidžiamos į paviršinius vandens telkinius arba laikantis galiojančių normatyvų infiltruojamos į gruntą).

Atskirąsias buitinių nuotekų tvarkymo sistemas su nuotekų valymu ir valytų nuotekų išleidimu į aplinką viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose, laikantis teisės aktais nustatytų reikalavimų, galima planuoti (įrengti):

- 1) pavieniams objektams (objektams, nepatenkantiems į aglomeracijų teritorijas ir esantiems mažesnėse kaip dešimties objektų grupėse (sodyboms, fermoms, įmonėms ir pan.)) ir objektams, esantiems dešimties objektų ir didesnėse grupėse, kuriuose objektai išsidėstę taip, kad įrengiant centralizuotąsias nuotekų surinkimo arba grupines nuotekų tvarkymo sistemas vienam GE reiktų įrengti daugiau kaip po 15 m gatvių tinklų (neskaičiuojant įvadų) arba vienam butui reiktų įrengti daugiau kaip po 45 m gatvių tinklų (neskaičiuojant įvadų) ir (arba) vidutinis atstumas tarp įvadų būtų didesnis kaip 45 m;
- 2) kaip laikiną nuotekų tvarkymo sprendimą objektuose, esančiuose aglomeracijų teritorijose, didesnėse kaip dešimties objektų grupėse ar sodininkų bendrijų teritorijose, kai centralizuotosios nuotekų surinkimo arba grupinės nuotekų tvarkymo sistemos negali būti įrengtos, iki planuojama pradėti naudoti minėtus objektus. Šiuo atveju leidimai atskirųjų nuotekų tvarkymo sistemų statybai išduodami su sąlyga, kad, atsiradus galimybei, reikės jungtis prie centralizuotųjų nuotekų surinkimo arba grupinių nuotekų tvarkymo sistemų;
- 3) aglomeracijų ir kitose viešojo vandens tiekimo teritorijose, kai atskirąsias nuotekų tvarkymo sistemas numato įrengti ir eksploatuoti viešasis vandens tiekėjas (aglomeracijų teritorijose, tik kai tenkinamos aukščiau minėtos Nuotekų tvarkymo reglamento 25 punkte nustatytos sąlygos).

Atskirąsias nuotekų tvarkymo sistemas su reikalavimus atitinkančiais nuotekų kaupimo rezervuarais viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose, laikantis teisės aktais nustatytų reikalavimų, galima planuoti (įrengti):

- 1) atskirųjų buitinių nuotekų tvarkymo sistemų su nuotekų valymu ir valytų nuotekų išleidimu į aplinką 1) ir 2) punktuose nurodytais atvejais, kai nėra galimybių pagal reikalavimus įrengti nuotekų valymo įrenginių ir išleisti nuotekas į aplinką (nepakanka teritorijos valymo įrenginių įrengimui, nėra tinkamo nuotekų priimtovo, nėra galimybių užtikrinti reikiamą nuotekų išvalymo laipsnį, neišlaikomi sanitariniai atstumai);
- 2) aglomeracijų ir kitose viešojo vandens tiekimo teritorijose, kai atskirąsias nuotekų tvarkymo sistemas numato įrengti ir eksploatuoti viešasis vandens tiekėjas (aglomeracijų teritorijose, tik kai tenkinamos aukščiau minėtos Nuotekų tvarkymo reglamento 25 punkte nustatytos sąlygos).

Grupinės nuotekų tvarkymo sistemos turi būti įrengiamos planuojant didesnes kaip dešimties objektų grupes ne aglomeracijos teritorijoje. Aglomeracijų teritorijose esančioms/planuojamoms grupėms objektų galima planuoti grupines nuotekų tvarkymo sistemas, kai esamos aglomeracijų centralizuotosios nuotekų surinkimo sistemos nepajėgios priimti papildomų nuotekų arba nuotekų išleidimas į centralizuotąsias nuotekų surinkimo sistemas negalimas dėl kitų priežasčių taip, kaip nurodyta Nuotekų tvarkymo reglamento 25 punkte.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje leidžiama individualiai išgauti geriamąjį vandenį ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas, kai tokia veikla atitinka

įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus geriamojo vandens išgavimo ir nuotekų tvarkymo, geriamojo vandens saugos ir kokybės, sveikatos apsaugos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, išskyrus naujus gyvenamuosius namus ar kitus objektus, iki šio plano patvirtinimo nepastačiusius/neturinčius teisės aktų reikalavimus atitinkančių individualių apsirūpinimo vandeniu ir (arba) nuotekų tvarkymo įrenginių ir kai viešasis vandens tiekėjas informuoja, kad turi galimybes greičiau kaip per 6 mėnesius pasiruošti ir teikti viešąsias geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas.

