PROJEKTO PAVADINIMAS	**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), S. DAUKANTO G. 9, JURBARKE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

STATINIO PASKIRTIS/ PASKIRTIES GRUPĖ	Mokslo (8.2)/ visuomeninių pastatų paskirties grupė (8.)
STATYBOS VIETA	S. Daukanto g. 9, Jurbarkas, žemės skl. kad. Nr. 9420/0005:6
STATYBOS RŪŠIS	Statinio rekonstravimas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
PROJEKTO ETAPAS	**Projektiniai pasiūlymai**
PROJEKTO NUMERIS	2529
PROJEKTO DALIS	Bendroji, sklypo plano, architektūrinė
BYLOS ŽYMUO	**PP**
LAIDA	0

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	**JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA** Dariaus ir Girėno g. 96, 74187 Jurbarkas

PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	**UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS** Įmonės kodas 3006 12420 Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 el. pašto adresas: info@prc.lt		
	Direktorius	Mindaugas Čepulis	
Atestato Nr. A 1285	**Projekto vadovė**	Lina Šliogerytė	
Atestato Nr. A 1285	**Projekto dalies vadovė**	Lina Šliogerytė	
	Architektė	Dovilė Gavėnė	

VILNIUS, 2026

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pusl. sk.
1	2	3	4
		Tekstinė dalis	
1.	BD_DŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2
2.	BD_BSR	Bendrieji statinių rodikliai	3
3.	BD_BAR	Bendrasis aiškinamasis raštas	17
		Priedai	
4.		*Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“*	
4.1.		SPECIALIEJI REIKALAVIMAI, 2026-03-31 Nr. SRD-71-260331-00011	1
4.2.		SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI, SARD-71-260331-00012, 2026-03-31	3

SKLYPO PLANO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.
			Brėžiniai	
1.	SP_B-01	0	Situacijos planas	1
2.	SP_B-02	0	Sklypo planas M 1:200	1
3.	SP_B-03	0	Sklypo vertikalus planas M 1:200	1
4.	SP_B-04	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:200	1
5.	LVN_B-01	0	Sklypo planas su nuotekų šalinimo tinklais M 1:500 (Sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500)	1

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.
			Brėžiniai	
6.	SA_B-01	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	1
7.	SA_B-02	0	Antro aukšto planas M 1:100	1
8.	SA_B-03	0	Pastogės planas M 1:100	1
9.	SA_B-04	0	Rūsio planas ir pjūvis M 1:100	1
10.	SA_B-05	0	Stogo planas M 1:100	1
11.	SA_B-06	0	Fasadai M 1:100	1
12.	SA_B-07	0	Fasadai M 1:100	1
13.	SA_B-08	0	Lauko pandusų detalizacija	1
			Vaizdinė informacija	
14.	SA_VIZ	0	Vizualizacijos	6

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m^2	6 270	6 270	
2. sklypo užstatymo plotas	m^2	1 250	1 418	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32	32	Pagal BP $UI_{max} \leq 0,6$
4. sklypo užstatymo tankis	%	20	23	
5. apželdintas sklypo plotas	%	70	60	
II SKYRIUS PASTATAI				
Rekonstruojamas **MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (unik. Nr. 9498-1000-2014),** visuomeninių pastatų paskirties grupė, pažymėjimas kad. plane 1C2b		200 vaikų, 60 darbuotojų	200 vaikų, 60 darbuotojų	Ypatingasis
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė. 2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: 2.1. pagrindinis daiktas 2.2. priklausinys	 vnt. vnt.	 1 -	 1 -	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	2 004,79	2 004,79	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	1 172,92	1 172,92	Pagrindinis

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstra-vimą	Kiekis po rekonstra-vimo	Pastabos
5. Pastato tūris.*	m^3	7 847	11 600	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	
7. Pastato aukštis. *	m	8,40	11,90	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	- -	- -	
10. Energinio naudingumo klasė		F	B	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	E	Ne žemesnė kaip E
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	3 kategorija
13. Kiti papildomi pastato rodikliai				
III SKYRIUS ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS				
1. Patalpos: 1.1. patalpos pavadinimas 1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis 1.3. patalpos bendras plotas	m^2	-	-	
IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):				
1.1. kelio kategorija		-	-	
1.2. kelio ilgis*	km	-	-	
1.3. kelio juostos plotis	m	-	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	-	
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	-	
2. Geležinkeliai:				
2.1. kategorija		-	-	
2.2. ilgis*	km	-	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	-	
3. Gatvės:				

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstra-vimą	Kiekis po rekonstra-vimo	Pastabos
3.1. kategorija		-	-	
3.2. ilgis*	km	-	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	-	
V SKYRIUS **INŽINERINIAI TINKLAI** (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)				
4. **inžinerinių tinklų ilgis***	m			
4.1. lietaus nuotekų tinklas ø110	m	-	99,65	Nesudėtingas I gr.
4.2. lietaus nuotekų tinklas ø160	m	-	135,85	Nesudėtingas I gr.
4.3. pastato drenažo tinklas ø145/160	m	-	148,75	Nesudėtingas I gr.
4.4. pastato drenažo tinklas ø160	m	-	10,40	Nesudėtingas I gr.
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm			
5.2 lietaus nuotekų tinklas	mm	-	ø110, ø160	
5.2 pastato drenažo tinklas	mm	-	ø145/160, ø160	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	-	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	-	-	
VI SKYRIUS **KITI STATINIAI**				
8. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**, unikalus Nr. 9498-1000-2070; kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties. Pažymėjimas plane (tvoros -t, kiemo aikštelė -b): rekonstruojama kiemo aikštelė (b2)	m^2	749	750	Nesudėtingas II gr.

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė _____ Lina Šliogerytė, A 1285,_____2026-05-29_____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UAB „Projektų rengimo centras“ parengė **Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupė), S. Daukanto g. 9, Jurbarke, rekonstravimo projektą.** Projektavimo darbų rangos sutartis sudaryta su Jurbarko rajono savivaldybės administracija.

Projekto tikslas – Jurbarko „Ąžuoliuko“ mokyklos pastato apšiltinimo techninio darbo projekto parengimas. Pastato sienų, pamatų ir stogo apšiltinimas.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamas objektas – Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupė), rekonstravimas.

Adresas (statybos vieta) – S. Daukanto g. 9, Jurbarkas;

Statytojas (užsakovas) - Jurbarko rajono savivaldybės administracija;

Projekto etapas – projektiniai pasiūlymai (toliau - projektas);

Projektuotojas – UAB “Projektų rengimo centras”, Žemaitės g. 21, Vilnius.

Projekto rengimo pagrindas - projektas parengtas remiantis:

- JURBARKO „ĄŽUOLIUKO“ MOKYKLOS PASTATO APŠILTINIMO PROJEKTO PARENGIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS;
- Specialieji reikalavimai, 2026-03-31 Nr. SRD-71-260331-00011;
- Specialieji architektūros reikalavimai SARD-71-260331-00012, 2026-03-31;
- kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta projektinių pasiūlymų byla
Autodesk Building Design Suite Premium 2016,
Microsoft Office.

1.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

Adresas (statybos vieta) – S. Daukanto g. 9, Jurbarkas; žemės sklypo unikalus Nr. 9420-0005-0006; kadastro Nr.: 9420/0005:6 Jurbarko m. k.v.; plotas: 0.6270 ha; paskirtis- Kita; naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos; nuosavybės teisė: savininkas- Lietuvos Respublika; valstybinės žemės patikėjimo teisė: patikėtinis - Jurbarko rajono savivaldybė.

Rekonstruojami statiniai – esamas pastatas **Mokykla – darželis** (1C2b), unikalus Nr. 9498-1000-2014.

Kiemo statinio dalis**- kiemo aikštelės** (b); unikalus Nr. 9498-1000-2070; esama aikštelė (b2), o tvora (t) lieka esma.

Statinių paskirtis – rekonstruojamo mokyklos-darželio paskirtis ir paskirties grupė **nekeičiama**, lieka esama. Pagal nekilnojamojo turto registro centro išrašo duomenis pastatas yra **visuomeninių** paskirties grupės **mokslo** paskirties. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 1 priedo lentelę „PASTATŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ“

8.	*Visuomeninių*	*8.2. Mokslo*	*Mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, neformaliojo ugdymo, profesinė ir aukštoji mokykla, vaikų darželis, lopšelis ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas švietimo ir mokslo, ugdymo reikmėms).*

Kiti esami pagalbinio ūkio paskirties pastatai lieka esami, nekeičiami. Kiemo statiniai yra **Kitų inžinerinių statinių** grupės **kitos paskirties**. Iš jų aikštelė (b2) atskirose vietose, prie pandusų ir po stogeliu, praplečiama.

Statybos rūšis –statinio rekonstravimas. Ant esamo mokyklos-darželio pastato korpuso su plokščiuoju stogu projektuojamas naujas šlaitinis stogas. Šie darbai pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" atitinka p. 9.6., kuriame nurodytas naujų laikančiųjų konstrukcijų įrengimas: *„pakeičiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, **įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos**, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų.“*

Kiemo statinio dalis- kiemo aikštelės (b); unikalus Nr. 9498-1000-2070; esama aikštelė (b2) atskirose vietose, prie pandusų ir po stogeliu, praplečiama (rekonstruojama).

Statinių kategorija. Rekonstruojamas pastatas **Mokykla – darželis- ypatingasis**. Pastate vienu metu esančių žmonių skaičius yra 260, o bendrasis plotas yra 2004.79 kv.m. Šie parametrai atitinka LR Statybos įstatymo 2 straipsnio 20 dalyje ypatingo statinio apibrėžime nurodytą: „***visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių***“. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 priedo „POŽYMIŲ IR TECHNINIŲ PARAMETRŲ, PAGAL KURIUOS STATINIAI PRISKIRIAMI YPATINGŲJŲ STATINIŲ KATEGORIJAI, SĄRAŠĄ” atitinka p. 3.1. nurodytą: „***pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²***“.

Kiemo aikštelė (b2)- **nesudėtingasis II gr.** statinys. Aikštelės plotas 750 m², t.y. pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 priedo 2 lentelę, p. 4.1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.) priskiriami II gr. nesudėtingiesiems, ***kai plotas > 100 m², ≤ 10 000 m²***.

Atlikti statybiniai tyrinėjimai–

topografinis planas – J. K I Į (Kv. paž. Nr. 1GKV-238) atliktas topografinis planas, Nr. TIIS1-20251112-077748, data 2025-11.

konstrukcijų būklės vertinimas- STATINIO KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS Nr. STBĮA-260407-MR/JV/TZ/DD-SK1, 2026-04-07.

inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita – duomenys iš Lietuvos geologijos tarnybos registro ataskaitos *„Jurbarko „Ąžuoliuko“ mokyklos pastatas, S. Daukanto g. 9, Jurbarko m. II geotechninės kategorijos, projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita“. Tyrimų indentifikavimo numeris Žemės gelmių registre **17747-2020**.*

2. ESAMA PADĖTIS

2.1. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai).

Statybos sklypas yra adresu, S. Daukanto g. 9, Jurbarko miesto centrinėje dalyje, urbanizuotoje visuomeninės paskirties teritorijoje. Sklypas yra šalia S. Daukanto ir Vasario 16-osios gatvių sankirtos. Sklypas yra pilnai urbanizuotoje miesto teritorijoje, prie esamų inžinerinių komunikacijų. Pietinėje pusėje ribojasi su S. Daukanto gatve, o rytinėje pusėje su Vasario 16-osios gatve. Vakarinėje ir šiaurinėje pusėse sklypas ribojasi su gyvenamosiomis teritorijomis, kurių naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Šiaurinėje pusėje šalia sklypo ribos yra ESO transformatorinė (Vasario 16-osios g. 15) ir sklypas (un.Nr. 4400-6604-2540, kad.Nr. 9420/0005:310), kuriame yra įvažiavimas į S. Daukanto g. 9, sklypą ir privažiuojama prie transformatorinės. Žiūrėti situacijos schemą Nr.1.

Sklypu, S. Daukanto g. 9, disponuoja Jurbarko rajono savivaldybė, jame veikia Jurbarko „Ąžuoliuko“ mokykla – ikimokyklinio ir pradinio ugdymo įstaiga. Gretimo sklypo, kuriame yra įvažiavimas, valstybinės žemės patikėjimo teisė taip pat priklauso Jurbarko rajono savivaldybei.

Statybos vieta. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Rekonstruojamas pastatas yra centrinėje sklypo dalyje statybos darbų zonoje. Pastatą sudaro 2 pagrindinės dalys ir jungiamoji dalis. Korpusas (pietinis) su esamu šlaitiniu stogu yra arčiau S. Daukanto gatvės, o kitas, ant kurio projektuojamas naujas šlaitinis stogas, šiaurinėje sklypo pusėje. Abu korpusai sujungti vieno aukšto jungiamąja dalimi.

Aplink pastatą visoje sklypo teritorijoje išsidėsčiusios pavėsinės, vaikų žaidimo įrenginiai. Suformuoti pėsčiųjų takai iki kiekvieno įėjimo į pastatą. Už Š sklypo dalies yra automobilių stovėjimo/išlaipinimo aikštelė. Visoje sklypo teritorijoje auga pavieniai medžiai ir nedidelės medžių grupės. Į vakarus nuo pastato sklypą kerta požeminiai elektros tinklai. PR sklypo dalyje esami šilumos tinklai. Vandentiekio įvadas į pastatą ŠR pusėje. Nuotekos surenkamos iš pagrindinių pastato dalių Š pusėje, sklype prie pastato nuvedamos į V ir P pusėje kerta sklypo ribą. Surinktos lietaus nuotekos nuvedamos už sklypo ribos R sklypo dalyje. Sklypą juosia segmentinė metalinė tvora, kuri apima ir Š pusėje šalia esančius sklypus su aikštele.

Situacijos schema Nr.1

Rekonstruojamo statinio vieta, S. Daukanto g. 9. (regia.lt)

Situacijos schema Nr.2

Rekonstruojamas pastatas,
S. Daukanto g. 9. (regia.lt)

Esami statiniai sklype–

Pastatas - Mokykla - darželis, unikalus Nr. 9498-1000-2014; paskirties grupė: Visuomeninių; pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo; žymėjimas plane 1C2b; statybos pabaigos metai 1981 m; bendras plotas 2004.79 kv.m.; nuosavybės teisė: savininkas- Jurbarko rajono savivaldybė; Patikėtinis: Jurbarko "Ąžuoliuko" mokykla.

Pastatas - Pavėsinė, unikalus Nr. 9498-1000-2025; paskirties grupė: Pagalbinių; pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio; žymėjimas plane 2P1p; statybos pabaigos metai 1982 m; tūris: 58 kub. m; užstatytas plotas 25.00 kv.m.; nuosavybės teisė: savininkas- Jurbarko rajono savivaldybė; Patikėtinis: Jurbarko "Ąžuoliuko" mokykla.

Pastatas - Pavėsinė, unikalus Nr. 9498-1000-2036; paskirties grupė: Pagalbinių; pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio; žymėjimas plane 3P1p; statybos pabaigos metai 1982 m; tūris: 110 kub.m; užstatytas plotas 48.00 kv.m.; nuosavybės teisė: savininkas- Jurbarko rajono savivaldybė; Patikėtinis: Jurbarko "Ąžuoliuko" mokykla.

Pastatas - Pavėsinė, unikalus Nr. 9498-1000-2047; paskirties grupė: Pagalbinių; pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio; žymėjimas plane 4P1p; statybos pabaigos metai 1982 m; tūris 110 kub.m; užstatytas plotas 48.00 kv.m.; nuosavybės teisė: savininkas- Jurbarko rajono savivaldybė; Patikėtinis: Jurbarko "Ąžuoliuko" mokykla.

Pastatas - Pavėsinė, unikalus Nr. 9498-1000-2058; paskirties grupė: Pagalbinių; pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio; žymėjimas plane 5P1p; statybos pabaigos metai 1982 m; tūris 108 kub.m; užstatytas plotas 47.00 kv.m.; nuosavybės teisė: savininkas- Jurbarko rajono savivaldybė; Patikėtinis: Jurbarko "Ąžuoliuko" mokykla.

Pastatas - Pavėsinė, unikalus Nr. 9498-1000-2069; paskirties grupė: Pagalbinių; pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio; žymėjimas plane 6P1p; statybos pabaigos metai 1982 m; tūris 115 kub.m; užstatytas plotas 50.00 kv.m.; nuosavybės teisė: savininkas- Jurbarko rajono savivaldybė; Patikėtinis: Jurbarko "Ąžuoliuko" mokykla.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai, (tvoros -t, kiemo aikštelė -b); unikalus Nr. 9498-1000-2070; Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai; Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties; statybos pabaigos metai 1982 m; nuosavybės teisė: savininkas- Jurbarko rajono savivaldybė; Patikėtinis: Jurbarko "Ąžuoliuko" mokykla.

Esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai sklype-

Sklype yra lietaus nuotekų tinklai, buitinių nuotekų tinklai, vandentiekio, šilumos tinklai, elektros (ESO) tinklai, ryšių (telekomunikacijų) tinklai. Taip pat yra vaikų žaidimo aikštelės, žaidimų įrenginiai, supynės ir pavėsinės.

Fotofiksacijos

Esamo pastato– mokyklos -darželio (pietinio korpuso) vaizdas, 1 pav.

Esamo pastato– mokyklos -darželio (šiaurinio korpuso) vaizdas, 2 pav.

Kiemo vaizdas iš šiaurinės pusės, 3 pav.

Kiemo vaizdas iš vakarinės pusės, 4 pav.

Kiemo vaizdas iš rytinės pusės, 5 pav.

2.2. Esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių)

Esami medžiai išsaugomi. Krūmai aplink pastatą, kur neįmanoma išsaugoti dėl rekonstravimo darbų,

naikinami. Vykdant kasimo darbus, zonos aplink želdinius išskiriamos į tris dalis:

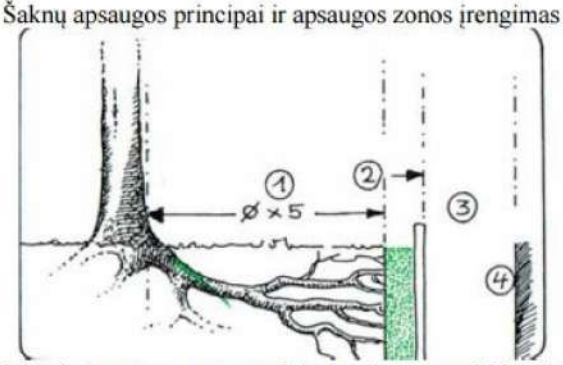
- Uždrausta zona (1 m nuo kamieno)
- Apsaugos zona(12×kamieno skersmens atstumas)
- Leidžiama zona (už apsaugos zonos).

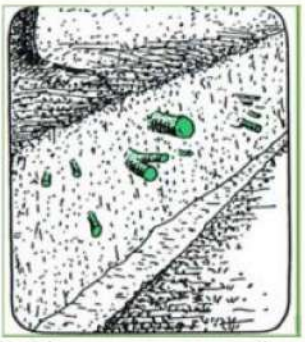
Uždraustojoje zonoje kasimo darbai yra draudžiami. Jei kasimas šioje zonoje yra būtinas, turi būti pritaikytos šaknų apsaugos priemonės ir neleidžiamas mechanizuotasis kasimas. Visose zonose būtina taikyti šaknų apsaugos priemones. Be tranšėjos technologijos turi būti taikomos medžių šaknų zonoje. Jeigu be tranšėjų negalima apsieiti, jos turėtų būti neištisinės. Rekomenduojama naudoti oro kastuvus. Rengiant šaligatvio arba aikščių dangos pagrindą apie atkastas šaknis smėlis turi būti

sutankinamas nepažeidžiant šaknų išorinės dalies. Šaknų lygyje turi būti išvedžioti drenažiniai vamzdžiai, Ø 10 cm, skirti šaknyno vėdinimui, kurie kartu su šaknimis turi būti apdėti labai stambia skalda, kad, tankinant sluoksnį ir dangos paviršių, išvengtų suspaudimo. Vamzdžių galai turi būti išvesti į paviršių ir užpildyti stambios frakcijos skalda arba uždengti dangteliais su ertmėmis.

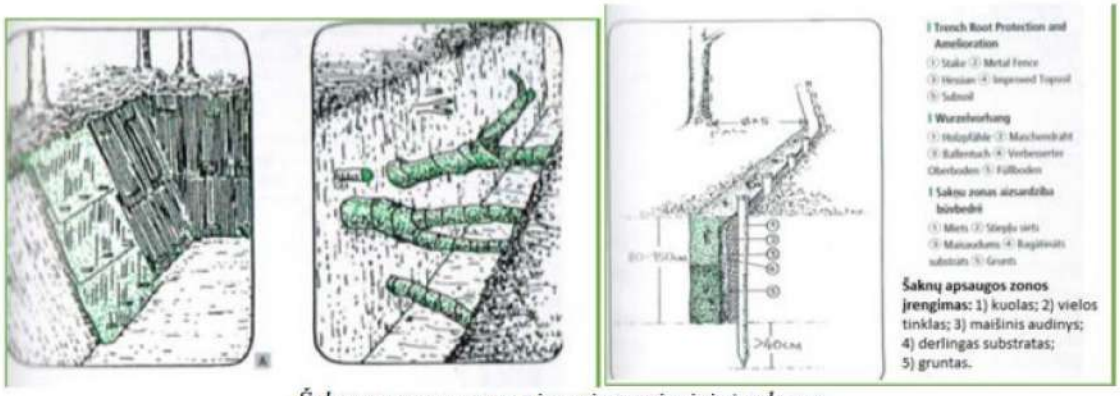
Esant pakankamai aeracijai medžių šaknys neturėtų kilti į paviršių ir iškiloti aikštelių ir šaligatvių dangos. Kasimo darbai ir šaknų nupjovimas turėtų būti vykdomi laikantis nurodytų atstumų ir principų.

Šaknų apsaugos principai ir apsaugos zonos įrengimas atkasus šaknis:





1) minimalus atstumas nuo medžio kamieno –penki kamieno skersmenys; 2) šaknų apsaugos zona (juosta); 3) darbinė erdvė (tranšėja); 4) statinys. Šaknys nupjaunamos ir aptvarstomos.



Šaknų apsaugos zonos įrengimo principinė schema

2.3. Geologinės sąlygos.

Geomorfologiniu požiūriu aikštelė yra Eržvilko molingoje limnoglacialinėje lygumoje. Absoliutiniai reljefo aukščiai yra nuo ~33,5 iki ~34,5m.

Geologinė sandara. Rekonstruojamo pastato statybos aikštelės ištirtoje storymėje yra išskirtos dviejų tipų nuogulių grupės. Holoceno nuogulos -tai yra technogeniai dariniai (tIV) iš piltinio grunto slūgstančio iki 0,3-2,2 m gylio, sudarytos iš smėlio, smėlingo molingo dulkio, smėlingo dulkingo molio, su juodžemio priemaiša. Viršutinio pleistoceno, viršutinio Nemuno ledyno nuogulos -tai yra glacialiniai (gIIInm3) dariniai slūgstantys po holocenu, kurie sudaryti iš moreninių -smėlingo dulkingo molio ir dulkingo smėlio bei limnoglacialinės (lgIIInm3) nuogulos, slūgsančios po glacialinėmis nuogulomis, kurios sudarytos iš dulkingo smėlio ir molingo dulkio, jų padas, iki gręžiniais pasiekto 6,0 m gylio nepasiektas.

Hidrogeologinės sąlygos. Rekonstruojamo pastato statybos aikštelėje požeminis vanduo sutiktas gr.1,2, 2,2-2,4m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo yra molingame dulkyje, pasižyminčiame tiksotropinėmis savybėmis. Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių piltiniame grunte, slūgsančiuose virš molingų gruntų, gali laikinai kauptis sezoninis paviršutinis vanduo.

Lauko tyrimų metu iš kiemo pusės greta rekonstruojamo pastato iškasti 3 kasiniai, pagal kuriuos buvo nustatyta kasinių vietoje esančio pamato įgilinimas ir konstrukcija. Ištyrus kasinį Ks.1 nustatyta, kad pamatai yra stulpinio tipo. Pamatas nuo esamo žemės paviršiaus įgilintas 1,20m

(pamato apačios abs. a.~31,9 m). Po pamatu yra 0,2 m storio piltinio smėlingo žvyro pagalvė, giliau slūgso moreninis smėlingas dulkingas molis (IGS2).

Ks.2 iškastas perėjime tarp dviejų pastato dalių. Tyrimo metu nustatyta, kad pamatai yra juostinio tipo iš surenkamų pamatinių blokų. Pamatai nuo esamo žemės paviršiaus įgylinti iki 1,90m gylio (pamato apačios abs a.~32,2 m). Pamatų pagrindu yra labai stiprus moreninis smėlingas dulkingas molis (IGS4).

Ks.3 iškastas ties pastato dalimi su rūsiux. Tyrimo metu nustatyta, kad pamatai yra juostinio tipo iš surenkamų pamatinių blokų, sumontuotų ant betoninio išplatėjimo (,,banketės"). Pamatai nuo esamo žemės paviršiaus įgilinti iki 2,60 m gylio (pamato apačios abs a.~31,9 m). Pamatų pagrindu yra labai stiprus moreninis dulkingas smėlis (IGS6).

Pastato pamatų ir grindų įrengimo laiktarpiu, molinį gruntą esantį po jais, būtina apsaugoti nuo išbrinkimo, sušalimo ir išdžiūvimo.

Duomenys iš Lietuvos geologijos tarnybos registro ataskaitos *„Jurbarko „Ąžuoliuko“ mokyklos pastatas, S. Daukanto g. 9, Jurbarko m. II geotechninės kategorijos, projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita“. Tyrimų indentifikavimo numeris Žemės gelmių registre* ***17747-2020***.

2.4. Higieninė ir ekologinė situacija.

Miesto rajonas, kuriame yra sklypas, urbanizuota gyvenamoji teritorija, be stambių pramonės objektų gretimoje teritorijoje. Netoliese nėra registruotų didelės taršos gamyklų ar sąvartynų. Aplinkoje yra želdynų ir gyvenamųjų teritorijų, todėl ekologinė būklė vertintina kaip vidutiniškai gera miesto mastu. Bendrai vertinant, higieninė ir ekologinė situacija, S. Daukanto g. 9, sklype yra gera, be žinomų padidintos rizikos veiksnių.

Reljefas. Sklypo reljefas yra su pakilimu link šiaurinės sklypo dalies. Apytiksliai absoliutiniai reljefo aukščiai yra nuo ~32m (ties S. Daukanto gatve) iki ~35 m (šiaurinėje sklypo dalyje). Esamas reljefo perkritimas sklype siekia apie 3 m. Aplik darbų zoną (esamą pastatą) alt. kinta 33,31-34,75.

Klimato sąlygos.

Jurbarko teritorija pagal B. Alisovo klimatų klasifikaciją, priklauso Vidurio žemumos rajonui, Nemuno žemupio parajoniui. Kritulių kiekis per metus – 600-640 mm. Vėjo kryptis ir stiprumas – vidutinis metinis vėjo stiprumas 3.5-4,0 m/s, vyraujanti vėjo kryptis pietų, pietryčių.

Vandens telkiniai.

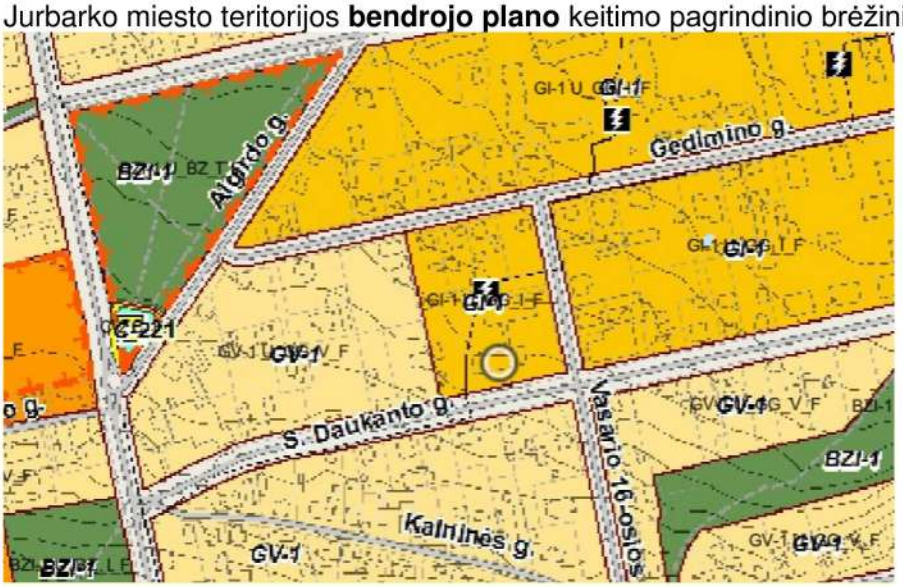
Nėra

Gerbūvis. Sklypas aptvertas tvora su varteliais ir įvažiavimo vartais. Iš šiaurinės pusės yra automobilių stovėjimo aikštelė. Aplink esamą pastatą yra takai ir veja. Vidinis kiemas su esamasi želdynais – medžiais, krūmais. Takai iš betoninių trinkelių. Ties vakarine sklypo riba stovi pastatai-pavėsinės.

2.5. Aplinkinis užstatymas.

Sklypas yra individualių gyvenamųjų namų kvartalo zonoje. Aplinkinis užstatymas daugiausia yra vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai, senesnės statybos individualūs namai su ūkiniais pastatais. Užstatymo intensyvumas rajone – mažas arba vidutinis, būdingas priemiesčio / individualių namų kvartalui.

Jurbarko miesto teritorijos **bendrojo plano** keitimo pagrindinio brėžinio fragmentas



	Gyvenamoji zona
GI	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
GV	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona

2.6. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.).

Nėra, nepatenka.

2.7. Esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas.

Rekonstruojamas pastatas. Esama padėtis.

Pastatas, unik. Nr. 9498-1000-2014 – mokslo paskirties pastatas, naudojamas pagal jo tikslinę paskirtį. Pastatas baigtas statyti 1981 metais, dviejų aukštų, „H“ tipo formos išplanavimo: dviejų korpusų, kurie tarpusavyje sujungti vieno aukšto koridoriumi. Prie koridoriaus iš vakarinės pusės suformuotas stogelis, kurio atramoms panaudotos betoninės kolonos, iš išorės apskardintos profiliuota skarda. Po pastatu yra rūsys. Pastato pamatai gelžbetoniniai blokai, išorinės sienos – fasadiniais dujų silikato blokai. Pastate sumontuotos gelžbetoninės surenkamos perdangos. Pietinio pastato korpuso stogas – dvišlaitis, dengtas beasbestcementinio šiferio danga, lietaus nuvedimo sistema išorinė. Šiaurinio korpuso stogas – sutapdintas, dengtas bitumine rulonine danga. Šios dalies lietaus nuvedimo sistema vidinė. Pastato durys plastikinės, langai plastikiniai, su stiklo paketais, palangės apskardintos. Vidaus apdaila – tinkas ir dažai, grindų danga – plytelės, linoleumas. Pastatas nėra kultūros vertybių saugomas objektas ir nepatenka į kultūros vertybių saugomą teritoriją.

Esamos būklės aprašymas ir vertinimas. Pateikiama bendra informacija iš atlikto STATINIO KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMO Nr. STBĮA-260407-MR/JV/TZ/DD-SK1, 2026-04-07.

Vizualiai apžiūrėjus pastato išorines konstrukcijas, nustatyta sienų pažaidų ir trūkumų.

Pamatai. Vizualiai apžiūrėjus pamatus bei cokolinę pastato dalį, pamatų deformacijų ar sėdimo požymių – nenustatyta, tačiau nustatyta, kad pamato apdailiniai sluoksniai paveikti drėgmės.

Sienos. Vizualiai apžiūrint pastato sienas, nustatyta, kad sienų dujų silikato blokai bei jų sujungimo siūlės yra paveiktos drėgmės ir šalčio poveikio – vietomis suirę, ištrupėję. Pastebimi lokalūs plyšiai, išsidėstę langų angų kampuose ir besitęsiantys į priešingas puses nuo angos centro, kas tipologiškai sietina su įtempimų koncentracija angokraščiuose ir lokaliais deformacijų skirtumais. Greta pastato korpusų pristatytų mūrinių laiptinių stogeliai prastos būklės. Stogeliai pasidengę samanomis, dumbliais ir kitais mikroorganizmais. Matoma prasidėjusi plokščių betono karbonizacija.

Perdangoms panaudotos surenkamos gelžbetoninės kiaurymėtos perdangų plokštės. Plokštės sumontuotos ant gelžbetoninių rygelių.

