



archsprendimai

MB „Archsprendimai“

Į. k. 302950506

Kauno g. 99, 74192 Jurbarkas

www.archsprendimai.lt

El. p. info@archsprendimai.lt

mob. tel. 0 614 81077; 0 686 11403

STATYTOJAS	JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ
STATINYS	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ: KONTEINERINIO TUALETO, AIKŠTELĖS, NUOLAIDAUŠ TAKO KRANTO G. 8A; PĖSČIŲJŲ TAKŲ, AIKŠTELĖS, ŠALIGATVIO NEMUNO G. 11A, ŠALIGATVIO UOSTO G. IR ŠALIGATVIO STOTIES G. SMALININKUOSE, JURBARKO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGAS II GR.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	4. KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS 4.5. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
STATINIO PROJEKTO NR.	26-12-AS-PP

PROJEKTO DALYS	BENDROJI DALIS, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ / KONSTRUKCINĖ, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO, ŠILDYMO VĖDIMIMO, ELEKTROTECHNIKOS, ELEKTROTECHNIKOS (ESO), STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO.
PROJEKTO DALIŲ ŽYMUO	BD. SP. A/SK. VN. ŠV. E1. E2. KS.
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
BYLOS NR.	I
LAIDA	0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
MB „ArchSprendimai“ direktorius	M. Ganusauskas		
Projekto vadovas	M. Ganusauskas	A 1700	

JURBARKAS
2026

**STATINYS: KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ:
KONTEINERINIO TUALETO, AIKŠTELĖS, NUOLAIDUS TAKO KRANTO G. 8A;
PĖSČIŲJŲ TAKŲ, AIKŠTELĖS, ŠALIGATVIO NEMUNO G. 11A, ŠALIGATVIO
UOSTO G. IR ŠALIGATVIO STOTIES G. SMALININKUOSE, JURBARKO R. SAV.
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

BENDROSIOS DALIES TURINYS:

1. Projekto (PP) sudėties žiniaraštis.
 2. Bendrieji statinio rodikliai.
 3. Bendras aiškinamasis raštas:
 - 3.1. Projekto rengimo pagrindas
 - 3.2. Privalomųjų PP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąrašas.
 - 3.3. Projektinių sprendinių aiškinamasis raštas.
 - 3.4. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.
 - 3.5. Nurodymai statinių eksploatacijai.
 4. Techninės specifikacijos.
- BD priedas: Projektavimo dokumentai.

1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.1. PROJEKTO DALYS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas pagal STR 1.04.04:2017	Proj. dalies žymėjimas
1	Bendroji dalis (bendrieji duomenys, techniniai ekonominiai rodikliai, projektavimo dokumentai)	BD
2	Sklypo planas	SP
3	Architektūrinė / konstrukcinė	A/SK
4	Vandentiekis, nuotekos	VN
5	Šildymas, vėdinimas	ŠV
6	Elektrotechnika	E1
7	Elektrotechnika (ESO)	E2
8	Statybos skaičiuojamoji kaina	KS

Atestato Nr.	 MB ArchSprendimai, Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. 061481077; 068611403 el. paštas: info@archsprendimai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ: KONTEINERINIO TUALETO, AIKŠTELĖS, NUOLAIDUS TAKO KRANTO G. 8A; PĖSČIŲJŲ TAKŲ, AIKŠTELĖS, ŠALIGATVIO NEMUNO G. 11A, ŠALIGATVIO UOSTO G. IR ŠALIGATVIO STOTIES G. SMALININKUOSE, JURBARKO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
	PARAŠAS	V. PAVARDĖ	DATA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS	2026-09		1. KONTEINERINIS TUALETAS; 2 AIKŠTELĖ; 3. NUOLAIDUS TAKAS; 4. PĖSČIŲJŲ TAKAI; 5. AIKŠTELĖ; 6. ŠALIGATVIS; 7. ŠALIGATVIS; 8 ŠALIGATVIS.		
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS	2026-09		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS. BENDROJI DALIS		0
LT	STATYTOJAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ				DOKUMENTO ŽYMUO: 26-12-AS-PP-BD.AR		LAPAS LAPŲ
						1	15