Individualiai išgauti geriamąjį vandenį ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas naujiems objektams gali būti leidžiama ir tais atvejais, kai šiame plane arba viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo planuose numatyta geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra, tačiau ji negali būti baigta iki objekto eksploatacijos pradžios (ilgiau kaip 6 mėnesius). Tokiu atveju viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas privalo nurodyti numatomus viešųjų paslaugų teikimo taškus, o asmenys turi teisę įrengti ir naudoti laikinas individualias apsirūpinimo vandeniu ir nuotekų tvarkymo priemones iki viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas informuos apie pasiruošimą teikti viešąsias paslaugas. Viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui informavus apie pasiruošimą teikti vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas, asmuo privalo prisijungti prie centralizuotos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ne vėliau kaip per 12 mėn.

Jeigu asmenys, valdantys viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje esančius gyvenamuosius pastatus (patalpas) arba kai jų valdomi žemės sklypai (gyvenamosios paskirties) patenka arba ribojasi su šia teritorija, pageidauja gauti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas (neturi kitų galimybių apsirūpinti ir (arba) tinkamai tvarkyti nuotekas), viešasis geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo tiekėjas privalo ne vėliau kaip per 12 mėnesių įdiegti reikiamas technines priemones ir pasiūlyti potencialiam abonentui pasirašyti geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį. Tais atvejais, kai viešojo vandens tiekimo teritorijoje nėra išvystytos centralizuotos vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, įvertinęs technines, ekonomines galimybes ir gamtines sąlygas, turi teisę pasirinkti priimtinausią paslaugų teikimo būdą:

- 1) įrengti vandentiekio ir (arba) kanalizacijos tinklus su pajungimo taškais ties potencialaus abonto sklypo riba;
- 2) įrengti grupines ar atskiras vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo sistemas arba taikyti individualųjį geriamojo vandens išgavimą ir nuotekų tvarkymą;
- 3) teikti paslaugas mobiliomis priemonėmis (pvz. parinkti ir pasiūlyti nuotekų vežimo paslaugas teikiančius asmenis);
- 4) taikyti kombinuotus (1-3) būdus.

Atsižvelgiant į aukščiau aprašytas nuostatas, Jurbarko rajono viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose numatomos taikyti priemonės, išvardytos **4.1 lentelėje**.

4.1 lentelė. Jurbarko rajono viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose taikytinos priemonės