Stogas (šiaurinio korpuso ir jungiamosios dalies). Vizualiai apžiūrėjus šiaurinio korpuso stogą, nustatyta, bloga stogo dangos būklė. Apsauginis bituminės dangos paviršiaus sluoksnis (paprastai tai mineralinis pabarstas, saugantis dangą nuo UV spindulių poveikio) yra iš dalies sunykęs ar nuplautas atmosferos veiksnių. Toks apsauginio sluoksnio praradimas mažina bituminės dangos atsparumą ultravioletinei spinduliuotei, spartina jos senėjimą bei įtakoja eksploatacines savybes. Danga lokaliai deformuota: matomos terminių procesų sukeltos pūslės, bangavimai. Apžiūrėjus pastato koridoriaus stogą, nustatyta panaši situacija. Bituminė danga sena, suskeldėjusi, paveikta UV spindulių bei temperatūrinių pokyčių. Stogelio perdanga paveikta drėgmės, tai įrodo atšokę ir atsilupę dažai bei ant perdangos matomos pilkos dėmės, kurios signalizuoja apie viršnorminę drėgmę bei pelėsio kaupimąsi.

Stogas (pietinio korpuso). Stogo laikančiosios konstrukcijos – ant sutapdinto stogo įrengtas dvišlaitis stogas iš medinių konstrukcijų. Stogo laikančioji konstrukcija – kas 1,0 m. žingsniu sumontuotos medinės gegnės. Gegnės paremtos ant išilgai stogo įrengtų medinių mūrtašių ir medinių rėmų. Rėmo konstrukciją sudaro mediniai statramsčiai, ant kurių sumontuotos medinės sijos. Kas antrą gegnę įrengtos medinės stygos. Stogo danga tvirtinta prie medinių grebėstų. Tarp stogo dangos ir medinių konstrukcijų įrengtas ventiliacinis difuzinės plėvelės sluoksnis. Stogas (denginio plokštės) apšiltintas mineralinės vatos sluoksniu. Stogo nuolydis 31º. **Svarbu!** Apžiūros metu nustatyta, kad medinių konstrukcijų atrėmimo taškai yra išdėstyti netinkamai, dėl ko apkrovos nėra tolygiai perduodamos laikantiems elementams. Esamoje situacijoje apkrova perduodama denginio plokščių plokštumai, o ne per numatytus atrėmimo taškus, todėl susidaro neprojektinės įrąžos. Ilgalaikėje perspektyvoje tai gali lemti denginio plokščių deformacijas (įlinkius) arba konstrukcinių elementų pažaidas, įskaitant galimą plokščių lūžimą.

Statinio būklės įvertinimo išvadų santrauka.

1.Tiriamas pastatas, pastatytas 1981 metais – neviršija reglamentu nustatytos gyvavimo trukmės.

2. Išorinių blokų sujungimo vietose pastebėti ištrupėjimai, tinko netektys. Tinkas pasidengęs purvu, vietomis matomi drėgmės poveikis. Rekomenduojama esamas konstrukcijas suremontuoti ir apsaugoti nuo drėgmės.

3. Pastato šiaurinio korpuso sutapdinto stogo danga blogos būklės. Rekomenduojama atnaujinti viršutinį stogo dangos sluoksnį.

4. Pietinio korpuso **šlaitinis stogas neatitinka** STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimų.

2.8. Sklype esančių kitoms ir vietinėms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžiai, nustatyti veiklos apribojimai (servitutai).

Duomenys iš NT registro duomenų išrašo

Sklype nėra teritorijų, kuriose taikomos SŽNS, įrašytų į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius vienuoliktasis skirsnis)- 24 kv. m;
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)- 32 kv. m, 91 kv. m, 143 kv. m, 132 kv. m, 88 kv. m, 45 kv. m, 88 kv. m, 36 kv. m, 49 kv. m, 37 kv. m.

Servitutai: Nėra

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

- **Rekonstruojamas pastatas- mokykla-darželis** (1C2b). **Visuomeninių** paskirties grupės **mokslo** paskirties. Mokyklos-darželio paskirtis ir paskirties grupė **nekeičiama**, lieka esama.

Šiuo metu pastate veikia Jurbarko „Ąžuoliuko" mokykla – ikimokyklinio ir pradinio ugdymo įstaiga. Ta pati veikla bus vykdoma ir po rekonstravimo darbų įgyvendinimo, t.y. projekte ji nekeičiama. Rekonstravimo darbai projektuojami tik mokyklai-darželiui. Kiti, sklype esantys pastatai, lieka esami.

Ant mokyklos korpuso (šiaurinio) su plokščiuoju stogu projektuojamas naujas šlaitinis stogas, suvienodinant su kito korpuso (pietinio) esamu šlaitiniu stogu. Visos išorinės atitvaros šiltinamos, keičiami langai ir išorinės durys. Fasadų apdaila įrengiama naujai (ventiliuojama sistema). Įrengiami pandusai prie 2 įėjimų į pastatą žmonių su negalia poreikiams užtikrinti. Naujai formuojami stogeliai virš šių pandusų ir laiptelių. Taip pat praplečiamas esamas stogelis ties pastato korpusų jungiamąja zona. Esamo šlaitinio stogo konstrukcija turi būti stiprinama.

Teritorijoje esantys visi kiti statiniai lieka esami, išskyrus takus, kurie statybų metu rekonstruojant mokslo paskirties pastatą bus demontuojami ir turės būti atstatomi užbaigus statybos darbus.

- **Rekonstruojama kiemo statinio dalis- kiemo aikštelės** (b) esama aikštelė (b2) praplečiama prie projektuojamų pandusų su stogeliais. **Kitų inžinerinių statinių** grupės **kitos paskirties.** Aikštelės paskirtis ir paskirties grupė **nekeičiama**, lieka esama. Visi takai aplink pastatą (pagal NT duomenis- kiemo aikštelės) lieka esami. Praplatinimai numatyti iš analogiškų esamai dangai, bet. trinkelių, dangos. Nuardomos kietosios dangos atstatomos, pažymėtose brėžinyje vietose perklojamos, esant poreikiui papildant pagrindais iki projektuojamų aukščių. Kitose vietose po statybos darbų ir lauko tinklų sumontavimo esamos dangos atstatomos į ne blogesnės būklės dangas.

- Projektuojami nauji **inžineriniai tinklai: lietaus nuotekų tinklai, drenažo tinklai.** Kiti inžineriniai tinklai lieka esami. Lietaus nuotekų tinklai projektuojami nuo pastato stogų ir stogelių surinkto lietaus nuvedimui į esamus lietaus nuotekų tinklus. Aplink pastato korpusą (šiaurinį) su rūsiu ir jungiamąją dalį projektuojamas drenažas.

Statinių žymėjimas: XX- visi statiniai.

3.2. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Šilumos tiekimas yra iš miesto šilumos tinklų į pastate esantį šilumos punktą. Vandens įvadas iš miesto vandentiekio tinklų. Elektros tinklai iš greta esančios ESO transformatorinės. Buitinės nuotekos iš pastato išvadais nuvestos ir pajungtos į miesto buitinių nuotekų tinklus. Šiame projekte šie inžineriniai tinklai neprojektuojami, lieka esami.

Naujai projektuojami **lietaus nuotekų tinklai** nuo pastato stogų ir stogelių surinkto lietaus nuvedimui į esamus lietaus nuotekų tinklus. Aplink pastato korpusą (šiaurinį) su rūsiu ir jungiamąją dalį projektuojamas **drenažas**. Pasijungiama į esamas miesto (savivaldybės) lietaus nuotekų tinklų trasas.

3.3. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Įvažiavimas (nuovaža) į sklypą lieka esamas, kuris yra iš Vasario 16-osios gatvės. Iš gatvės per vartus įvažiuojama į atskirai suformuotą sklypą (un.Nr. 4400-6604-2540, kad.Nr. 9420/0005:310), iš kurio patenkama į mokyklos darželio sklypą (S.Daukanto g. 9), prie ESO transformatorinės (Vasario 16-osios g. 15) ir į esamą automobilių stovėjimo aikštelę. Aikštelė skirta ir automobilių stovėjimui ir manevravimui.

Esama automobilių stovėjimo aikštelė yra atskirai suformuotame sklype (sklypo dalyje) šalia įvažiavimo sklypo. Aikštelės remontas numatomas pagal atskirą projektą ir šiame projekte ji nesprendžiama.

Patekimas į mokyklos-darželio sklypo (S. Daukanto g. 9) teritoriją yra ir iš S. Daukanto gatvės, pro vartelius, pėstiesiems. Visa darželio teritorija aptverta tvora. Aplink pastatą yra esami pėsčiųjų takai, aikštelės (kiemo statiniai). Priėjimai prie esamų žaidimų įrenginių, supynių ir pavėsinių. Sklype yra suformuoti du kiemai šalia pastato jungiamosios dalies vakarinėje pusėje ir rytinėje pusėje.

Sklypo sprendiniai iš esmės nekeičiami, projekto apimtis sklype tokia, kiek reikia atnaujinti aplink pastatą vykdant rekonstravimo darbus: pamatų apšiltinimo, sienų šiltinimo, patekimo į pastatą sprendinius. Šalia projektuojamų pandusų įėjimams į pastatą, kad nesusiaurėtų praėjimas, esami takai praplatinami. Esamų takų danga iš betoninių trinkelių. Takų praplatinimas iš tokios pat dangos. Nuardomos kietosios dangos atstatomos, pažymėtose brėžinyje vietose perklojamos, esant poreikiui papildant pagrindais iki projektuojamų aukščių. Sumontavus inžinerinius tinklus esamos dangos atstatomos į ne blogesnės būklės kaip esamos.

Visos altitudės parenkamos, kiek įmanoma, prisitaikant prie esamo reljefo, išvengiant nereikalingų papildomų gruntų sklypo aukščių pakėlimui. Aukščiai ir nuolydžiai esami, lietaus surinkimo nuo dangų sprendiniai iš esmės nesiskiria esamiems, minimaliai koreguojami priėjimai prie pastato tose vietose, kur demontuojami ir iš naujo įrengiami pandusai. Šalia pastato, kur nėra atstatomų kietųjų dangų, vietoj vejos numatomos nuogrindos iš akmenukų dangos.

Tvora esama, naujų sprendinių nenumatoma. Statybų metu sugadintas aptvėrimas privalo būti atstatomas neblogesnės kokybės nei yra dabar. Sprendiniai, susiję su privažiavimais ir pėsčiųjų takais, paliekami esami. Visos, statybų metu sugadintos išardytos dangos, privalo būti atstatomos ne prastesnės kokybės, nei yra dabar.

3.4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.
Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

3.4.1. Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.

Mokslo paskirties pastato fasaduose matoma skirtingu metu atliktų skirtingų medžiagų fasadai, nederantys tarpusavyje. Pagrindinės pastato dalys turi skirtingo tipo stogus (šlaitinį ir sutapdintą). Taip pat nustatyta, kad sienų dujų silikato blokai bei jų sujungimo siūlės yra paveiktos drėgmės ir šalčio poveikio – vietomis suirę, ištrupėję. Pastebimi lokalūs plyšiai.

3.4.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Lieka esami, nauji sprendiniai neprojektuojami. Mokslo paskirties pastato vidaus planas nėra keičiamas, pagal projektavimo užduotį vidaus patalpos neremontuojamos, išskyrus apdailos atstatymo darbus keičiant langus, duris, atstatant grindų lygį, atsisakant vidinių pandusų prie 2 įėjimų į pastatą (žr. brėžinyje) ir pan. Vidaus atnaujinimo, pertvarkymo darbai bus vykdomi kitame etape atskiru projektu (-ais).

3.4.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Lieka esami, nauji sprendiniai neprojektuojami. Sprendžiant pastato išorės atitvarų šiltinimą atitinkamai platinamos įėjimų durų angos. Prie dviejų įėjimų (po vieną į abu korpusus) projektuojami nauji pandusai, priatikyti žmonių su negalia patekimui į pastatą.

3.4.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Sprendiniai priimti vadovaujantis Energijos vartojimo audito ataskaita, Energinio naudingumo vertinimo ataskaita, projektavimo užduotimi, suderinus su Užsakovu. Pastato išorinės atitvaros šiltinamos pagal energetinio naudingmo skaičiavimų ataskaitos reikalavimus pasiekiant **energinę klasę B**.

Sienų apdailai numatomas vėdinamas fasadas (keraminės 3D plokštės ant karkaso), cokolis tinkuojamas atspariu aplinkos poveikiams ir smūgiams tinku. Fasadų apdaila su tvirtinimo elementais turi būti kaip sistema iš vieno gamintojo. Šlaitinio stogo dalis paliekama esama, danga nekeičiama. Sutapdintas stogas rekonstruojamas į šlaitinį parenkant analogišką apdailą (beasbestį šiferį), ant kitos pastato dalies esančiam šlaitiniam stogui. Tokia pat danga numatoma ir mažiems stogeliams (išsikišusių laiptinių dalims iš pagrindinių pastato dalių), kurie iš sutapdintų formuojami į šlaitinius, 15 laipsnių nuolydžio, stogelius. Papildomai numatomas jungiamosios pastato dalių zonos stogelio didinimas ir visos jungiamosios zonos stogo atnaujinimas šiltinant, pakeičiant stogo dangą (nauja prilydoma ruloninė hidroizoliacija, žr. SK dalyje). Taip pat atnaujintiems pandusams projektuojami metalinių konstrukcijų stogeliai su polikarbonatine stogo danga. Langai ir išorinės įėjimų durys keičiamos naujai.

3.4.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.

Lieka esami, nauji sprendiniai neprojektuojami. Pastato struktūra iš esmės nekeičiama, langų kiekis ir dydis išlieka esamas, skaidrūs stogeliai įtakos insoliacijai neturi, jungiamosios dalies stogelis mažina natūralios šviesos patekimą tik koridoriaus zonoje. Pastato dalies stogo keitimas iš sutapdinto į šlaitinį taip pat insoliacijai įtakos neturi.

3.4.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.

Mokslo paskirties pastate veikia Jurbarko „Ąžuoliuko“ mokykla – ikimokyklinio ir pradinio ugdymo įstaiga. Šiame projekte mokymo ir darbo vietų skaičius nekeičiamas (nedidinamas ir nemažinamas). Paskirtis nekeičiama.

Vaikų skaičius: 200 vaikų (2025-09 mėn. registravimo duomenimis), 11 grupių ir 1 spec. lavinamoji klasė.

Darbuotojų skaičius: 60 darbuotojų (2026-03-20 duomenimis).

Pagal šiuos duomenis projekte priiimta, kad vienu metu esančių žmonių skaičius yra 260 žmonių.

Rekonstruojamas tik mokslo paskirties pastatas, bet vidus neremontuojamas ir iš esmės nekeičiamas, todėl ploto rodikliai lieka esami, tūris didėja dėl apšiltinimo ir naujos fasadų apdailos įrengimo, stogo šlaitinės konstrukcijos.

Bendrasis plotas – 2 004,79 m^2
Pagrindinis plotas – 1 172,92 m^2
Pastato tūris prieš rekonstravimą – 7 847 m^3
Pastato tūris po rekonstravimo – 11 600 m^3
Numatoma energetinio naudingumo klasė B.

3.5. Paviršinės (lietaus) nuotekos ir pastato drenažo tinklai

Rengiamas mokslo paskirties pastato, S. Daukanto g. 9, Jurbarke, rekonstravimo projektas. Esamas pastatas dviejų korpusų su jungiančia galerija. Šiaurinio pastato korpuso stogas – sutapdintas, lietaus nuotekų surinkimui ir nuvedimui įrengta vidinė lietaus nuotekų nuvedimo sistema. Rekonstravimo projekte numatoma vietoje esamo sutapdinto stogo įrengti šlaitinį stogą su išorine lietaus nuotekų nuvedimo sistema (išoriniais lietloviais ir lietvamzdžiais). Esama vidinė lietaus nuotekų sistema, kartu su esamais išvadais demontuojama. Esami buitinių nuotekų stovai iškeliami virš naujai įrengiamo šlaitinio stogo vėdinimui. Pietinio pastato korpuso ir jungiančios galerijos stogas – šlaitinis, lietaus nuotekų surinkimui ir nuvedimui įrengta išorinė lietaus nuotekų nuvedimo sistema.

Dalis esamų išorinių lietvamzdžių pajungti prie lauko lietaus nuotekų tinklų, iš kitos dalies – paviršinės nuotekos išleidžiamos ant žolės. Rekonstravimo projekte numatoma esamą išorinę lietaus nuotekų nuvedimo sistemą demontuoti ir įrengti naują.