1.2. PROJEKTO SUDĖTIS

Eil. Nr.	Žymuo	SPP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomų Nr.	Bylų Nr.
1.	2.	3.	4.	5.
1	26-12-AS-PP-BD	BENDROJI DALIS (BD) - Techniniai ekonominiai rodikliai - Bendrieji duomenys - Techninės specifikacijos - Pagrindiniai brėžiniai - Projektavimo dokumentai	I	-
2	26-12-AS-PP-SP	SKLYPO PLANAS (SP) - Aiškinamasis raštas (SP.AR) - Techninės specifikacijos (SP.TS) - Brėžiniai (SP.B)	I	-
3	26-12-AS-PP-A/SK	ARCHITEKTŪRINĖ / KONSTRUKCINĖ (A/SK) - Aiškinamasis raštas (A/SK.AR) - Techninės specifikacijos (A/SK.TS) - Brėžiniai (A/SK.B)	I	-
4	26-12-AS-PP-VN	VANDENTIEKIS, NUOTEKOS (VN) - Aiškinamasis raštas (VN.AR) - Techninės specifikacijos (VN.TS) - Brėžiniai (VN.B)	I	-
5	26-12-AS-PP-ŠV	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS (ŠV) - Aiškinamasis raštas (ŠV.AR) - Techninės specifikacijos (ŠV.TS) - Brėžiniai (ŠV.B)	I	-
6	26-12-AS-PP-E1	ELEKTROTECHNIKA (E1) - Aiškinamasis raštas (E1.AR) - Techninės specifikacijos (E1.TS) - Brėžiniai (E1.B)	I	-
7	26-12-AS-PP-E2	ELEKTROTECHNIKA - ESO (E2) - Aiškinamasis raštas (E2.AR) - Techninės specifikacijos (E2.TS) - Brėžiniai (E2.B)	I	-
8	26-12-AS-PP-KS	STATYBOS SKAIČIUOJAMOJI KAINA (KS) - Aiškinamasis raštas (KS.AR) - Objektinė sąmata - Lokalinės sąmatos	I	-

2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projekto rengimo pagrindas yra normatyviniai dokumentai, techniniai ekonominiai rodikliai, statinio projektavimo užduotis, žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai (žr. BD prieduose).

ETAPAS	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ: KONTEINERINIO TUALETO, AIKŠTELĖS, NUOLAIDAUŠ TAKO KRANTO G. 8A; PĖSČIŲJŲ TAKŲ, AIKŠTELĖS, ŠALIGATVIO NEMUNO G. 11A, ŠALIGATVIO UOSTO G. IR ŠALIGATVIO STOTIES G. SMALININKUOSE, JURBARKO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	26-12-AS-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP			2	15	0

2.2. PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHININIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PP, SĄRAŠAS

3.2.1.1. IŠTRAUKOS IŠ LIETUVOS RESPUBLIKOS KODEKSŲ

1. Ištrauka iš LR civilinio kodekso.
2. Ištrauka iš LR administracinių teisės pažeidimų kodekso.

3.2.1.2. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (aktuali redakcija nuo 2022-04-01).
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas.
4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas.
6. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
7. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
8. Lietuvo Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01).

3.2.1.3. LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI PATVIRTINTI NORMINIAI TEISĖS AKTAI

1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nuostatai.
2. Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros bei statinių naudojimo priežiūros nuostatai.