Eil. Nr.	Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos plotas, ha	Paslaugų teikimo būdai viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose	
			Geriamojo vandens tiekimo būdai	Nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo būdai
1.	Jurbarko m., Dainių k., Jurbarkų k., Klišių k., Naujasodžių k., Rotulių k.	660,7	Centralizuotas	Centralizuotas, individualus
2.	Smalininkų m.	83,6	Centralizuotas	Centralizuotas
3.	Eržvilko mstl.	61,8	Centralizuotas	Centralizuotas
4.	Raudonės mstl.	81,9	Centralizuotas	Centralizuotas
5.	Seredžiaus mstl. ir Pieštvenų k.	60,7	Centralizuotas	Centralizuotas
6.	Stakių mstl.	32,8	Centralizuotas	Centralizuotas, individualus
7.	Šimkaičių mstl. ir Kniečių k.	35,1	Centralizuotas	Centralizuotas
8.	Vadžgirie mstl. ir Vadžgirie k.	44,3	Centralizuotas	Centralizuotas, individualus
9.	Veliuonos mstl.	102,2	Centralizuotas	Centralizuotas
10.	Viešvilės mstl.	48,8	Centralizuotas	Centralizuotas
11.	Armeniškųjų k. ir Dainaviškųjų k.	23,4	Centralizuotas	Centralizuotas, individualus
12.	Balandžių k. ir Raudonėnų k.	32,0	Centralizuotas	Centralizuotas, grupinis, individualus
13.	Baltraiškės k.	18,6	Centralizuotas	Centralizuotas, individualus
14.	Belvederio k.	3,6	Centralizuotas	Individualus
15.	Dainių II k.	4,9	Centralizuotas	Grupinis
16.	Gedžių k.	3,5	Centralizuotas	Individualus
17.	Girdžių k., Gudelių k., Būtrimų k.	59,9	Centralizuotas	Centralizuotas, individualus
18.	Grauzėnų k.	9,0	Centralizuotas	Individualus
19.	Griaužų k.	7,3	Centralizuotas	Individualus
20.	Gricių k. ir Akmeniškųjų k.	18,3	Centralizuotas	Centralizuotas, individualus
21.	Juodaičių k.	50,4	Centralizuotas	Centralizuotas, individualus
22.	Kartupių k.	16,9	Centralizuotas	Individualus
23.	Kazikėnų k.	1,2	Centralizuotas	Individualus
24.	Klangių k.	11,1	Centralizuotas	Centralizuotas, individualus
25.	Klausučių k.	46,3	Centralizuotas	Centralizuotas
26.	Lybiškųjų k.	40,3	Centralizuotas	Centralizuotas, individualus
27.	Paskynų k.	19,9	Centralizuotas	Individualus
28.	Pasnietalio k.	4,6	Centralizuotas	Individualus
29.	Pašaltuonio k.,	28,9	Centralizuotas	Centralizuotas, individualus

	Sarapiniškių k. ir Avietiškių k.			
30.	Paulių k.	32,7	Centralizuotas	Centralizuotas, individualus
31.	Pavidaujo k.	24,6	Centralizuotas	Centralizuotas
32.	Pilies I k.	43,4	Centralizuotas	Centralizuotas, individualus
33.	Pupkaimio k. ir Parevių k.	11,2	Centralizuotas	Individualus
34.	Ridelkalnio k.	9,5	Centralizuotas	Centralizuotas
35.	Rutkiškių k.	16,7	Centralizuotas	Centralizuotas
36.	Skirsnemunės k. ir Žvyrių k.	107,6	Centralizuotas	Centralizuotas, individualus
37.	Tamošių k.	38,9	Centralizuotas	Individualus
38.	Vencloviškių k. ir Kartupėnų k.	26,0	Centralizuotas	Individualus
39.	Vertimų k.	10,3	Centralizuotas	Individualus
40.	Vilniškių k.	4,7	Centralizuotas	Individualus
41.	Vozbutai k.	12,2	Centralizuotas	Individualus
42.	Žindaičių k.	34,4	Centralizuotas	Centralizuotas

Įgyvendinus **4.1 lentelėje** nurodytas bei Jurbarko rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane numatytas priemones išvardytoms viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoms, bus pasiekta, kad ne mažiau kaip 95 procentai savivaldybės viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos gyventojų gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas.

Jurbarko rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo plane nustatoma tik viena aglomeracija, kuri yra didesnė kaip 2000 GE ir kurios riba sutampa su Jurbarko m., Dainių k., Jurbarkų k., Klišių k., Naujasodžių k. ir Rotulių k. viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijomis. Nustatytos aglomeracijos dydis yra 19 000 GE (paskaičiuota remiantis 2017 metų duomenimis).

Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas ne viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose

Geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą savivaldybės teritorijoje, nepriskirtoje viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai, gali vykdyti ir viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, ir kitas geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme nustatyta tvarka įgijęs teisę tiekti geriamąjį vandenį ir teikti nuotekų tvarkymo paslaugas. Viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai nepriskirtoje teritorijoje ir viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, ir kitas geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas turi vienodas teises ir pareigas. Šioje teritorijoje veikiančių viešųjų geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų ir kitų geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų sudaromos su abonentais ir vartotojais sutartys turi būti parengtos pagal Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešosios sutarties standartines sąlygas.