Naujai įrengiami išoriniai lietvamzdžiai jungiami prie lauko lietaus nuotekų tinklų per universalias įlajas, skirtas lietvamzdžių pajungimui. Lietaus nuotekų tinklai suprojektuoti iš PVC savitakinių ø110 mm – ø160 mm nuotekų vamzdžių. Projektuojami nuotekų šuliniai G/B ø1500 mm ir plastikiniai ø425 mm. Nuo rekonstruojamo pastato stogo surenkamos paviršinės (lietaus) nuotekos išleidžiamos į esamus DN200 – DN300 mm lietaus nuotekų tinklus.

Vadovaujantis projekto SK dalies užduotimi, aplink dalį pastato suprojektuoti pastato drenažo tinklai. Drenažo tinklai suprojektuoti iš PVC gofruotų drenažo vamzdžių su kokoso plaušo filtru ø145/160 mm. Nudrenuotas vanduo nuvedamas į esamus DN200 mm lietaus nuotekų tinklus PVC savitakiniais ø160 mm nuotekų vamzdžiais, per atbulinį vožtuvą. Projektuojami drenažo tinklo šuliniai – plastikiniai ø425 mm.

Vadovaujantis „Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu“, dešimto skirsnio nurodymais, projektuojamiems tinklams nustatomos tinklų apsaugos zonos:
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra nuo 400 milimetrų iki 1 000 mm, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra 1 000 mm ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 7 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų apsaugos zona – 30 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių išorines ribas. Vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblinių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.

3.6. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

Apsaugos zonos nustatomos aplink įrengiamus naujus inžinerinius tinklus, kad jie būtų apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų. Inžinerinių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nurodymais. *Žiūrėti skyrių 3.5.* Susikirtimų su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu po 3 m į abi puses.

Buitinių atliekų konteinerių vieta lieka esama (susidarančios atliekos surenkamos, rūšiuojamos į konteinerius, perduodamos atliekų tvarkytojams tolimesniam tvarkymui ir išvežamos pagal sutartį utilizuoti).

Statybos metu aikštelė aptveriama žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Statybos laikotarpiu gretimų sklypų savininkai nepatogumų nepajus. Priėjimai ir pravažiavimai prie gretimų sklypų nebus uždaryti. Gretimų sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Pastato rekonstravimo ir šiltinimo darbai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LR AM ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637,,Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Projektiniai rekonstravimo sprendiniai parinkti tokie, kad naudojant Statinį būtų išvengta:
-kritimo paslydus. Naudojamos neslidžios dangos.

-kritimo užkliuvus ar apvirtus. Numatoma žmonių judėjimo vietose lygūs dangų paviršiai, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Ant stiklinių durų, apsaugant nuo galimo susidūrimo, numatomi įspėjamieji ženklai. Darbo, poilsio ir panašiose vietose nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.

Teritorija aptverta su įvažiavimo vartais ir įėjimo varteliais. Įėjimo į pastatą lauko durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais; nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai darbo metu nuolat apšviesti natūralia arba dirbtine šviesa. Lauko įėjimai į pastatą, technines patalpas rakinami.

3.7. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.

Rekonstruojant esamą pastatą, prie dviejų įėjimų (į abu korpusus atskirai) lauke demontuojami esami pandusai ir projektuojami nauji, pritaikyti asmenims su negalia (ŽN). Pandusai iš betoninių trinkelių dangos, su dviejų lygių turėklais(porankiais) iš abiejų pusių. Apsaugai nuo atmosferos kritulių projektuojami stogeliai su skaidria danga. Projektuojamas išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:12 (8,3 %). STR 2.02.02:2004 „VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI“ 220 punktas numato: „Žmonių judėjimo keliuose įrengiamų rampų (pandusų) išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3 %), o stacionaraus gydymo įstaigose – 1:20, vienos ištisinės juostos ilgis – ne didesnis kaip 9000 mm ir pakilimo aukštis – ne didesnis kaip 750 mm. Panduso juostos skersinis nuolydis neleidžiamas.“ Projektuojamų pandusų nuolydis atitinka ISO 21542:2011 8 skyriaus 3 lentelės reikalavimus. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Išorinės durys keičiamos naujai platinant angas, kad švarus praėjimas būtų ne mažiau kaip 85 cm. Abu įėjimai yra kartu ir evakuaciniai išėjimai. Prie šių įėjimų viduje atsisakoma esamų pandusų, t.y. išlyginamos grindys į vieną lygį. Užtikrinamas bekliūtis ir savarankiškas patekimas į pastatą, be aukščio perklitimų, didesnių nei 20 mm.

Šiame projekte vidaus patalpų remontas ir pertvarkymas nesprendžiamas, projektuojami tik išorės darbai. Vidaus darbai bus daromi kitame etape atskiru projektu (ais).

Neįgaliesiems skirtų automobilių stovėjimo vietų numatomas šiaurinėje pusėje esančioje aikštelėje, kurios remontas ir šių vietų įrengimas numatytas atskiru projektu. Įrengiamas sužemintas ŽN reikalavimus atitinkantis bortas pateikimui nuo automobilių stovėjimo vietos ant pėsčiųjų tako perklojant/atstatant esamas dangas. (žr. brėžinį).

Visi rekonstruojami statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas" bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

3.8. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Griaunamų statinių nėra. Statybos darbų metu, klojant inžinerinius tinklus visi pagal poreikį statiniai, kurie išardomi, nukeliami, turi būti atstatomi. Vidaus kiemo metalinė tvorelė, supynės ir pavėsinė, aikštelių/takų danga atstatoma. Prie pastato esantys vėsinimo sistemos lauko blokai ir kiti inžineriniai įrenginiai atsatomi atitraukinant nuo pastato po apšiltinimo darbų.

3.9. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas.

Projektu rekonstruojamas esamas veikiantis mokyklos pastatas, projektuojamais sprendiniais nebloginama esama situacija ir nepažeidžiami visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimai.

Projektiniai sprendiniai atitinka Statytojo/Užsakovo pateiktą techninę užduotį, specialiuosius architektūros reikalavimus, nuolat buvo derinami bei tikslinami informuojant Užsakovą. Sprendiniai neprieštarauja Jurbarko miesto teritorijos bendrajam planui ir kitiems reikalavimams bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Esama vykdoma veikla, kuri nekeičiama, nepatenka į Įstatymo 1 ir 2 priedų veiklų rūšių sąrašus, kurioms poveikis aplinkai privalo būti vertinamas arba kurioms turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, todėl poveikio aplinkai vertinimo procedūrų dėl planuojamos ūkinės veiklos atlikimas nereikalingas.

3.10. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Projektas atitinka Jurbarko miesto teritorijos bendrąjį planą.

Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka su nurodyta statybos vieta:

Reglamentų lentelės ištrauka:

			- bendro naudojimo teritorijos.				
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja mažaaukštė vidutinio intensyvumo gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos, - visuomeninės paskirties teritorijos, - komercinės paskirties objektų teritorijos, - inžinerinės infrastruktūros teritorijos - rekreacinės teritorijos, - bendro naudojimo teritorijos.	≤80	≥10	≤0,6	≤3 a.

Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype yra ≤0,6.

Maksimalus pastatų aukštingumas ≤3a.

Projekto sprendiniais šie dydžiai neviršyjami, lieka esami. Žiūrėti bendrųjų rodiklių lentelėje.

Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio ištrauka su nurodyta statybos vieta:

Jurbarko miesto teritorijos gamtinio kraštovaizdžio apsaugos brėžinio ištrauka su nurodyta statybos vieta:

3.11. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR).

Nr. T00010644 Savivaldybės bendrasis planas. Jurbarko miesto teritorijos bendrasis planas. Patvirtinta 2008-03-27 sprendimo Nr. T2-82.

Nr. T00089608 Savivaldybės dalies bendrasis planas. Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimas *(TPD keitimas)*. 2023-05.

Jurbarko rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Jurbarko rajono savivaldybės administracija, 188713933, Jurbarkas, Dariaus ir Girėno g. 96
Ryšio duomenys
El. p. nfo@jurbarkas.lt, tel. +37044770153

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupė), S. Daukanto g. 9, Jurbarke, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-71-260331-00012, 2026-03-31
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Jurbarko rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Jurbarko rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Jurbarko rajono savivaldybės administracija, 188713933, Jurbarkas, Dariaus ir Girėno g. 96
Ryšio duomenys
El. p. nfo@jurbarkas.lt, tel. +37044770153

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupė), S. Daukanto g. 9, Jurbarke, rekonstravimo projektas

Duomenys apie pastatus
Pavadinimas Mokykla - darželis, Būsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai 1981
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Mokslo
Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Pastato paskirties grupė Visuomeninių
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Unikalus Nr. 9498-1000-2014
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 9420/0005:6, 9420-0005-0006
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Jurbarkas, S. Daukanto g. 9
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Išsaugoti esamus vertingus želdinius.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Būtina atlikti viešinimo procedūras

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Jurbarko rajono savivaldybės administracija 188713933, Jurbarkas, Dariaus ir Girėno g. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-31 Nr. SRD-71-260331-00011
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SAULIUS LAPĖNAS, Infrastruktūros ir turto skyriaus vedėjo pavaduotojas-vyriausias architektas SAULIUS LAPĖNAS, Jurbarko rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SAULIUS LAPĖNAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-31 15:22:31 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-31 15:22:39 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-23 12:24:31 – 2028-06-22 12:24:30
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VIOLETA POCIENĖ, Vyriausioji inžinierė planuotoja VIOLETA POCIENĖ, Jurbarko rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VIOLETA POCIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-31 15:24:22 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-31 15:24:32 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-14 19:19:01 – 2026-12-13 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Jurbarko rajono savivaldybės administracija 188713933, Jurbarkas, Dariaus ir Girėno g. 96
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-31 Nr. SARD-71-260331-00012
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-31 15:34:18)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-31 15:34:18 Avilys SDP eDocs

PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Obj. Nr.	PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PAVADINIMAI	Žymėjimas registrų centro plane	Užstatymo plotas PRIEŠ	Užstatymo plotas PO	PASTABOS
1C2b	Pastatas - Mokykla - Darželis	1C2b	1032.92 m²	1199,65 m²	Rekonstruojamas
2P1p	Pastatas - Pavėsinė	2P1p	25,00 m²	25,00 m²	Lieka esamas
3P1p	Pastatas - Pavėsinė	3P1p	48,00 m²	48,00 m²	Lieka esamas
4P1p	Pastatas - Pavėsinė	4P1p	48,00 m²	48,00 m²	Lieka esamas
5P1p	Pastatas - Pavėsinė	5P1p	47,00 m²	47,00 m²	Lieka esamas
6P1p	Pastatas - Pavėsinė	6P1p	50,00 m²	50,00 m²	Lieka esamas
t1	Tvora	t1	128,84 m	128,84 m	Lieka esamas
t2	Tvora	t2	202,57 m	202,57 m	Lieka esamas
b1	Aikštelė	b1	328,00 m²	328,00 m²	Lieka esamas
b2	Šaligatvis su nuogrinda	b2	749,00 m²	750,00 m² *	Rekonstruojamas

* iš jų 674 m² trinkelių dangos, 76 m² nuogrinda iš akmenukų dangos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- SKLYPO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- REKONSTRUOJAMO PASTATO STOGO PROJEKCIJA

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys TIIS1-20251112-077748				
Objekto adresas:	S.Daukanto g. 9, Jurbarkas.				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
J.K		I.Į.			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-238	J K		2025-11	A.V.	
Užsakovas: PRC,UAB		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Geoido modelis LIT20G		1:500	1	1	

0	2026	Statybos leidinys, projekto viešinimui	
Laida	Data	Laidos statusas, Išleidimo pradžia (jei taikoma)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras" Žvejnelės g. 21, Vilnius, LT-03118

A1285	SPV	Lina Šlogaryte
A1285	SPDV	Lina Šlogaryte
	Arch.	Dovilė Gaveinė

ŠTATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), S. DAUKANTO G. 9, JURBARKE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

SITUACIJOS PLANAS

M: 1:500

Laida: 0

KALKOS TRUMP: LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA.

DOKUMENTO ŽYMUO: 2529-XX-PP- SP-B01

Lapas: 1 Lapų: 1

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS		PASTABOS
		PRIEŠ	PO	
1.	SKLYPO PLOTAS	6270 m²		
2.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,32	0,32	
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	20 %	23 %	Užstatymo plotas padidėjo dėl sienų šiltinimo ir papildomų stogelių įrengimo
4.	ŽELDYNAI	– 70,0 %	≥ 60,0 %	Nėra tikslios informacijos apie esamą želdynų kiekį
5.	PASTATO BENDRASIS PLOTAS	2004,79 m²	2004,79 m²	Vidaus bendrasis plotas neskeičia
6.1	PASTATO Š DALIES AUKŠTIS	7,00	11,86	Pastato dalies žemės lygis iš esmės neskeičia, stogas rekonstruojamas iš sutapdinto į šlaitinį, analogiška kitai pastato dalai.
6.2	PASTATO P DALIES AUKŠTIS	8,40	11,83***	

***Pastato dalies žemės lygis iš esmės neskeičia, stogas naujai neprojektuojamas, aukštis lieka esamas. Kadastriniuose matavimuose aukštis aklvaizdžiai nurodytas klaidingas, todėl nurodomas projekte aukštesnis.

PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Obj. Nr.	PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PAVADINIMAI	Žymėjimas registrų centro plane	Užstatymo plotas PRIEŠ	Užstatymo plotas PO	PASTABOS
1C2b	Pastatas - Mokykla - Darželis	1C2b	1032,92 m²	1199,65 m²	Rekonstruojamas
2P1p	Pastatas - Pavėsinė	2P1p	25,00 m²	25,00 m²	Lieka esamas
3P1p	Pastatas - Pavėsinė	3P1p	48,00 m²	48,00 m²	Lieka esamas
4P1p	Pastatas - Pavėsinė	4P1p	48,00 m²	48,00 m²	Lieka esamas
5P1p	Pastatas - Pavėsinė	5P1p	47,00 m²	47,00 m²	Lieka esamas
6P1p	Pastatas - Pavėsinė	6P1p	50,00 m²	50,00 m²	Lieka esamas
t1	Tvora	t1	128,84 m	128,84 m	Lieka esamas
t2	Tvora	t2	202,57 m	202,57 m	Lieka esamas
b1	Aikštelė	b1	328,00 m²	328,00 m²	Lieka esamas
b2	Šaligatvis su nuogrinda	b2	749,00 m²	750,00 m² *	Rekonstruojamas

* iš jų 674 m² trinkelių dangos, 76 m² nuogrinda iš akmenukų dangos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- REKONSTRUOJAMO PASTATO STOGO PROJEKCIJA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- DEMONTUOJAMI LAUKO PANDUSAI
- DVIRAČIŲ STOVAI
- EISMO ORGANIZAVIMO KRYPTYS

PASTABOS:
1. Vykdant statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
2. Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.
3. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus dokumentus.
4. Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti.
5. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priegaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys TIIIS1-20251112-077748				
Objekto adresas:	S.Daukanto g. 9, Jurbarkas.				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
J.K					

Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-238	J K		2025-11	A.V.
Užsakovas: PRC,UAB		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
Geoido modelis LIT20G		1:500	1	1

Laida	Data	Laidos statusas. Išleidimo pradžia (jei taikoma).
0	2026	Statybos leidimui, projekto viešinimui

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras" Žvejkalės g. 21, Vilnius, LT-03118

A1285	SPV	Lina Šlogerytė
A1285	SPDV	Lina Šlogerytė
	Atsk.	Donata Gaveinė

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), S. DAUKANTO G. 9, JURBARKE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M1:200