3.2.1.4. STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
5. STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
6. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
7. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
10. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
11. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
12. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
13. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
14. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
15. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
16. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
17. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
18. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
19. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
20. STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
21. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
22. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

ETAPAS	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ: KONTEINERINIO TUALETO, AIKŠTELĖS, NUOLAIDAUS TAKO KRANTO G. 8A; PĖSČIŲJŲ TAKŲ, AIKŠTELĖS, ŠALIGATVIO NEMUNO G. 11A, ŠALIGATVIO UOSTO G. IR ŠALIGATVIO STOTIES G. SMALININKUOSE, JURBARKO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		26-12-AS-PP-BD-AR	3	15	0

23. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
 24. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
 25. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
 26. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
 27. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
 28. STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
 29. STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
 30. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
 31. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
 32. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
 33. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
 34. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
 35. STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
 36. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
 37. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
 38. STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
 39. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
 40. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
 41. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
 42. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
 43. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
 44. Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašas patvirtintas 2017-01-06 aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-22.
- GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
- GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

3.2.1.5. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167)
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338)
3. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (2013 m. spalio 28 d. įsakymas Nr. 1-264)
4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimą Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr.40-1820); DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

3.2.1.6. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos higienos normą HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
2. Lietuvos higienos norma HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
3. Lietuvos higienos norma HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.“
4. Lietuvos higienos norma HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

ETAPAS	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ: KONTEINERINIO TUALETO, AIKŠTELĖS, NUOLAIDAUŠ TAKO KRANTO G. 8A; PĖSČIŲJŲ TAKŲ, AIKŠTELĖS, ŠALIGATVIO NEMUNO G. 11A, ŠALIGATVIO UOSTO G. IR ŠALIGATVIO STOTIES G. SMALININKUOSE, JURBARKO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	26-12-AS-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP			4	15	0

3.3. BENDRIEJI DUOMENYS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

	Statinio pavadinimas	1. Konteinerinis tualetas 2. Aikštelė 3. Nuolaidus takas 4. Pėsčiųjų takai 5. Aikštelė 6. Šaligatvis 7. Šaligatvis
1	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
2	Statinio kategorija	Nesudėtingas II gr.
3	Statinio paskirtis	4. Kitų inžinerinių statinių grupės 4.5. Kitos paskirties inžineriniai statiniai
4	Statybos vieta	Kranto g. 8A, Nemuno g. 11A, Uosto g., Stoties g., Smalininkai, Jurbarko r. sav. Sklypų kadastriniai Nr.: 9475/0001:517 (Kranto g. 8A); 9475/0001:2 (Nemuno g. 11A).
5	Statytojas	Jurbarko rajono savivaldybė

3.3.1. STATINIO TECHINIS REGLAMENTAVIMAS

1	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba	STR 1.01.08:2002
2	Statinio naudojimo paskirtis	4. Kitų inžinerinių statinių grupės 4.5. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	STR 1.01.03:2017
3	Statinio gyvavimo trukmė	100 METŲ	STR 1.12.06:2002; R 27-01
4	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III (Trečias)	2010-12-07 įsakymo Nr. 1 – 338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510)
5	Statinio gaisro apkrovos kategorija	RN	
6	Leidžiama statinio gaisrinio pavojingumo klasė	C3	
7	Statinio kategorija	Nesudėtingas, II gr.	STR 1.01.03:2017

3.3.2. STATINIO PROJEKTO APIMTIS

Projekto apimtis yra nustatyta projektavimo užduotyje, projektavimo sąlygose ir privalomuosiuose statinio projekto dokumentuose.

Sklype projektuojami inžineriniai statiniai:

1. Konteinerinis tualetas 4.5.
2. Aikštelė 4.5.
3. Nuolaidus takas 4.5.
4. Pėsčiųjų takai 4.5.
5. Aikštelė 4.5.
6. Šaligatvis 4.5.
7. Šaligatvis 4.5.

ETAPAS	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ: KONTEINERINIO TUALETO, AIKŠTELĖS, NUOLAIDUS TAKO KRANTO G. 8A; PĖSČIŲJŲ TAKŲ, AIKŠTELĖS, ŠALIGATVIO NEMUNO G. 11A, ŠALIGATVIO UOSTO G. IR ŠALIGATVIO STOTIES G. SMALININKUOSE, JURBARKO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		26-12-AS-PP-BD-AR	5	15	0

8. Šaligatvis 4.5.