4.2 VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMAS IR REGLAMENTAVIMAS

Specialiojo plano rengimo apimtyje vandenviečių, kurių našumas yra mažiau 100 m³/d, apsaugos zonos nėra skaičiuojamos ar modeliuojamos, jos nustatomos vadovaujantis Požeminio

vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo 5.1 punktu, t.y. nustatoma 1-oji juosta ir 50 m spinduliu (įskaitant 1-ąją juostą) aplink vandenvietę – taršos apribojimo juosta. Vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo reikalavimais, nustatytos vandenviečių apsaugos zonos (žr. **4.2 lentelę**) įteisinamos šiuo specialiuoju teritorijų planavimo dokumentu. Jurbarko m. vandenvietės 1-oji ir 2-oji apsaugos zonos įteisintos Jurbarko miesto bendruoju planu, o 3-čioji zona yra tikslinama pagal žemės sklypus, vietovės ir gamtinius elementus.

Ūkinės veiklos apribojimai

Ūkinę veiklą vandenviečių apsaugos juostose reglamentuoja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ XX skyriaus nuostatos.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XX skyriaus „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos“ nuostatomis: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose negali būti nenaudojamų, išskyrus konservuotus, gręžinių.

Požeminio vandens vandenviečių **apsaugos zonos** draudžiama:

- įrengti angliavandenilių išteklių tyrimui ir (ar) naudojimui skirtus gręžinius;
- į požeminius vandeninguosius sluoksnius tiesiogiai išleisti valytas ir nevalytas buitines, komunalines, gamybines ir paviršines nuotekas, radioaktyvias ir chemines medžiagas.

Visų grupių vandenviečių apsaugos zonų **1-ojoje juostoje** draudžiama bet kokia veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu.

Veiklos reguliavimas požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų **2-ojoje juostoje**:

- draudžiama įrengti naujus požeminio vandens išteklių naudojimui skirtus gręžinius, išskyrus atvejus, kai viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi galimybės tiekti vandenį arba neužtikrina vartotojui tiekiamo vandens kokybės;

II grupės vandenviečių apsaugos zonos **2-ojoje juostoje** draudžiama:

- gaminti, naudoti ir sandėliuoti augalų apsaugos produktus ir kitas chemines medžiagas, išskyrus naudojamus geriamojo vandens paruošimui;
- įrengti atliekų laikymo aikšteles ar sąvartynus ir atliekų apdorojimo įrenginius;
- statyti pastatus, neprijungtus prie komunalinių nuotekų šalinimo tinklų arba prie vietinių nuotekų šalinimo tinklų, užtikrinančių lygiavertį komunaliniams nuotekų šalinimo tinklams aplinkos apsaugos lygį;
- tręšti nuotekomis, nuotekų dumbliu, mėšlu, skystu mėšlu ir srutomis;
- įrengti kapines, užkasti kritusius gyvulius;
- įrengti mėšlo ir srutų kaupimo ir tvarkymo statinius ar įrenginius, nuotekų filtravimo sistemas, nuotekų dumblo kaupimo (kompostavimo) aikšteles, žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles;
- įrengti užterštos žemės ir grunto valymo aikšteles;
- įrengti naftos ir naftos produktų saugyklas.

Veiklos reguliavimas požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų **3-iojoje juostoje**.

II grupės vandenviečių apsaugos zonos **3-iosios juostos 3a sektoriuje** draudžiama:

- gaminti, naudoti ir sandėliuoti augalų apsaugos produktus ir kitas chemines medžiagas, išskyrus naudojamus geriamojo vandens paruošimui;
- įrengti atliekų laikymo aikšteles ar sąvartynus ir atliekų apdorojimo įrenginius.

Vandenvietės taršos apribojimo juostoje:

- draudžiama įrengti naujus požeminio vandens išteklių naudojimui skirtus gręžinius, išskyrus atvejus, kai viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi galimybės tiekti vandenį arba neužtikrina vartotojui tiekiamo vandens kokybės;
- gaminti, naudoti ir sandėliuoti augalų apsaugos produktus ir kitas chemines medžiagas, išskyrus naudojamus geriamojo vandens paruošimui;
- įrengti atliekų laikymo aikšteles ar sąvartynus ir atliekų apdorojimo įrenginius;
- statyti pastatus, neprijungtus prie komunalinių nuotekų šalinimo tinklų arba prie vietinių nuotekų šalinimo tinklų, užtikrinančių lygiavertį komunaliniams nuotekų šalinimo tinklams aplinkos apsaugos lygį;
- tręšti nuotekomis, nuotekų dumblu, mėšlu, skystu mėšlu ir srutomis;
- įrengti kapines, užkasti kritusius gyvulius;
- įrengti mėšlo ir srutų kaupimo ir tvarkymo statinius ar įrenginius, nuotekų filtravimo sistemas, nuotekų dumblo kaupimo (kompostavimo) aikšteles, žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles;
- įrengti užterštos žemės ir grunto valymo aikšteles;
- įrengti naftos ir naftos produktų saugyklas;
- įrengti nuotekų valymo įrenginius su išleistuvais į paviršinius vandenis;
- įrengti naudingųjų iškasenų karjerus.