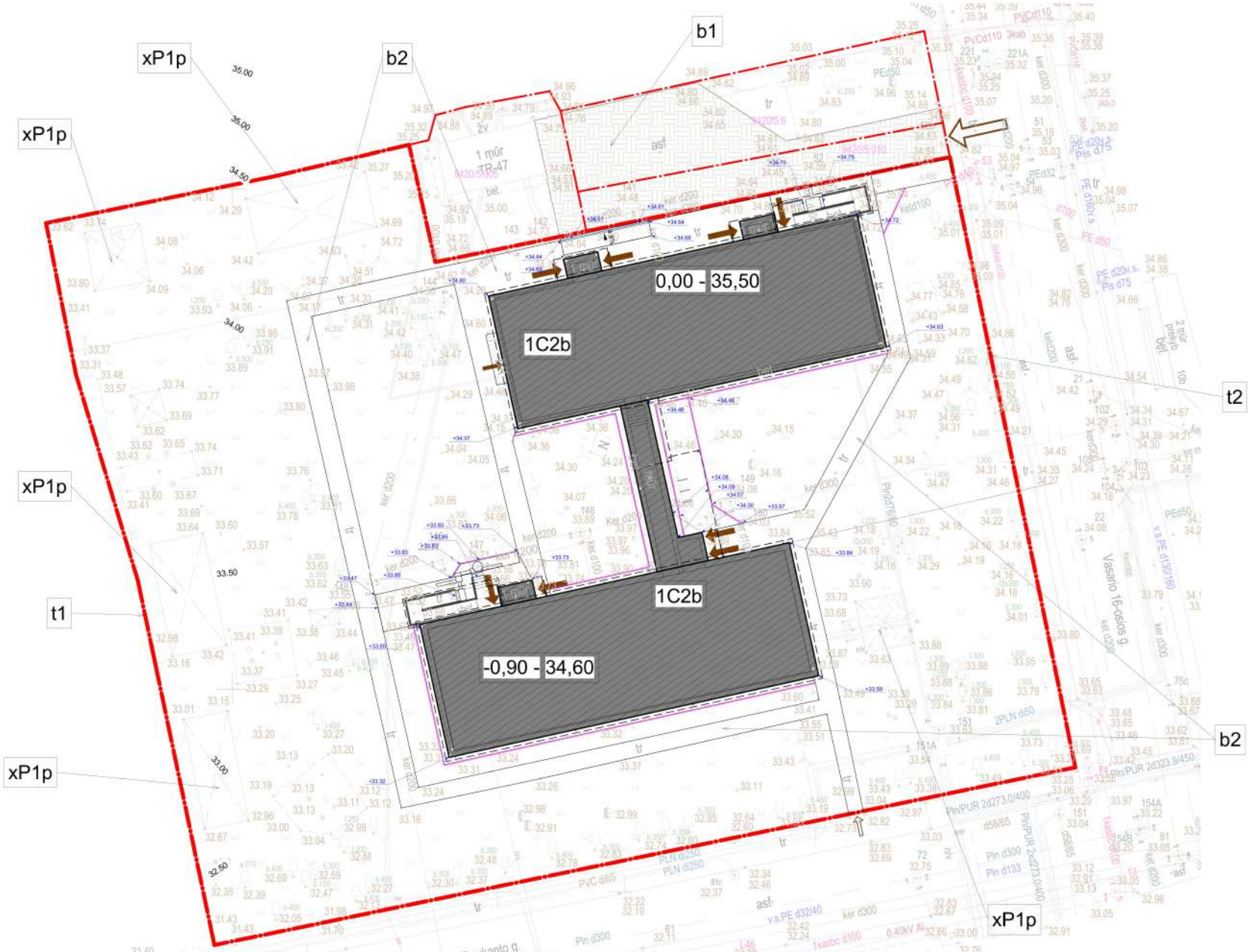
Laida: 0

KALKĖS TRUMP: LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA.

DOKUMENTO ŽYMUO: 2529-XX-PP- SP-B02

Lapas: 1 Lapų: 1



PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Obj. Nr.	PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PAVADINIMAI	Žymėjimas registrų centro plane	Užstatymo plotas PRIEŠ	Užstatymo plotas PO	PASTABOS
1C2b	Pastatas - Mokykla - Darželis	1C2b	1032,92 m²	1199,65 m²	Rekonstruojamas
2P1p	Pastatas - Pavėsinė	2P1p	25,00 m²	25,00 m²	Lieka esamas
3P1p	Pastatas - Pavėsinė	3P1p	48,00 m²	48,00 m²	Lieka esamas
4P1p	Pastatas - Pavėsinė	4P1p	48,00 m²	48,00 m²	Lieka esamas
5P1p	Pastatas - Pavėsinė	5P1p	47,00 m²	47,00 m²	Lieka esamas
6P1p	Pastatas - Pavėsinė	6P1p	50,00 m²	50,00 m²	Lieka esamas
t1	Tvora	t1	128,84 m	128,84 m	Lieka esamas
t2	Tvora	t2	202,57 m	202,57 m	Lieka esamas
b1	Aikštelė	b1	328,00 m²	328,00 m²	Lieka esamas
b2	Šaligatvis su nuogrinda	b2	749,00 m²	750,00 m² *	Rekonstruojamas

* iš jų 674 m² trinkelių dangos, 76 m² nuogrinda iš akmenukų dangos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- REKONSTRUOJAMO PASTATO STOGO PROJEKCIJA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- 72.45 PROJEKTUOJAMOS ALTITUDĖ

Vietose kur nenumatytos naujos alt išlaikomas esamas žemės (dangų) lygis.

PASTABOS:
1. Vykdant statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
2. Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinierinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.
3. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus dokumentus.
4. Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti.
5. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priegaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas tuminys TIIIS1-20251112-077748				
Objekto adresas:	S.Daukanto g. 9, Jurbarkas.				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinės objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
J.K LĮ.					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-238	J K		2025-11	A.V.	
Užsakovas: PRC,UAB		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Geoido modelis LTF20G		1:500	1	1	

Laida	Data	Laidos statusas. Išleidimo pradžia (jei taikoma).
0	2026	Statybos leidimui, projekto viešinimui

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras" Žvejų g. 21, Vilnius, LT-03118

A1285	SPV	Lina Šlogerytė
A1285	SPDV	Lina Šlogerytė
	Arch.	Donė Gavėnė

ETAPINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), S. DAUKANTO G. 9, JURBARKE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

SKLYPO VERTIKALUS PLANAS

M1:200

Laida: 0

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA.

DOKUMENTO ŽYMUO: 2529-XX-PP- SP-B03

Lapas: 1 Lapų: 1

PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Obj. Nr.	PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PAVADINIMAI	Žymėjimas registrų centro plane	Užstatymo plotas PRIEŠ	Užstatymo plotas PO	PASTABOS
1C2b	Pastatas - Mokykla - Darželis	1C2b	1032,92 m²	1199,65 m²	Rekonstruojamas
2P1p	Pastatas - Pavėsinė	2P1p	25,00 m²	25,00 m²	Lieka esamas
3P1p	Pastatas - Pavėsinė	3P1p	48,00 m²	48,00 m²	Lieka esamas
4P1p	Pastatas - Pavėsinė	4P1p	48,00 m²	48,00 m²	Lieka esamas
5P1p	Pastatas - Pavėsinė	5P1p	47,00 m²	47,00 m²	Lieka esamas
6P1p	Pastatas - Pavėsinė	6P1p	50,00 m²	50,00 m²	Lieka esamas
t1	Tvora	t1	128,84 m	128,84 m	Lieka esamas
t2	Tvora	t2	202,57 m	202,57 m	Lieka esamas
b1	Aikštelė	b1	328,00 m²	328,00 m²	Lieka esamas
b2	Šaligatvis su nuogrinda	b2	749,00 m²	750,00 m² *	Rekonstruojamas

* iš jų 674 m² trinkelių dangos, 76 m² nuogrinda iš akmenukų dangos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- REKONSTRUOJAMO PASTATO STOGO PROJEKCIJA
- ĮVAŽIAVIMAS/ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI - TRINKELIŲ DANGA
- PERKLOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI ĮRENGIANT PROJEKTINIUS AUKŠČIUS, JEI REIKIA PAPILDANT PAGRINDUS SKALDOS IR ATSIJŲ SLUOKSNIAIS - TRINKELIŲ DANGA
- ŽOLĖ ESAMA. VEJOS ATSTATYMAS/ĮRENGIMAS PAGAL POREIKĮ PO PROJEKTE NUMATYTŲ DARBŲ ATLIKIMO.
- PĖSČIŲJŲ TAKAI (PROJEKTUOJAMI) - TRINKELIŲ DANGA
- PANDUSAI, BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA 60 MM AUKŠČIO (PROJEKTUOJAMA)
- NUOGRINDA IŠ AKMENUKŲ (PROJEKTUOJAMA)
- PĖSČIŲJŲ TAKAI - TRINKELĖS 80 mm storio ŽN ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
- PĖSČIŲJŲ TAKAI - TRINKELĖS 80 mm storio ŽN VEDIMO PAVIRŠIAI
- VEJOS BETONINIAI BORTAI
- NUŽEMINTI/ŽEMĖJANTYS KELIO BETONINIAI BORTAI
- DVIRAČIŲ STOVAI

PASTABOS:
1. Vykdant statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
2. Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinierinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.
3. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus dokumentus.
4. Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti.
5. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priegaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys TIIS1-20251112-077748				
Objekto adresas:	S.Daukanto g. 9, Jurbarkas.				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinės objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
J.K IĮ					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-238	J K		2025-11	A.V.	
Užsakovas: PRC,UAB		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Geoido modelis LTF20G		1:500	1	1	

Laida	Data	Laidos statusas. Išleidimo pradžia (jei taikoma)
0	2026	Statybos leidimui, projekto vieši/nimui

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras" Žvejkalės g. 21, Vilnius, LT-03118

A1285	SPV	Lina Škogeryte
A1285	SPDV	Lina Škogeryte
	Arch.	Donatė Gaveinė

ETAPINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), S. DAUKANTO G. 9, JURBARKE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS

M1:200

Laida: 0

KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA.

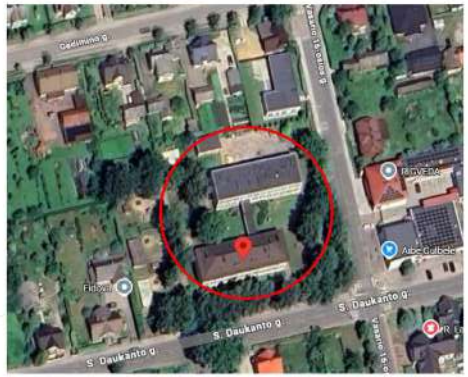
DOKUMENTO ŽYMUO: 2529-XX-PP- SP-B04

Lapas: 1 Lapų: 1

Š

SITUACIJOS SCHEMA:

OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- REKONSTRUOJAMO PASTATO STOGO PROJEKCIJA
- ĮVAŽIAVIMAS/ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PERKLOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI ĮRENGIANT PROJEKTINIUS AUKŠČIUS, JEI REIKIA PAPILDANT PAGRINDUS SKALDOS IR ATSIJŲ SLUOKSNIAIS - TRINKELIŲ DANGA
- PĖSČIŲJŲ TAKAI (PROJEKTUOJAMI) - TRINKELIŲ DANGA
- PANDUSAI, BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA 60 MM AUKŠČIO (PROJEKTUOJAMA)
- NUOGRINDA IŠ AKMENUKŲ (PROJEKTUOJAMA)
- PĖSČIŲJŲ TAKAI - TRINKELĖS 80 mm storio ŽN ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
- PĖSČIŲJŲ TAKAI - TRINKELĖS 80 mm storio ŽN VEDIMO PAVIRŠIAI
- VEJOS BETONINIAI BORTAI
- NUŽEMINTI/ŽEMĖJANTYS KELIO BETONINIAI BORTAI

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

- ESAMAS BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITEKIS VAMZDIS
- ESAMAS LIETAUS NUOTAKYNO VAMZDIS
- ESAMAS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS
- ESAMAS POŽEMINIS ŠILUMOTIEKIS
- ESAMAS DUJOTIEKIO POŽEMINIS VAMZDIS
- ESAMI RYŠIŲ KABELIAI/LAIDAI POŽEMINIAME VAMZDYJE
- ESAMAS POŽEMINIS RYŠIŲ KABELIS/LAIDAS
- ESAMAS ŽEMOSIOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS/LAIDAS
- ESAMAS AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS POŽEMINIS KABELIS
- L1 — PROJEKTUOJAMAS PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLAS
- LD1 — PROJEKTUOJAMAS PASTATO DRENAŽO TINKLAS
- X · X · X — DEMONTUOJAMAS ESAMAS TINKLAS
- ŠL1-1 — PROJEKTUOJAMAS PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLŲ ŠULINYS, JO NUMERIS
- ŠLD1-1 — PROJEKTUOJAMAS PASTATO DRENAŽO TINKLŲ ŠULINYS, JO NUMERIS

Obj. Nr.	PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PAVADINIMAI	Žymėjimas registrų centro plane	Užstatymo plotas PRIEŠ	Užstatymo plotas PO	PASTABOS
1C2b	Pastatas - Mokykla - Darželis	1C2b	1032,92 m²	1217,31 m²	Rekonstruojamas
2P1p	Pastatas - Pavėsinė	2P1p	25,00 m²	25,00 m²	Lieka esamas
3P1p	Pastatas - Pavėsinė	3P1p	48,00 m²	48,00 m²	Lieka esamas
4P1p	Pastatas - Pavėsinė	4P1p	48,00 m²	48,00 m²	Lieka esamas
5P1p	Pastatas - Pavėsinė	5P1p	47,00 m²	47,00 m²	Lieka esamas
6P1p	Pastatas - Pavėsinė	6P1p	50,00 m²	50,00 m²	Lieka esamas
t1	Tvora	t1	128,84 m	128,84 m	Lieka esamas
t2	Tvora	t2	202,57 m	202,57 m	Lieka esamas
b1	Aikštelė	b1	328,00 m²	328,00 m²	Lieka esamas
b2	Šaligatvis su nuogrinda	b2	749,00 m²	750,00 m² *	Rekonstruojamas

* iš jų 674 m² trinkelių dangos, 76 m² nuogrinda iš akmenukų dangos

PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ ŠULINIŲ KOORDINATĖS			PASTATO DRENAŽO ŠULINIŲ KOORDINATĖS		
NR.	X	Y	NR.	X	Y
ŠL1-1	6105898.42	421498.75	ŠLD1-1	6105862.13	421491.92
ŠL1-2	6105893.57	421515.83	ŠLD1-2	6105877.82	421488.45
ŠL1-3	6105881.79	421518.43	ŠLD1-3	6105875.54	421478.12
ŠL1-4	6105878.94	421505.55	ŠLD1-4	6105889.67	421475.00
ŠL1-5	6105877.18	421497.60	ŠLD1-5	6105900.55	421512.23
ŠL1-6	6105869.50	421507.64	ŠLD1-6	6105883.90	421515.92
ŠL1-7	6105850.06	421511.94	ŠLD1-7	6105878.60	421491.96
ŠL1-8	6105846.63	421496.43	ŠLD1-8	6105863.46	421497.93
ŠL1-9	6105844.04	421484.72			
ŠL1-10	6105841.39	421472.74			
ŠL1-11	6105860.80	421467.69			
ŠL1-12	6105864.17	421483.30			
ŠL1-13	6105873.77	421481.17			

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys TIIIS1-20251112-077748			
Objekto adresas:	S.Daukanto g. 9, Jurbarkas.			
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 10	Vertikalus:	10
J.Kučiausko I.Į.				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-238	Juozas Kučiauskas		2025-11	A.V.
Užsakovas: PRC,UAB		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
Geoido modelis LIT20G		1:500	1	1

0	2026	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	PRC PROJECTS REGIONAL CENTRE	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118, Tel.: (+370 5) 231 4672	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), S. DAUKANTO G. 9, JURBARKE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1285	PV	Lina Šliogerytė	Dokumento pavadinimas:	Laida
35822	PDV	Aneta Dailidėnaitė-Jakubėnė	SKLYPO PLANAS SU NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAIS M 1:500	0
LT	Statytojas (Užsakovas): JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo: 2529-XX-PP-LVN-B.01	Lapas 1 / Lapų 1

S01 Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	**Pavadinimas**	**Plotas**
1-1	Tambūras	3.35 m²
1-2	Tambūras	1.93 m²
1-3	Koridorius	3.89 m²
1-4	Rūbinė	15.05 m²
1-5	Virtuvėlė	2.25 m²
1-6	San. mazgas	10.50 m²
1-7	Miegojimo patalpa	35.35 m²
1-8	Žaidimų patalpa	53.76 m²
1-9	Kabinetas	17.92 m²
1-10	Kabinetas	11.89 m²
1-11	Tualetas	3.21 m²
1-12	Tualetas	3.09 m²
1-13	Kabinetas	11.01 m²
1-14	Kabinetas	11.92 m²
1-15	Techninė patalpa	6.23 m²
1-16	Koridorius	35.00 m²
1-17	Žaidimų patalpa	43.63 m²
1-18	Miegojimo patalpa	37.46 m²
1-19	San. mazgas	11.20 m²
1-20	Virtuvėlė	2.24 m²
1-21	Rūbinė	11.42 m²
1-22	Koridorius	1.52 m²
1-23	Tambūras	1.95 m²
1-24	Tambūras	1.92 m²
1-25	Koridorius	4.16 m²
1-26	Virtuvėlė	51.65 m²
1-27	Sandėlis	5.64 m²
1-28	Koridorius	52.72 m²
1-29	Tambūras	2.69 m²
1-30	Tambūras	1.71 m²
1-31	Koridorius	5.47 m²
1-32	Koridorius	1.80 m²
1-33	Rūbinė	11.30 m²
1-34	Virtuvėlė	2.85 m²
1-35	San. mazgas	12.49 m²
1-36	Miegojimo patalpa	33.98 m²
1-37	Žaidimų patalpa	51.58 m²
1-38	Salė	70.81 m²
1-39	Kabinetas	9.98 m²
1-40	Klasė	61.82 m²
1-41	Kabinetas	15.23 m²
1-42	San. mazgas	11.08 m²
1-43	Virtuvėlė	1.87 m²
1-44	Rūbinė	15.66 m²
1-45	Koridorius	2.97 m²
1-46	Tambūras	1.75 m²
1-47	Tambūras	1.75 m²
1-48	Techninė patalpa	13.07 m²
1-49	Techninė patalpa	5.61 m²
1-50	Sandėlis	5.82 m²
1-51	Kabinetas	33.36 m²
VISO:		626.52 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Esamos konstrukcijos
- Demontuojama siena
- Demontuojama zona (grindys, pandusas ir t.t.)
- Naujas mūras
- Naujai įrengiamos grindys
- Sienos šiltinimas, vėdinamas fasadas (balta keramika su spalvota briauna)
- Sienos šiltinimas, vėdinamas fasadas (vienspalvė ryški keramika)
- Lietvamzdis d-100 mm
- Neremontuojamos patalpos, išskyrus apdailos atstatymo darbus keičiant langus, duris ir pan. Vidaus atnaujinimo, pertvarkymo darbai bus vykdomi kitame etape atskiru projektu (-ais)

0	2026	Statybos leidimui, projekto viešinimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Kliūdimo pradžiaita (jei taikoma).	