9. Sklypo vidaus inžineriniai tinklai:

9.1. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (nuotekų šalinimo tinklai 2.5.);

9.2. Vandentiekio įvadai (vandentiekio tinklai 2.3.).

3.3.3. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIS

Projekte yra visos dalys, kurios yra reikalingos projekto įgyvendinimui.

Projektuojamo statinio kategorija – nesudėtingas, II gr., pagal STR 1.01.03:2017 reikalavimus.

Projekto dalių sudėtis pateikta projekto dokumentų sudėties žiniaraštyje.

Lauko inžineriniams tinklams rengiamos tos dalys, kurios yra numatytos pagal projektavimo sąlygas.

3.3.4. ESMINIAI REIKALAVIMAI PROJEKTO DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Projekto ekspertizė – privaloma (projektuojami pastatai pritaikomi asmenims su negalia, pastatai patenka į kultūros paveldo teritoriją, projektas finansuojamas valstybės lėšomis).

Supaprastintas projektas turi būti patvirtintas Statytojo pagal STR 1.04.04:2017 reikalavimą.

Projekto autorinė priežiūra – privaloma.

Statinio statybos techninė priežiūra – privaloma.

Reikia gauti statybą leidžiantį dokumentą statinio statybai.

Iki žemės darbų pradžios sklype, kuriam nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir ne statytojui priklausančių inžinerinių tinklų apsaugos zonose, rangovas privalo iškviesti į vietą inžinerinius tinklus eksploatuojančių (komunalines paslaugas teikiančių) įmonių atstovus.

3.3.5. STATINIO SKLYPAS IR GRETIMYBĖS

Projektuojama teritorija apima kelis sklypus ir gatves:

Sklypas Kranto g. 8A, Smalinikai, Jurbarko r. Sklypo kadastrinis Nr. 9475/0001:517 Smalininkų m. k. v. (Šiame sklype projektuojamas konteinerinis tualetas; aikštelė techniniam aptarnavimui – spec. tarnybų privažiavimui; nuolaidus takas, pritaikytas asmenims su negalia (AN)).

Sklypas Nemuno g. 11 A, Smalininkai, Jurbarko r. Sklypo kadastrinis Nr. 9475/0001:2 Smalininkų m. k. v. (Šiame sklype projektuojami pėsčiųjų takai, aikštelė, šaligatvis).

Projektuojami šaligatviai greta Uosto gatvės atkarpoje, jungiančioje Nemuno g. 11 A ir Kranto g. 8A sklypus.

Projektuojamas šaligatvis greta Stoties gatvės nuo sankryžos su Nemuno gatve iki Smalininkų žydų senųjų kapinių.

Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; naudojimo būdas – Bendro naudojimo teritorijos. Sklypų plotas – 0,2574 ha (Nemuno g. 11A, Smalininkai) ir 0,0916 ha (Kranto g. 8A,

ETAPAS	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ: KONTEINERINIO TUALETO, AIKŠTELĖS, NUOLAIDUS TAKO KRANTO G. 8A; PĖSČIŲJŲ TAKŲ, AIKŠTELĖS, ŠALIGATVIO NEMUNO G. 11A, ŠALIGATVIO UOSTO G. IR ŠALIGATVIO STOTIES G. SMALININKUOSE, JURBARKO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		26-12-AS-PP-BD-AR	6	15	0

Smalininkai).

Projektuojama teritorija yra pačiame Smalininkų centre ir patenka į kultūros paveldo teritoriją: Smalininkų miesto istorinė dalis (kodas 31267). Projektuojamos teritorijos pietinėje pusėje yra Smalininkų uostas, taip pat kultūros paveldo teritorija: Smalininkų uosto statinių kompleksas (kodas 31027).