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo tvarka

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 22 straipsnio nuostatomis, kai patvirtinus naują teritorijų planavimo dokumentą, Nekilnojamojo turto registre įregistruotam žemės sklypui (ar jo daliai) turi būti taikomos papildomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos arba panaikinamos anksčiau šiam sklypui (ar jo daliai) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, teritorijų planavimo dokumento organizatorius per vieną mėnesį nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo apie tai raštu praneša žemės sklypo savininkui arba valstybinės ar savivaldybės žemės naudotojui, nuroydamas konkrečias taikytinas ar panaikinamas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, ir Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro įstatymų nustatyta tvarka pateikia Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui pranešimą, kurio pagrindu jis žemės sklypo registro įrašė padaro atitinkamą žymą apie taikomas ar panaikintas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Ginčai dėl teritorijų planavimo dokumentų, pagal kuriuos žemės sklypui turi būti taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ar panaikinamos anksčiau taikytos sąlygos, nagrinėjami Teritorijų planavimo įstatymo ir Žemės įstatymo nustatyta tvarka.

Nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos konkrečiam žemės sklypui taikomos nuo jų įrašymo į Nekilnojamojo turto registrą.

Žemės savininkai, valstybinės arba savivaldybės žemės patikėtiniai ir naudotojai, nesilaikantys nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, įstatymų nustatyta tvarka traukiami atsakomybėn ir privalo atlyginti kitiems asmenims, savivaldybėms ar valstybei padarytą žalą. Šiose bylose valstybei atstovauja Nacionalinė žemės tarnyba, jeigu kituose įstatymuose nenustatyta kitaip.

Žemės savininkas, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis arba kitas naudotojas dėl nuostolių, patiriamų dėl Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo papildomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo, atlyginimo (išskyrus atvejus, kai papildomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos buvo nustatytos žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytiniu sutikimu) turi teisę kreiptis į teritorijų planavimo dokumento rengimo organizatorių arba tiesiogiai į teismą dėl nuostolių atlyginimo teismo tvarka. Žemės savininkas, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis arba kitas naudotojas į teritorijų planavimo dokumento rengimo organizatorių dėl šioje dalyje nurodytų nuostolių atlyginimo gali kreiptis ne vėliau kaip per vienus metus nuo pranešimo apie papildomų specialiųjų sąlygų žemės sklypui (ar jo daliai) nustatymą gavimo dienos. Šioje dalyje nurodytų žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio arba kito naudotojo patirtų nuostolių dydis ir atlyginimo terminai nustatomi teritorijų planavimo dokumento rengimo organizatoriaus ir žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio arba kito naudotojo susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčus dėl nuostolių atlyginimo Civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka sprendžia teismas.