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21,
Vilnius, LT-03118

A1285	SPV	Lina Šlogerytė
A1285	SPDV	Lina Šlogerytė
	Arch.	Dovilė Gavėnė

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), S. DAUKANTO G. 9, JURBARKE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS: 1 aukšto planas

Laida: 0

KALKOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA.

DOKUMENTO ŽYMUO: 2529-XX-PP- SA-B01

Lapas: 1 Lapų: 1

502 Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-1	Rūbinė	18.64 m²
2-2	Tualetas	4.44 m²
2-3	Virtuvėlė	3.00 m²
2-4	Prausyklė	10.77 m²
2-5	Žaidimų patalpa	64.34 m²
2-6	Žaidimų patalpa	60.67 m²
2-7	Rūbinė	16.90 m²
2-8	Tualetas	4.72 m²
2-9	Virtuvėlė	2.64 m²
2-10	Prausyklė	10.27 m²
2-11	Prausyklė	11.13 m²
2-12	Tualetas	4.72 m²
2-13	Virtuvėlė	2.64 m²
2-14	Rūbinė	16.01 m²
2-15	Žaidimų patalpa	59.97 m²
2-16	Žaidimų patalpa	64.35 m²
2-17	Rūbinė	16.49 m²
2-18	Tualetas	4.72 m²
2-19	Virtuvėlė	2.73 m²
2-20	Prausyklė	12.37 m²
2-21	Rūbinė	17.61 m²
2-22	Tualetas	4.43 m²
2-23	Virtuvėlė	3.00 m²
2-24	Prausyklė	10.53 m²
2-25	Žaidimų patalpa	63.14 m²
2-26	Žaidimų patalpa	60.83 m²
2-27	Rūbinė	16.34 m²
2-28	Tualetas	4.71 m²
2-29	Virtuvėlė	2.64 m²
2-30	Prausyklė	10.25 m²
2-31	Prausyklė	11.14 m²
2-32	Tualetas	4.71 m²
2-33	Virtuvėlė	2.64 m²
2-34	Rūbinė	14.17 m²
2-35	Žaidimų patalpa	60.48 m²
2-36	Žaidimų patalpa	63.78 m²
2-37	Rūbinė	18.50 m²
2-38	Tualetas	4.71 m²
2-39	Virtuvėlė	2.74 m²
2-40	Prausyklė	11.88 m²
VISO:		779.78 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Esamos konstrukcijos
- Demontuojama siena
- Demontuojama zona (grindys, pandusas ir t.t.)
- Naujas mūras
- Naujai įrengiamos grindys
- Sienos šiltinimas, vėdinamas fasadas (balta keramika su spalvota briauna)
- Sienos šiltinimas, vėdinamas fasadas (vienspalvė ryški keramika)
- Lietvamzdis d-100 mm
- Neremontuojamos patalpos, išskyrus apdailos atstatymo darbus keičiant langus, duris ir pan. Vidaus atnaujinimo, pertvarkymo darbai bus vykdomi kitame etape atskiru projektu (-ais)

STOGO DANGOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Stogo danga beasbestis šiferis (analogiško tipo ir spalvos kaip esamas šlaitinis stogas)
- Esama stogo danga beasbestis šiferis
- Projektuojama stogelio dalis su prilydoma stogo danga
- Atnaujinamas apšiltinimas ir prilydoma stogo danga
- Polikarbonato stogo danga
- Lietvamzdis d-100 mm

* Nuolydžiai tikslinami pagal esamą situaciją

0	2026	Statybos leidimui, projekto viešinimui
Laida	Data	Laidos statusas. Ribiniame pradžioje (jei taikoma).

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118

A1285	SPV	Lina Šlogerytė
A1285	SPOV	Lina Šlogerytė
	Arch.	Dovilė Gavėnė

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), S. DAUKANTO G. 9, JURBARKE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS: 2 aukšto planas

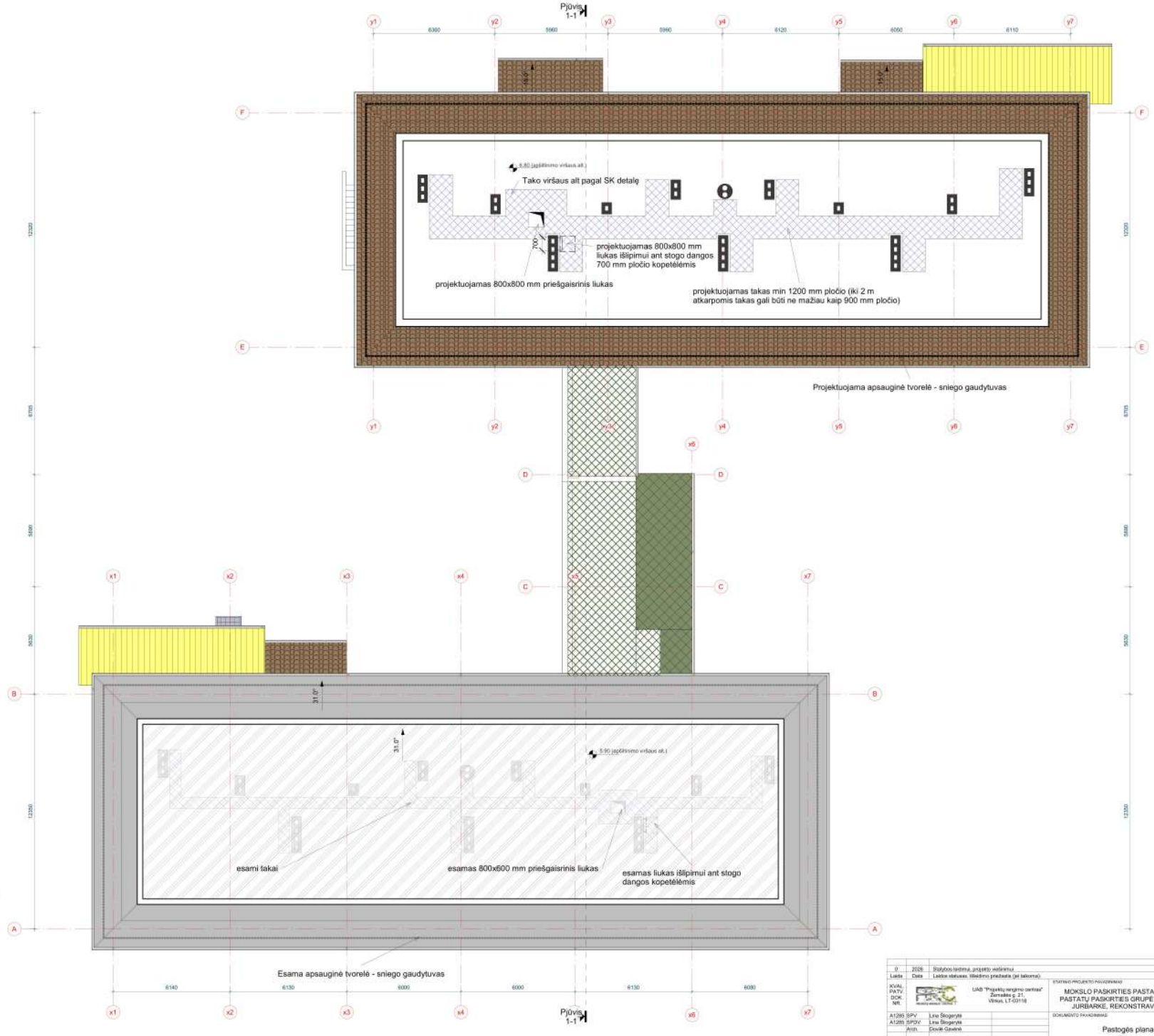
Laida: 0

DOKUMENTO ŽYMUO: 2529-XX-PP- SA-B02

Lapas: 1 Lapų: 1

KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA.



STOGO DANGOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Stogo danga beasbestis šiferis (analogiško tipo ir spalvos kaip esamas šlaitinis stogas)
- Esama stogo danga beasbestis šiferis
- Projektuojama stogelio dalis su prilydoma stogo danga
- Atnaujinamas apšiltinimas ir prilydoma stogo danga
- Polikarbonato stogo danga
- Lietvamzdis d-100 mm

* Nuolydžiai tikslinami pagal esamą situaciją

Neremontuojamos patalpos, išskyrus apdailos atstatymo darbus keičiant langus, duris ir pan. Vidaus atnaujinimo, pertvarkymo darbai bus vykdomi kitame etape atskiru projektu (-ais)

Laida	Data	Laidos statusas, Išleidimo pradžia (jei taikoma)
0	2026	Statybos leidimui, projekto viešinimui

XVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118

A1285	SPV	Lina Šlogerytė
A1285	SPDV	Lina Šlogerytė
	Arch.	Donė Gavėnė

ŠTATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), S. DAUKANTO G. 9, JURBARKE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pastogės planas

M:-

Laida: 0

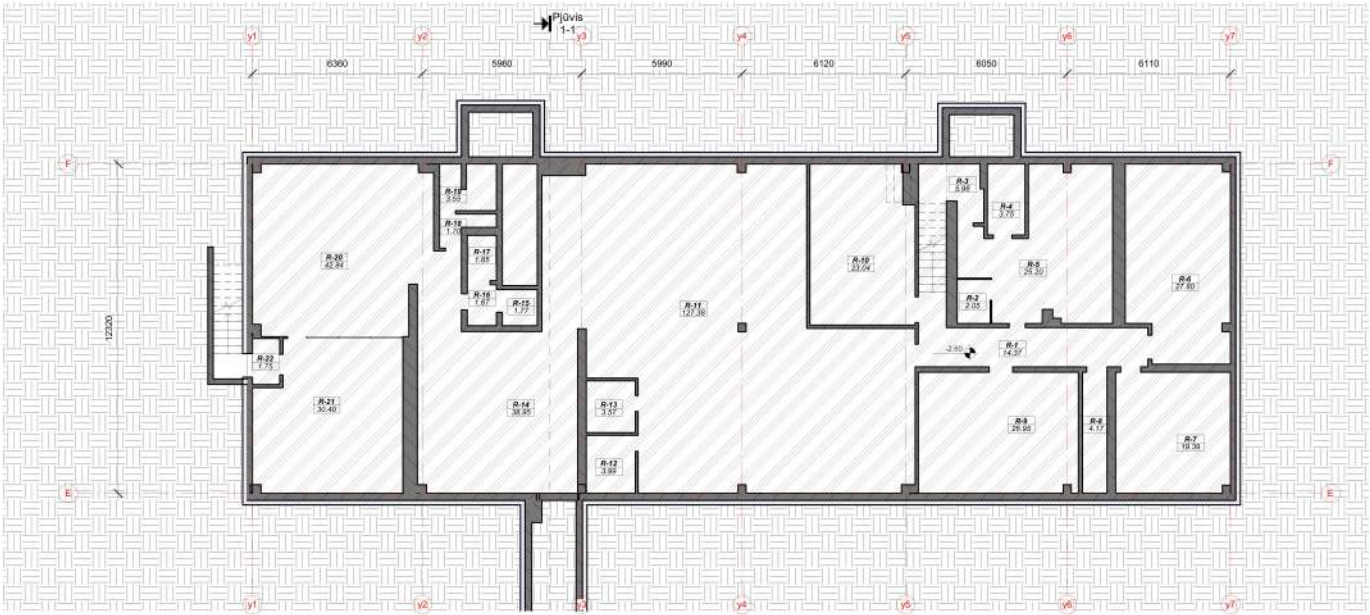
KALKIO TEISĖ: LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

DOKUMENTO ŽYMUO: 2529-XX-PP- SA-B03

Lapas: 1 Lapų: 1

SG1 Rūsio patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-1	Koridorus	14.37 m²
R-2	Sandėlis	2.05 m²
R-3	Sandėlis	5.98 m²
R-4	Sandėlis	3.75 m²
R-5	Sandėlis	25.20 m²
R-6	Sandėlis	27.80 m²
R-7	Sandėlis	19.39 m²
R-8	Sandėlis	4.17 m²
R-9	Sandėlis	26.95 m²
R-10	Sandėlis	23.04 m²
R-11	Sandėlis	127.38 m²
R-12	Sandėlis	3.99 m²
R-13	Sandėlis	3.57 m²
R-14	Dirbtuvės	38.95 m²
R-15	Tualetas	1.77 m²
R-16	Koridorus	1.67 m²
R-17	Sandėlis	1.85 m²
R-18	Prausykla	1.70 m²
R-19	Tualetas	3.55 m²
R-20	Sandėlis	42.84 m²
R-21	Sandėlis	30.40 m²
R-22	Tambūras	1.75 m²
VISO:		412.11 m²

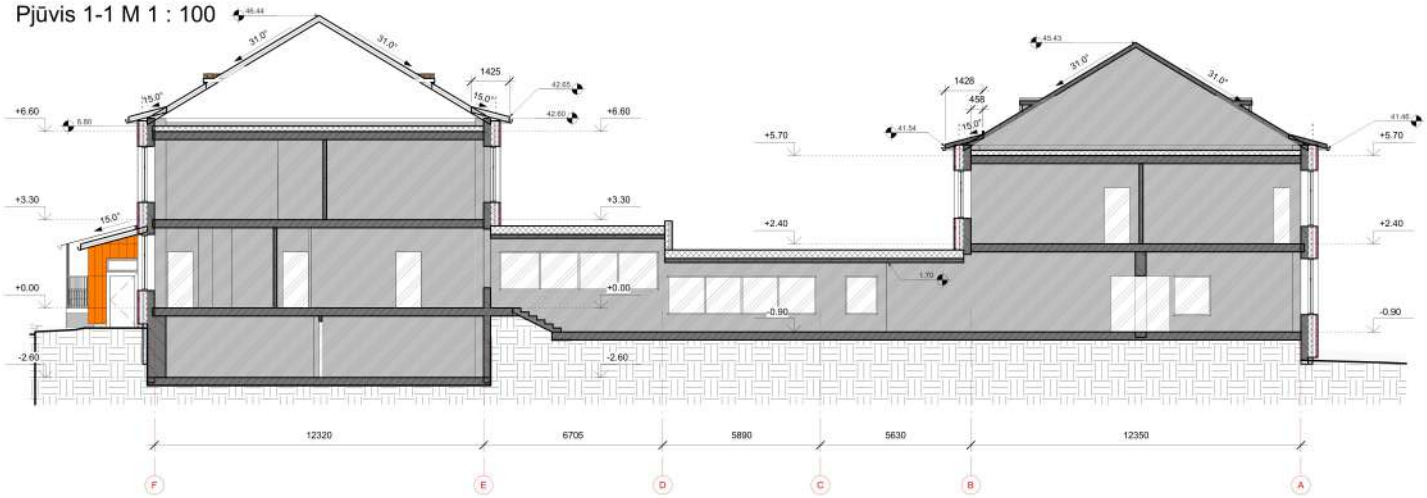


Pjūvis 1-1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Esamos konstrukcijos
- Demontuojama siena
- Demontuojama zona (grindys, pandusas ir t.t.)
- Naujas mūras
- Naujai įrengiamos grindys
- Sienos šiltinimas, vėdinamas fasadas (balta keramika su spalvota briauna)
- Sienos šiltinimas, vėdinamas fasadas (vienspalvė ryški keramika)
- Lietvamzdis d-100 mm
- Neremontuojamos patalpos, išskyrus apdailos atstatymo darbus keičiant langus, duris ir pan. Vidaus atnaujinimo, pertvarkymo darbai bus vykdomi kitame etape atskiru projektu (-ais)