Iš kitų pusių projektuojama teritorija ribojasi pagrinde su gyvenamosios paskirties teritorijomis. Projektuojamą teritoriją kerta Nemuno gatvė, prie kurios yra keli prekybos paskirties pastatai. Stoties gatvės taip pat patenka į jau minėtą kultūros paveldo teritoriją - Smalininkų uosto statinių kompleksas (kodas 31027). Rytinėje pusėje Stoties gatvė ribojasi su trimis kultūros paveldo objektais: 1. Smalininkų geležinkelio stotis (kodas 30960); 2. Mėlynojo kryžiaus draugijos pastatas (kodas 33956); 3. Namas (kodas 2242). Šie kultūros paveldo objektai tik ribojasi su projektuojama teritorija, jokie projektavimo darbai šiems kultūros paveldo objektams šiame projekte nėra numatyti.

Sklypo paviršius žemėja iš šiaurės į pietus. Didžiausias reljefo perkritis projektuojamoje teritorijoje - 12,4 m.

Konteineriniam tualetui vandentiekis projektuojamas prisijungiant prie miestelio vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos iš konteinerinio tualetu šalinamos į buitinių nuotekų tinklus.

3.3.6. STATINIO INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Projektuojamas konteinerinis tualetas aprūpinamas inžinerinėmis komunikacijomis:

	Pavadinimas	Sprendiniai
1	Elektros tiekimas	Elektros tiekimas užtikrinamas prisijungiant prie naujai projektuojamos elektros apskaitos spintos sklypo ribose, sklype adresu Kranto 8A, Smalininkai.
2	Vandens tiekimas	Vandentiekis projektuojamas prisijungiant prie miesto vandentiekio tinklų.
3	Buitinės nuotekos	Buitinės nuotekos šalinamos į miesto buitinių nuotekų tinklus.
4	Šildymas	Elektriniai radiatoriai.
5	Vėdinimas	Natūralus, per ventiliacines angas.

3.3.7. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Inžinerinių statinių konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimų gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių atitinka norminius, nustatytus šiose normose:

ETAPAS	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ: KONTEINERINIO TUALETO, AIKŠTELĖS, NUOLAIDAUS TAKO KRANTO G. 8A; PĖSČIŲJŲ TAKŲ, AIKŠTELĖS, ŠALIGATVIO NEMUNO G. 11A, ŠALIGATVIO UOSTO G. IR ŠALIGATVIO STOTIES G. SMALININKUOSE, JURBARKO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		26-12-AS-PP-BD-AR	7	15	0

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
 STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
 STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
 2010-12-07 įsakymo Nr. 1 – Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
 338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510)

MINIMALŪS PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Inžineriniai statiniai (konteinerinis tualetas, pavėsinės) pagal atsparumą ugniai priskiriami III klasei.

Konteinerinis tualetas turi vieną gaisrinį skyrį (plotas – 11,46 m²).

Konteineriniame tualete nėra gaisro atžvilgiu pavojingų šaltinių, todėl nenumatytas statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis.

Statiny sildomas elektriniais radiatoriais.

Konteineriniame tualete yra 2 evakuaciniai išėjimai (evakuacijos kelio ilgis <3 m, laikas – <5s).

Visų durų plotis ≥ 0,9m., aukštis ≥ 2,0 m.

Bet kokie pakeitimai patvirtintame projekte arba projekto sprendinių neatitikimai turi būti suderinti su projekto vadovu.