4.2 lentelė. Informacija apie Jurbarko rajono vandenviečių apsaugos zonas

Eil. Nr.	Vandenvietės pavadinimas	Vandenvietės kodas ŽGR	Gręžinio Nr. ŽGR	Eksplloatuojamas vandeningasis sluoksnis	Grupė	Perspektyvinis vandens poreikis, m ³ /d	Pirmosios griežto režimo juostos plotis, m / plotas, ha	Taršos apribojimo juostos plotas, ha	2-osios (mikrobinės taršos apribojimo) juostos plotas, ha	3-osios (cheminės taršos apribojimo) juostos plotas, ha
1.	Armeniškių	4203	13462, 58118	K ₂₋₁ ; J ₃	II	50	10 / 0,05	0,90	–	–
2.	Belvederio	5038	15250	K ₁	II	20	10 / 0,03	0,78	–	–
3.	Eržvilko	3384	16935, 35753	agl III; agl III-II	II	80	10 / 0,06	1,12	–	–
4.	Gedžių	5039	65626	K ₂₋₁	II	20	10 / 0,03	0,78	–	–
5.	Girdžių	3385	10796, 65627	K ₂₋₁ ; K ₁	II	99	10 / 0,06	1,07	–	–
6.	Grauzėnų	5040	13862	agl III	II	20	10 / 0,03	0,78	–	–
7.	Griaužų	5045	n.i.	agl III-II	II	30	10 / 0,03	0,78	–	–
8.	Gricių	4200	12987, 58120	K ₂₋₁	II	60	10 / 0,06	0,97	–	–
9.	Juodaičių	4179	15453, 15505	K ₁	II	60	10 / 0,06	1,07	–	–
10.	Jurbarko	33	43029, 43030, 43031, 43032, 43033, 43034, 43035, 43036, 43037, 5194, 65169	agl IIIb1	II	6000	10 / 17,09	–	95,54	344,12

11.	Kartupių	3386	27673, 59167	K ₂ ; K ₂₋₁ ; J ₃	II	40	10 / 0,06	1,03	–	–
12.	Kazikėnų	3388	19461	K ₁	II	20	10 / 0,03	0,78	–	–
13.	Kybartų (Balandžių)	5046	18241	K ₁	II	50	10 / 0,03	0,78	–	–
14.	Klangių	5041	13509	K ₂₋₁	II	20	10 / 0,03	0,78	–	–
15.	Klausučių	4202	24616, 48803	agl III- II; K ₂₋₁	II	99	10 / 0,05	0,9	–	–
16.	Lybiškių	3389	2115, 38031	J ₃	II	50	10 / 0,06	1,16	–	–
17.	Paskynų	3391	17067	K ₂₋₁	II	60	10 / 0,03	0,78	–	–
18.	Pasnietalio	5042.	9430	K ₁	II	20	10 / 0,03	0,78	–	–
19.	Pašaltuonio	3390	17060	agl III-II	II	50	10 / 0,03	0,78	–	–
20.	Paulių	5043	17034	K ₁	II	60	10 / 0,03	0,78	–	–
21.	Pavidaujo	3393	16967, 58117	agl II; K ₂₋₁	II	60	10 / 0,06	1,04	–	–
22.	Pupkaimio	4178	11612	K ₂₋₁	II	20	10 / 0,03	0,78	–	–
23.	Raudonės	4177	22504, 38022	K ₂₋₁ ; K ₁	II	80	10 / 0,06	1,22	–	–
24.	Rutkiškių	3394	20310, 65624, 65625	agl III	II	40	10 / 0,09	1,12	–	–
25.	Seredžiaus	4201	15638, 30950, 58558	K ₂₋₁ ; K ₁	II	99	10 / 0,09	1,33	–	–
26.	Skirsnemunės	3395	16950, 57483	K ₂₋₁ ; K ₁	II	99	10 / 0,06	1,07	–	–
27.	Smalininkų	112	16932, 53247	agl III-II; agl II	II	99	10 / 0,06	1,01	–	–
28.	Stakių	5047	18247, 18292	agl II	II	40	10 / 0,06	1,10	–	–

29.	Šimkaičių	4180	16917, 27856	K ₂₋₁ ; J ₃	II	60	10 / 0,06	1,38	–	–
30.	Tamošių	4199	14149	K ₂₋₁	II	60	10 / 0,03	0,78	–	–
31.	Vadžgirio	3396	25478	K ₂₋₁	II	50	10 / 0,03	0,78	–	–
32.	Veliuonos	4197	20524, 26050	K ₂₋₁	II	99	10 / 0,06	1,35	–	–
33.	Vensloviškių	4764	18312, 58119	K ₂₋₁	II	20	10 / 0,06	0,93	–	–
34.	Viešvilės	4393	5953, 56475	K ₂ ; K ₁	II	99	10 / 0,06	1,24	–	–
35.	Vilniškių	3397	n.i.	agl III	II	20	10 / 0,03	0,78	–	–
36.	Vytėnų (Pilies I)	3393	16933, 38064	K ₂₋₁ ; K ₁	II	80	10 / 0,05	0,88	–	–
37.	Žindaičių	3398	16914, 16927	agl III; agl III-II	II	60	10 / 0,06	1,57	–	–