Pjūvis 1-1 M 1 : 100



0	2026	Statybos leidinys, projekto viešinimui	
Laida	Data	Laidos statusas, Išleidimo pradžia (jei taikoma)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21,
Vilnius, LT-03118

A1285	SPV	Lina Šlogerytė
A1285	SPOV	Lina Šlogerytė
	Arch.	Donatė Gaveinė

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), S. DAUKANTO G. 9, JURBARKE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Rūsio planas ir pjūvis

Laida: 0

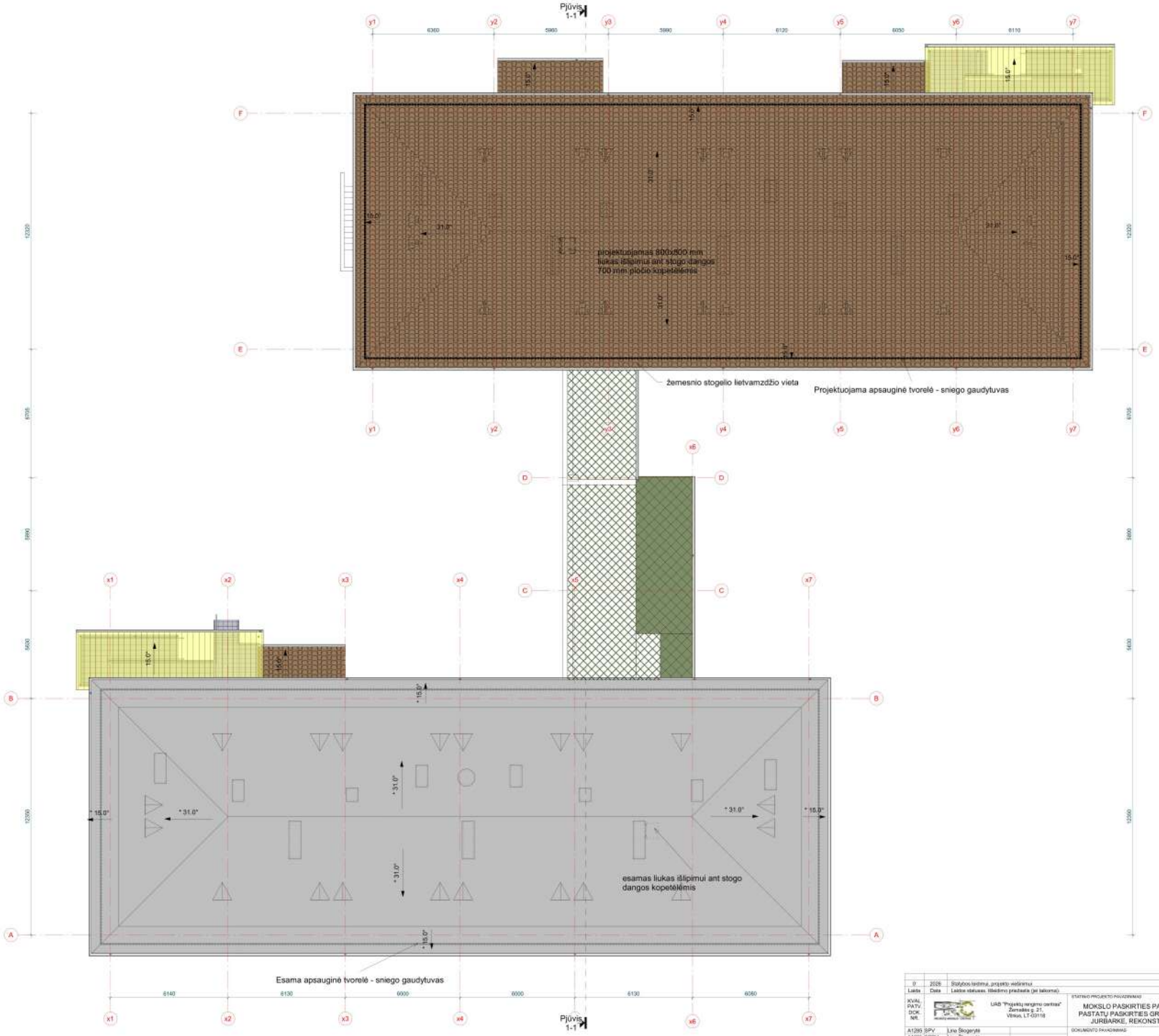
DOKUMENTO ŽYMUO

2529-XX-PP- SA-B04

Lapas: 1 Lapų: 1

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



STOGO DANGOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Stogo danga beasbestis šiferis (analogiško tipo ir spalvos kaip esamas šlaitinis stogas)
- Esama stogo danga beasbestis šiferis
- Projektuojama stogelio dalis su prilydoma stogo danga
- Atnaujinamas apšiltinimas ir prilydoma stogo danga
- Polikarbonato stogo danga
- Lietvamzdis d-100 mm

* Nuolydžiai tikslinami pagal esamą situaciją

Laida	Data	Laidos statusas, Išleidimo pradžia (jei taikoma)
0	2026	Statybos leidimui, projekto viešinimui

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21,
Vilnius, LT-03118

A1285	SPV	Lina Šlogerytė
A1285	SPOV	Lina Šlogerytė
	Arch.	Donatė Gaveinė

KALKĖS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

ĮSTATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES GRUPĖ), S. DAUKANTO G. 9, JURBARKE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

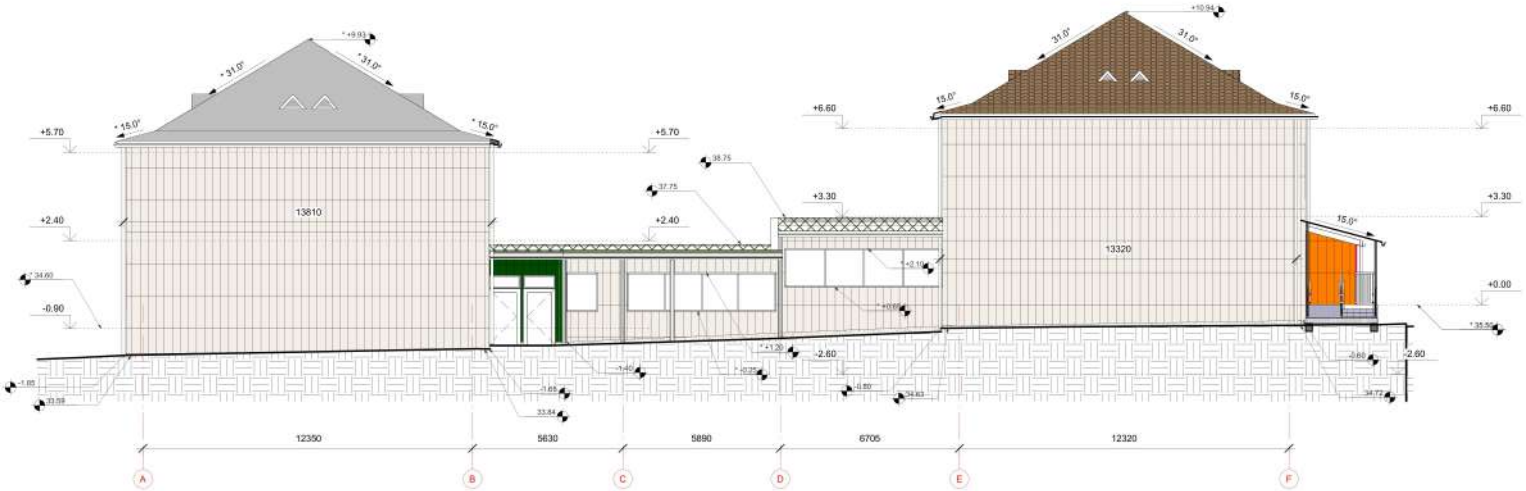
Stogo planas

Laida: 0

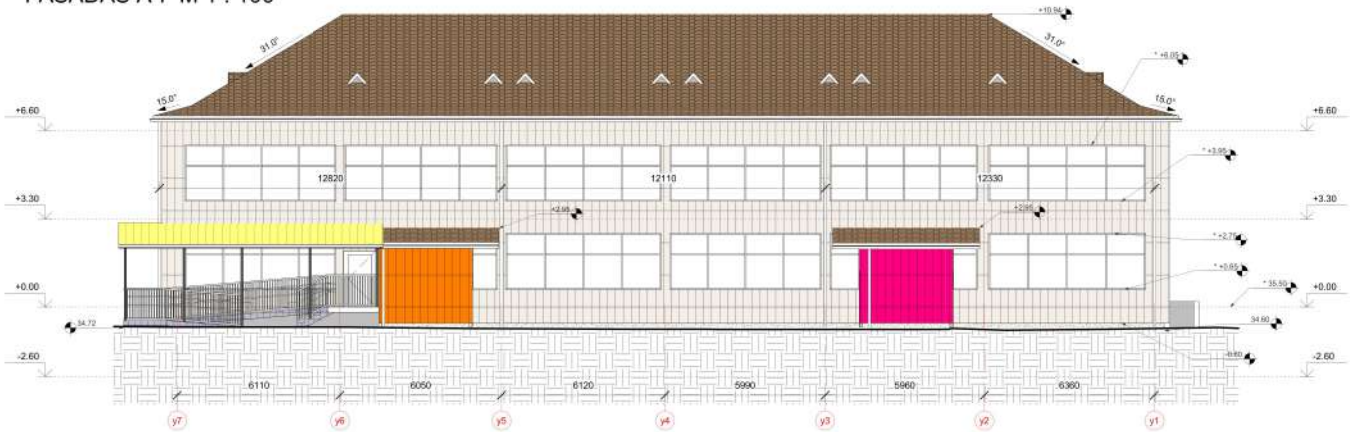
DOKUMENTO ŽYMUO

2529-XX-PP- SA-B05

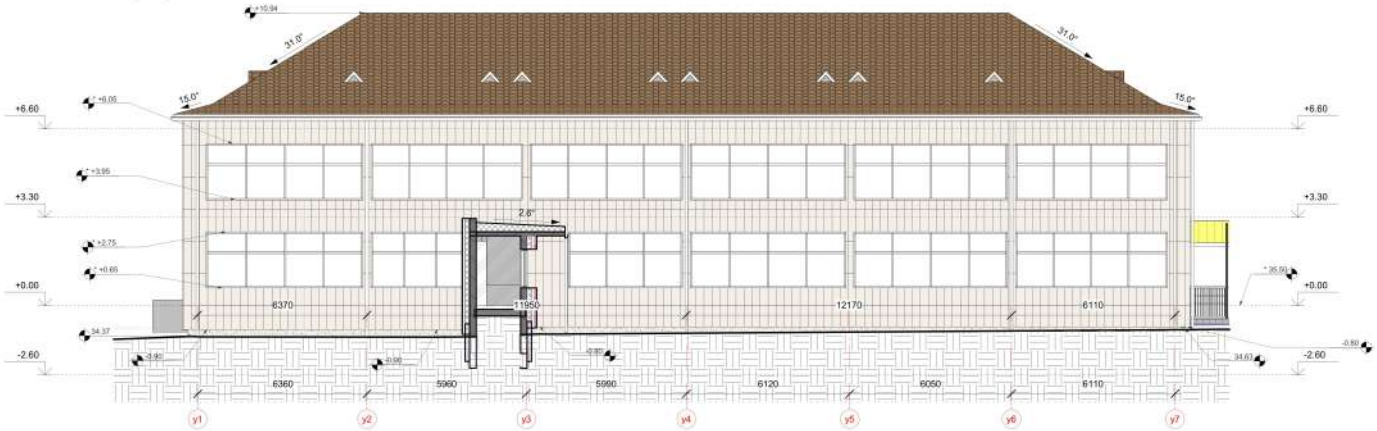
Lapas: 1 Lapų: 1



FASADAS A-F M 1 : 100



FASADAS y7-y1 M 1 : 100



FASADAS y1-y7 M 1 : 100

STOGO DANGOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Stogo danga beasbestis šiferis (analogiško tipo ir spalvos kaip esamas šlaitinis stogas)
- Esama stogo danga beasbestis šiferis
- Projektuojama stogelio dalis su prilydoma stogo danga
- Atnaujinamas apšiltinimas ir prilydoma stogo danga
- Polikarbonato stogo danga
- Lietvamzdis d-100 mm

* Nuolydžiai tikslinami pagal esamą situaciją

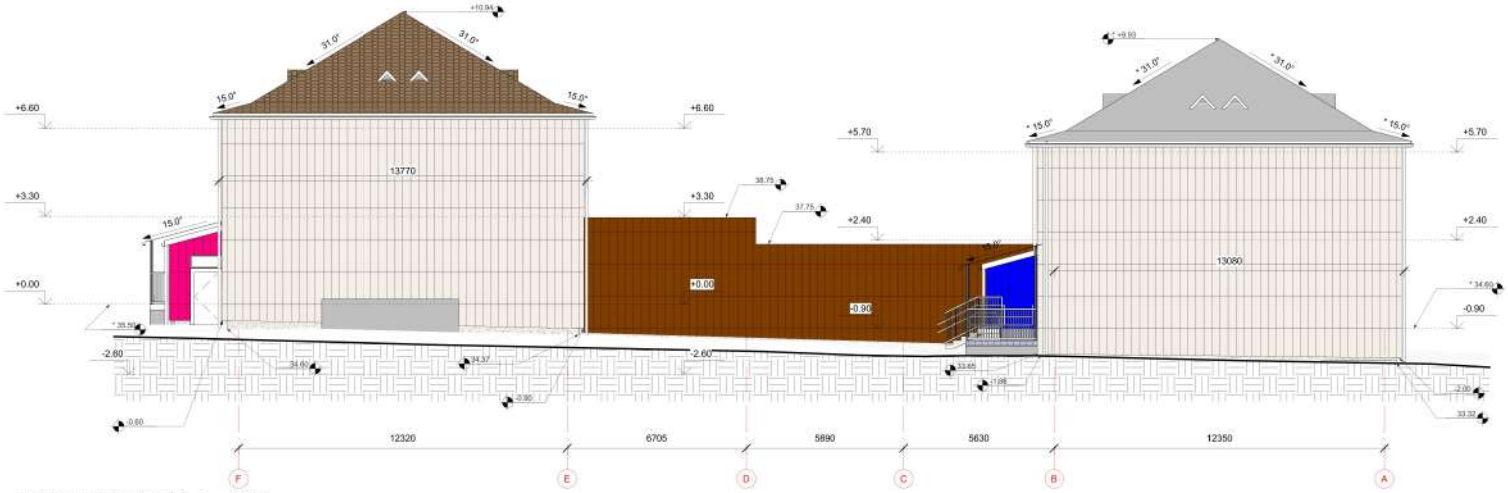
FASADO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Vėdinamas fasadas iš baltos keramikos su spalvota briauna plokščių, kabinimas vertikalus.
- Vėdinamas fasadas iš keramikos plokščių, kabinimas vertikalus. Vienspalvė ryški spalva: rožinė, oranžinė, žalią, mėlyna.
- Vėdinamas fasadas iš rudos keramikos plokščių, kabinimas vertikalus.
- Smūgiams atsparus tinkas cokoliui ir kt. dalims
- Metaliniai lauko laiptai ir pandusas
- Metalinės vėdinimo grotelės
- Neremontuojamos patalpos, išskyrus apdailos atstatymo darbus keičiant langus, duris ir pan. Vidaus atnaujinimo, pertvarkymo darbai bus vykdomi kitame etape atskiru projektu (-ais)