Konteinerinio tualetų charakteristika:

Statinių skaičius	1
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas	ne
Sklypo plotas	916 m ²
Bendrasis plotas	11,46 m ²
Statybinis tūris	56 m ³
Aukščiausio aukšto grindų altitudė	0,25 m
Didžiausias žmonių skaičius	3 vnt.
Statinio ugniai atsparumo laipsnis	III (trečias)
Statinio gaisro apkrovos kategorija	RN
Leidžiama statinio gaisrinio pavojingumo klasė	C3
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	nėra
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	nėra
Stacionari gaisrų gesinimo sistema	nėra
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	nėra
Gaisriniai hidrantai, vnt.	0
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m.)	0
Kiti vandens telkiniai	Nemunas 50 m atstumu;

ETAPAS	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ: KONTEINERINIO TUALETO, AIKŠTELĖS, NUOLAIDAUS TAKO KRANTO G. 8A; PĖSČIŲJŲ TAKŲ, AIKŠTELĖS, ŠALIGATVIO NEMUNO G. 11A, ŠALIGATVIO UOSTO G. IR ŠALIGATVIO STOTIES G. SMALININKUOSE, JURBARKO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		26-12-AS-PP-BD-AR	8	15	0

Visų statinio elementų atsparumas ugniai nurodomas lentelėje:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾						

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Kad pasiekti reikiamą statinio konstrukcijų gaisrinio pavojeingumo klasę, būtina naudoti statybos produktus, kurių degumo klasės ne žemesnės kaip:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2,d2 (1 pastaba)	RN
	grindys	RN	RN	RN

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

Bendrieji gaisro plitimo ribojimo ir mažinimo reikalavimai:

- Pastato medinės konstrukcijos yra sunkiai degios. Antiseptikai, kuriais apdorojamos medinės konstrukcijos, turi būti sertifikuoti.
- Drėgno režimo patalpose naudoti hermetinius šviestuvus. Apsaugos laipsnis ne mažesnis >IP44
- Laidai ir kabeliai sujungiami presavimo, suvirinimo, litavimo būdu arba specialiomis priemonėmis.
- Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpo laidų jungimo ir kitų nenormalių režimų, galinčių sukelti gaisrą.
- Aprūpinimas reikiomomis pirminio gaisro gesinimo priemonėmis – konteineriniame tualete įrengiami gesintuvai (1 vnt. Talpa - 6kg).
- Gaisro atveju vandeniui tiekti 50 m atstumu yra Nemunas.

ŽAIBOSAUGA IR ELEKTROS ĮRENGINIŲ ĮŽEMINIMAS

Žaibosaugos būtinumą spręsti pritaikant projektą. Projektas turi tenkinti STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ ir RSN 139-92 reikalavimus. Pastato žaibosauga turi būti įrengta taip, kad atmosferos elektros krūviai būtų saugiai nuvedami į žemę, nepadarydami žalos pastatui, įrenginiams ir žmonėms, nedidintų instaliacijos elektrinio

ETAPAS	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ: KONTEINERINIO TUALETO, AIKŠTELĖS, NUOLAIDŲ TAKO KRANTO G. 8A; PĖSČIŲŲ TAKŲ, AIKŠTELĖS, ŠALIGATVIO NEMUNO G. 11A, ŠALIGATVIO UOSTO G. IR ŠALIGATVIO STOTIES G. SMALININKUOSE, JURBARKO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	26-12-AS-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP			9	15	0

potencialo ir sudarytų atitinkamas jungtis su įžemintomis metalinėmis konstrukcijomis.

4. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ASMENIMS SU NEGALIA (AN)

Projektuojamos teritorijos aplinka pilnai pritaikoma AN. Sprendiniai detalizuojami sklypo plano projekto dalyje SP.

Projektuojami statiniai pritaikomi AN. Sprendiniai detalizuojami Architektūrinėje / konstrukcinėje projekto dalyje A/SK.

5. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Projektuojama teritorija, prieigos prie pastato (konteinerinio tualetų) apšviečiamos tamsiu paros laiku. Nenumatomas įėjimo į pastatą slėpimas želdiniais. Prieigos prie pastato yra atviros, apžvelgiamos iš toliau. Aikštelė apšviečiama nuo projektuojamų šviestuvų. Įėjimų į pastatą lauko durys yra be kliūčių matyti jas iš toliau, be nišų ar kitų vietų slėptis. Lauko ir patalpų duryse įrengiami užraktai.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos ir kt.).