4.3. KOMUNALINIŲ OBJEKTŲ SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMAS IR REGLAMENTAVIMAS

Vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, Jurbarko m. atviriems biologiniams nuotekų valymo įrenginiams yra nustatyta 100 m sanitarinė apsaugos zona, kuri yra įregistruota. Kalnėnų k. nuotekų dumblo sausinimo ir kaupimo aikštei yra nustatoma 150 m sanitarinės apsaugos zona, o Klausučių k. nuotekų dumblo sausinimo ir kaupimo aikštei – 100 m sanitarinės apsaugos zona (žr. 4.3 lentelę).

Jurbarko rajono nuotekų valymo įrenginiams sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos: uždariems NVĮ, kurie yra Klausučiuose, Pilies I, Seredžiuje, Skirsnemunėje, Smalininkuose, Viešvilėje ir atviriems NVĮ, kurie yra Baltraiškėse, Eržvilke, Girdžiuose, Lybiškėse, Pauliuose, Šimkaičiuose, Žindaičiuose ir Veliuonoje.

4.3 lentelė. Jurbarko rajone esančių komunalinių objektų sanitarinių apsaugos zonų dydžiai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Komunalinis objektas	Našumas, tūkst. m ³ /parą	SAZ plotis, m / plotas, ha	Koordinatės, LKS-94	
					X	Y
1	Jurbarko m.	Atviri, biologiniai nuotekų valymo įrenginiai	1,511	100 / 11,06	6104462	420359
2	Kalnėnų k.	Nuotekų dumblo sausinimo ir kaupimo aikštelė	0,11	150 / 16,397	6105708	415865
3	Klausučių k.	Nuotekų dumblo sausinimo ir kaupimo aikštelė	0,001	100 / 8,94	6108431	458669

Ūkinės veiklos apribojimai

Ūkinę veiklą sanitarinėse apsaugos zonose reglamentuoja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ XIV skyriaus „Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos“ nuostatos.

Gamybinių objektų sanitarinėse apsaugos zonose **draudžiama**:

- statyti pramonės įmones, gamybinius pastatus ir įrenginius, kurių gamybos teršalai gali pakenkti jau esančios įmonės darbuotojų sveikatai, sugadinti medžiagas, įrenginius, produkciją, taip pat padidinti gyvenamosios zonos taršą;
- statyti gyvenamuosius namus, sporto įrenginius, vaikų įstaigas, mokyklas, medicinos įstaigas, sanatorijas ir profilaktoriumus bei kitas panašias įstaigas, taip pat įrengti parkus.

Gamybinių objektų sanitarinėse apsaugos zonose **leidžiama**:

- statyti įmones (išskyrus maisto) ir jų pastatus bei įrenginius, žemesnės kenksmingumo klasės negu tie objektai, kuriems nustatytos sanitarinės apsaugos zonos;
- statyti gaisrines, skalbyklas, pirtis, garažus, ne maisto produktų sandėlius, administracinius pastatus, konstravimo biurus, darbuotojų mokymo pastatus, taip pat

parduotuves, valgyklas, poliklinikas, mokslo tiriamąsias laboratorijas, kurios aptarnauja tą įmonę arba atitinkamo pramonės rajono darbuotojus;

- įrengti budėtojo, avarines, apsaugos personalo patalpas, visuomeninio ir individualaus transporto aikšteles, tiesti vietines ir tranzitines komunikacijas, statyti elektros stotis, transformatorines, tiesti naftos ir dujų vamzdynus, įrengti artezinius techninio vandens gręžinius, vandens šaldymo, techninio vandens paruošimo įrenginius, geriamojo ir kanalizacijos vandens siurbines, apytakinio vandens įrenginius, požeminius rezervuarus, įveisti medelynus, skirtus įmonių teritorijoms ir sanitarinėms apsaugos zonoms apželdinti.

Gamybinių objektų sanitarinėse apsaugos zonose, atsižvelgiant į tai, kiek ir kokių kenksmingų medžiagų jose esama, gali būti leidžiama verstis žemės ūkiu, reglamentuojant kultūrų sėjomainą ir sudėtį, ūkio pobūdį, suderinus šį klausimą su Sveikatos apsaugos ministerija.