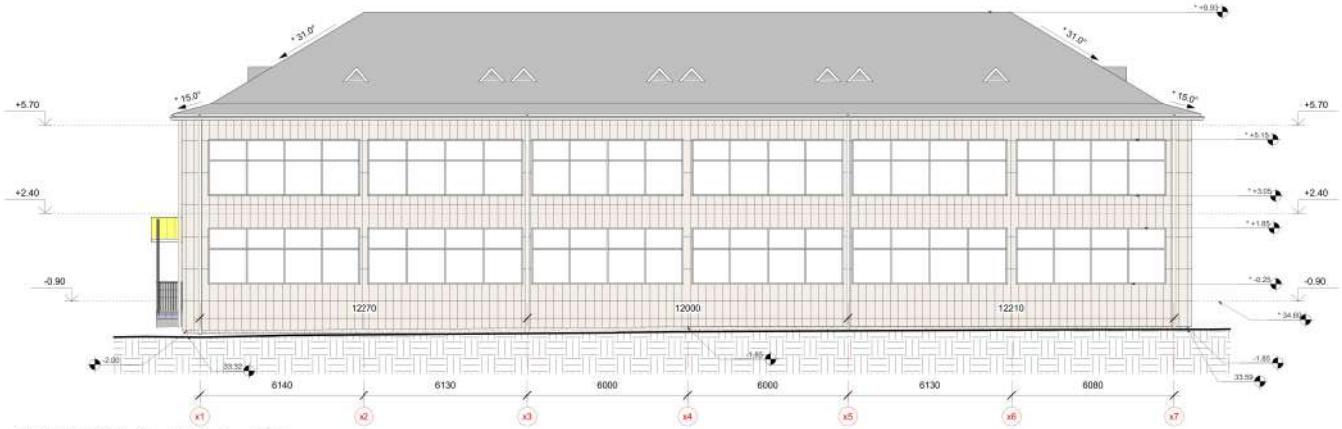
* Aukščiai tikslinami pagal esamą situaciją

Laida	Data	Laidos statusas, Išleidimo pradžia (jei taikoma)
0	2026	Statybos leidimui, projekto viešinimui

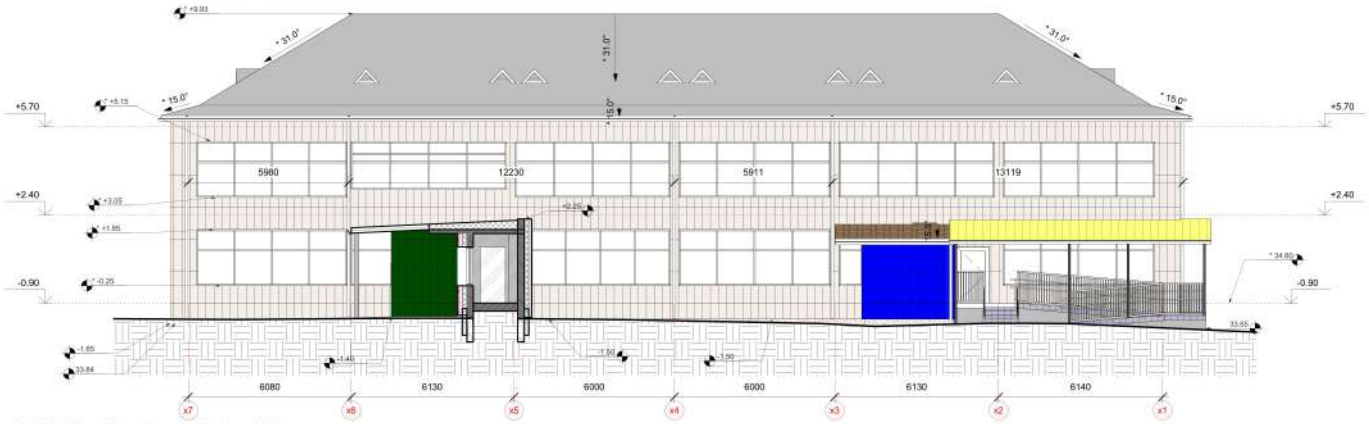
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118	ETAPINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), S. DAUKANTO G. 9, JURBARKE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1285 SPV Lina Šlogerytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai
A1285 SPOV Lina Šlogerytė		Laida: 0
Arch. Dovilė Gavėnė		Vr:
KALKIŲ TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO: 2529-XX-PP- SA-B06
		Lapas: 1 / Lapų: 1



FASADAS F-A M 1 : 100



FASADAS x1-x7 M 1 : 100



FASADAS x7-x1 M 1 : 100

STOGO DANGOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Stogo danga beasbestis šiferis (analogiško tipo ir spalvos kaip esamas šlaitinis stogas)
- Esama stogo danga beasbestis šiferis
- Projektuojama stogelio dalis su prilydoma stogo danga
- Atnaujinamas apšiltinimas ir prilydoma stogo danga
- Polikarbonato stogo danga
- Lietvamzdis d-100 mm

* Nuolydžiai tikslinami pagal esamą situaciją

FASADO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Vėdinamas fasadas iš baltos keramikos su spalvota briauna plokščių, kabinimas vertikalus.
- Vėdinamas fasadas iš keramikos plokščių, kabinimas vertikalus. Vienspalvė ryški spalva: rožinė, oranžinė, žalią, mėlyna.
- Vėdinamas fasadas iš rudos keramikos plokščių, kabinimas vertikalus.
- Smūgiams atsparus tinkas cokoliui ir kt. dalims
- Metaliniai lauko laiptai ir pandusas
- Metalinės vėdinimo grotelės
- Neremontuojamos patalpos, išskyrus apdailos atstatymo darbus keičiant langus, duris ir pan. Vidaus atnaujinimo, pertvarkymo darbai bus vykdomi kitame etape atskiru projektu (-ais)

* Aukščiai tikslinami pagal esamą situaciją

Laida	Data	Laidos statusas. Išleidimo pradžia (jei taikoma).
0	2026	Statybos leidimui, projekto vietiniui

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), S. DAUKANTO G. 9, JURBARKE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1285 SPV	Lina Šlogerytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai
A1285 SPOV	Lina Šlogerytė	Laida: 0
	Arch. Dovilė Gavėnė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA.	DOKUMENTO ŽYMUO: 2529-XX-PP- SA-B07
		Lapas: 1 / Lapų: 1

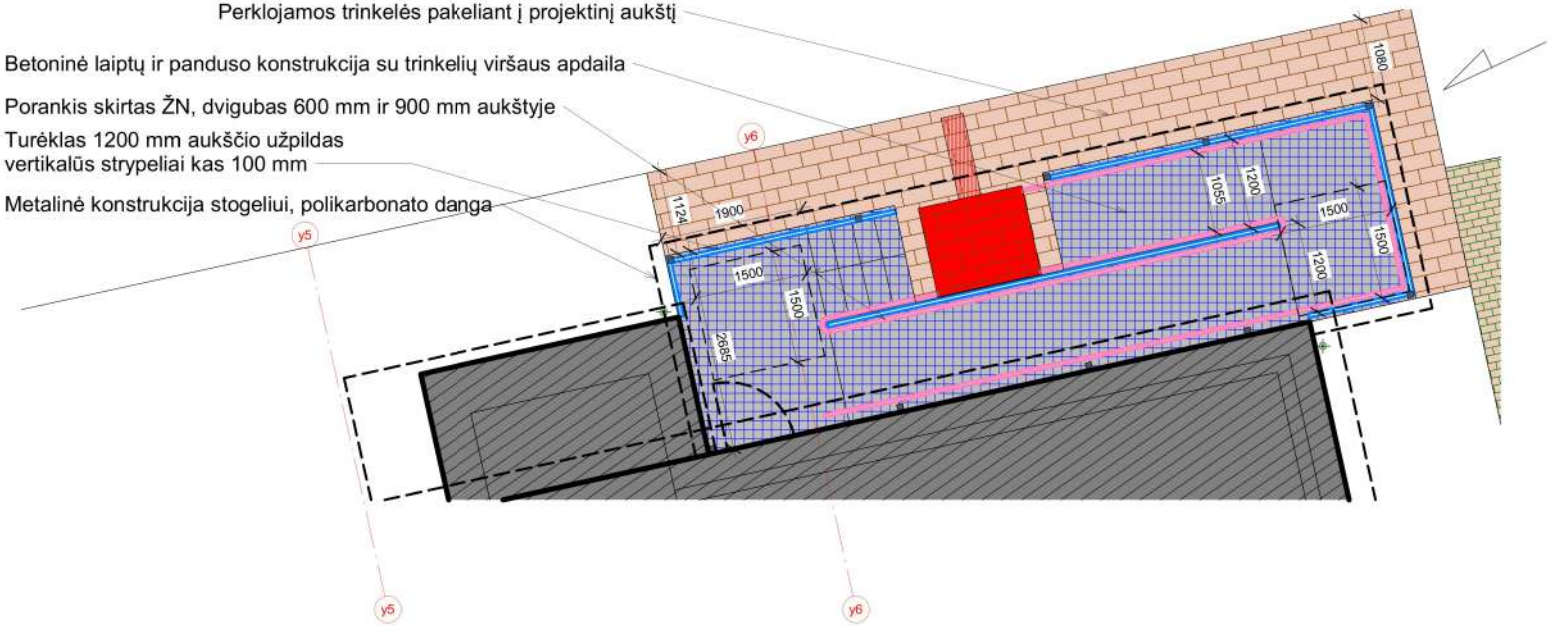
Perklojamos trinkelės pakeliant į projektinį aukštį

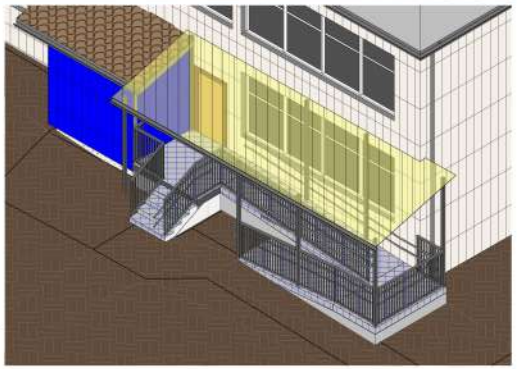
Betoninė laiptų ir panduso konstrukcija su trinkelių viršaus apdaila

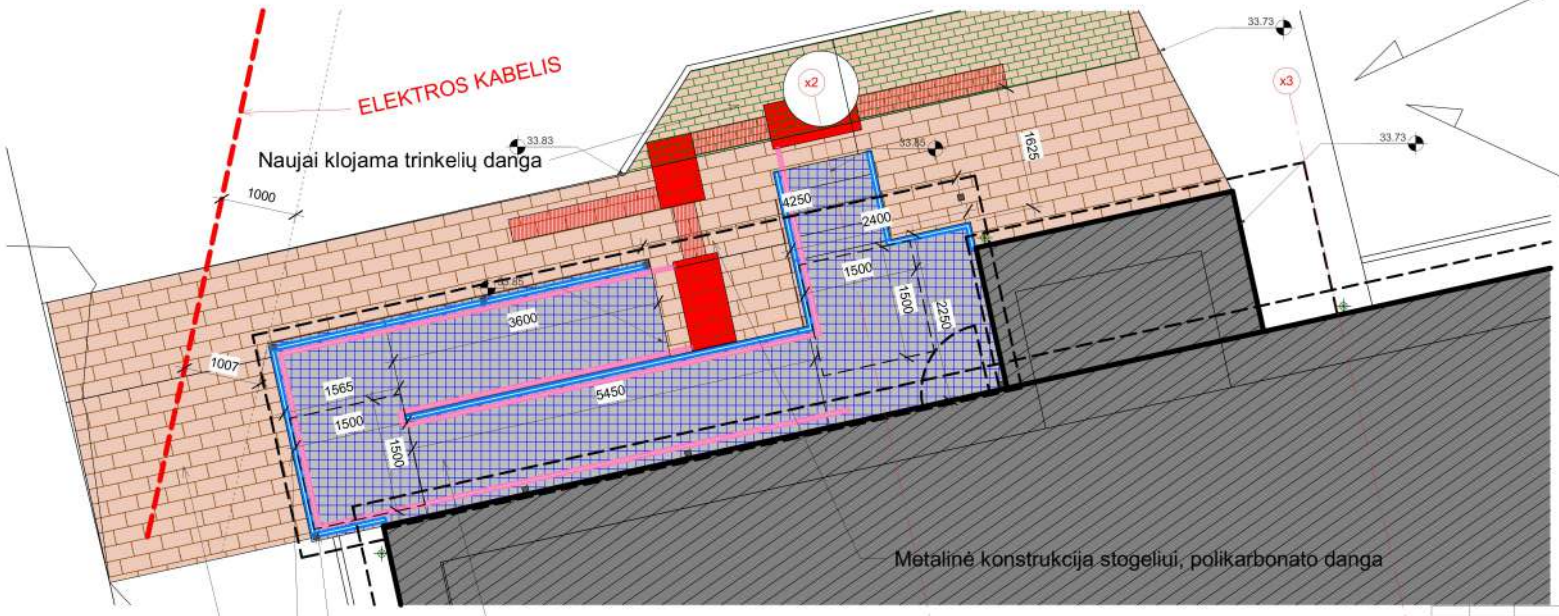
Porankis skirtas ŽN, dvigubas 600 mm ir 900 mm aukštyje

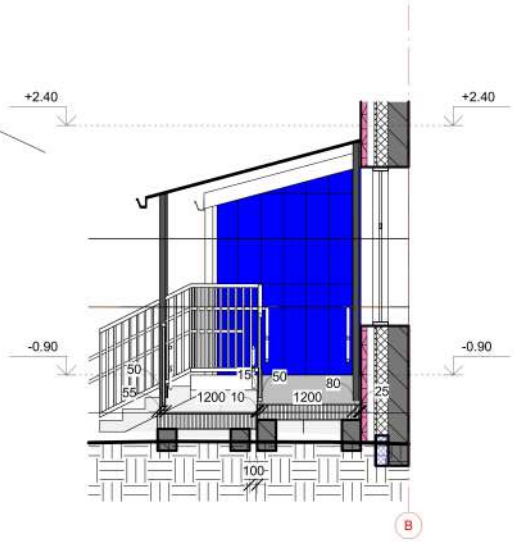
Turėklas 1200 mm aukščio užpildas vertikalūs strypeliai kas 100 mm

Metalinė konstrukcija stogeliui, polikarbonato danga









Metalinė konstrukcija stogeliui, polikarbonato danga

Betoninė laiptų ir panduso konstrukcija su trinkelių viršaus apdaila

Porankis skirtas ŽN, dvigubas 600 mm ir 900 mm aukštyje

Turėklas 1200 mm aukščio užpildas vertikalūs strypeliai kas 100 mm

Perklojamos trinkelės pakeliant į projektinį aukštį

Laida	Data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma).
0	2026	Statybos leidimui, projekto viešinimui

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Projektų rengimo centras"
Žemaitės g. 21,
Vilnius, LT-03118

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), S. DAUKANTO G. 9, JURBARKE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

A1285	SPV	Lina Šilogerytė
A1285	SPOV	Lina Šilogerytė
	Arch.	Dovilė Gavėnė

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Lauko pandusų detalizacija

M1:50

Laida: 0

KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

DOKUMENTO ŽYMUO: 2529-XX-PP- SP-B05

Lapas: 1 | Lapų: 1

0	2026	Statybos leidimui, projekto viešinimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma).	

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), S. DAUKANTO G. 9, JURBARKE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1285	SPV	Lina Šliogerytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos M1:
A1285	SPDV	Lina Šliogerytė	Laida: 0
	Arch.	Dovilė Gavėnė	
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO 2529-XX-PP- SA-VIZ01
			Lapas: 1 / Lapų: 6

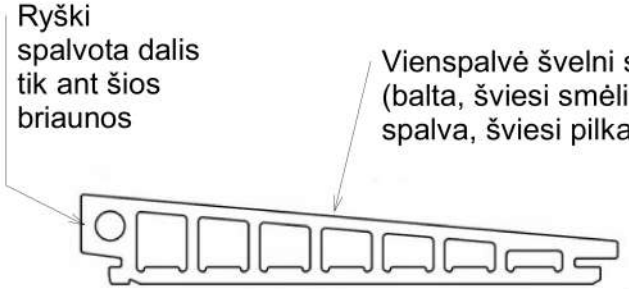
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2529-XX-PP- SA-VIZ02	2	6	0

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2529-XX-PP- SA-VIZ03	3	6	0

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2529-XX-PP- SA-VIZ04	4	6	0

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2529-XX-PP- SA-VIZ05	5	6	0

Stovint prie kampo vienoje pusėje matysis ryškios spalvotos juostelės, kitoje vientisas šviesus fasadas, einant ratu matysime besikeičiantį vaizdą. Kiekviena įėjimo zona turi savo ryškią spalvą (geltona, rožinė, žalia mėlyna), jungiamoji dalis tamsi ruda (stogo atspalvio).



DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2529-XX-PP- SA-VIZ06	6	6	0