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo tvarka

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 22 straipsnio nuostatomis, kai patvirtinus naują teritorijų planavimo dokumentą, Nekilnojamojo turto registre įregistruotam žemės sklypui (ar jo daliai) turi būti taikomos papildomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos arba panaikinamos anksčiau šiam sklypui (ar jo daliai) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, teritorijų planavimo dokumento organizatorius per vieną mėnesį nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo apie tai raštu praneša žemės sklypo savininkui arba valstybinės ar savivaldybės žemės naudotojui, nurodydamas konkrečias taikytinas ar panaikinamas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, ir Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro įstatymų nustatyta tvarka pateikia Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui pranešimą, kurio pagrindu jis žemės sklypo registro įrašė padaro atitinkamą žymą apie taikomas ar panaikintas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Ginčai dėl teritorijų planavimo dokumentų, pagal kuriuos žemės sklypui turi būti taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ar panaikinamos anksčiau taikytos sąlygos, nagrinėjami Teritorijų planavimo įstatymo ir Žemės įstatymo nustatyta tvarka.

Nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos konkrečiam žemės sklypui taikomos nuo jų įrašymo į Nekilnojamojo turto registrą.

Žemės savininkas, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis arba kitas naudotojas dėl nuostolių, patiriamų dėl Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo papildomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo, atlyginimo (išskyrus atvejus, kai papildomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos buvo nustatytos žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytiniu sutikimu) turi teisę kreiptis į teritorijų planavimo dokumento rengimo organizatorių arba tiesiogiai į teismą dėl nuostolių atlyginimo teismo tvarka. Žemės savininkas, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis arba kitas naudotojas į teritorijų planavimo dokumento rengimo organizatorių dėl šioje dalyje nurodytų nuostolių atlyginimo gali kreiptis ne vėliau kaip per vienus metus nuo pranešimo apie papildomų specialiųjų sąlygų žemės sklypui (ar jo daliai) nustatymą gavimo dienos. Šioje dalyje nurodytų žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio arba kito naudotojo patirtų nuostolių dydis ir atlyginimo terminai nustatomi teritorijų planavimo dokumento rengimo organizatoriaus ir žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio arba kito naudotojo susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčus dėl nuostolių atlyginimo Civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka sprendžia teismas.

4.4. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMAS

Pagrindinis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų (išskyrus paviršines nuotekas) tvarkymo finansavimo šaltinis – abonentų ir vartotojų lėšos, sumokėtos už suteiktas geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas (geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kaina, apskaičiuota pagal šio įstatymo 34 straipsnį).

Pagrindinis paviršinių nuotekų tvarkymo finansavimo šaltinis – abonentų lėšos, sumokėtos už suteiktas paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas (paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kaina, apskaičiuota pagal šio įstatymo 34 straipsnį), ir savivaldybių biudžetų lėšos.

Papildomi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo finansavimo šaltiniai gali būti:

- kreditai geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymui finansuoti;
- Europos Sąjungos fondų lėšos – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovacijai ir plėtrai, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovacijai ir plėtrai;
- valstybės ir savivaldybių biudžetų lėšos;
- užsienio šalių, tarptautinių organizacijų, finansinių institucijų ir Lietuvos Respublikos asmenų tiksliniai įnašai ir kitos teisės aktų nustatyta tvarka gautos lėšos.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose, priklausomai nuo finansinių galimybių, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą galima vystyti etapais, kurie išdėstyti prioriteto tvarka:

- vandens gerinimo įrenginių statyba ar rekonstrukcija;
- atskirųjų, grupinių ar individualiųjų buitinių nuotekų tvarkymo sistemų įrengimas;
- vandentiekio tinklų plėtrą, kuri vykdoma atskirai nuo nuotekų surinkimo sistemų plėtros;
- vandentiekio tinklų plėtrą tik plečiant lygiagrečiai su nuotekų surinkimo sistemų plėtra;
- vandentiekio ar nuotekų surinkimo sistemų rekonstrukcija.

Projekto vadovas



Nerijus Gerdvilis

5. BRĖŽINIAI

5.1. JURBARKO MIESTO IR RAJONO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO KOREGAVIMO PLANAS. SPRENDINIAI (M 1:50 000)