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos – betoninės trinkelės.

6. HIGIENA. SVEIKATOS APSAUGA. STATYBOS ĮTAKA GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statiniai suprojektuoti taip, kad nebūtų pažeistos jų gyventojų bei žmonių, gyvenančių už sklypo ribų esamos higienos sąlygos.

Higieniniai atstumai nuo projektuojamų statinių iki gretimų sklypų ribų, atitinka norminius, nustatytus šiose normose:

STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“

Reikalavimai mikroklimatui šildymo ir ne šildymo sezono metu išlaikomi ir atitinka reikalavimus, nurodytus HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Statinyje nėra patalpų, kuriose būtų triukšmo šaltinis. Pastato išorėje triukšmo taip pat nėra.

Statinio vidaus aplinkos garso klasė – neklasifikuojama, tačiau rekomenduojama, kad atitiktų B klasę.

Statinio išorės aplinkos garso klasė – neklasifikuojama.

Sklypui insoliacija nenormuojama.

Buitinės nuotekos šalinamos į miesto buitinių nuotekų tinklus.

Vandentiekis projektuojamas prisijungiant prie miestelio vandentiekio tinklų.

Elektros tiekimas užtikrinamas prisijungiant prie naujai projektuojamos elektros apskaitos

ETAPAS	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ: KONTEINERINIO TUALETO, AIKŠTELĖS, NUOLAIDAUS TAKO KRANTO G. 8A; PĖSČIŲJŲ TAKŲ, AIKŠTELĖS, ŠALIGATVIO NEMUNO G. 11A, ŠALIGATVIO UOSTO G. IR ŠALIGATVIO STOTIES G. SMALININKUOSE, JURBARKO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		26-12-AS-PP-BD-AR	10	15	0

spintos sklypo (Kranto g. 8A) ribose.

Šildymas – elektriniai radiatoriai.

Statybos darbams bus naudojamos tik sertifikuotos, žmogaus sveikatai nekenksmingos statybinės medžiagos. Patalpų vidaus sienos turi būti dažomos plaunamais dažais, grindys išklojamos PVC danga. Visų patalpų sienų ir grindų paviršiai turi būti lygūs, gerai valomi, atsparūs valikliams ir dezinfekcinėms medžiagoms. Patalpose įrengiamas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Projektuojamų patalpų insoliacija nenormuojama.

7. APLINKOS APSAUGA IR KRAŠTOTVARKA.

Statinių statyba bus vykdoma uždaroje sklypo teritorijoje, todėl esminio poveikio aplinkiniams statyba neturės.

Jeigu atsirastų statybinių atliekų, tai joms išvežti statinio statybos metu rangovas turi sudaryti atliekų išvežimo sutartį su atliekų priėmimo ar utilizavimo įmonėmis, atskirai pagal atliekų rūšį. Statinį priimant naudoti rangovas turi pateikti dokumentus apie statybinių atliekų priėmimo įrodymą.

Tvarkant atliekas privaloma vadovautis:

LR aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29d. Nr. D1-637 patvirtintomis "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis".

Preliminarūs statybos ir eksploatavimo metu susidarantių atliekų kiekiai, jų pavadinimai, kodai, pavojingumo laipsniai ir tvarkymo būdai pateikti žemiau esančioje lentelėje:

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pastato stogo dangos montavimas	Metalai (skardos)	Iki 0,05t	kietas	1704	06	Nepavojingas	Krūvoje	Iki 0,05t	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį
Medinių stogo, ir fasado apdailos konstrukcijų montavimas	medinės k-jos	Iki 0,5 m³	kietas	030105	07,5	Nepavojingos	Krūvoje	Iki 0,5 m³	Supjaustomos į malkas
Konteinerinio WC pamatų statyba, pėsčiųjų takų ir šaligatvių įrengimas iš betono trinkelų	gelžbetonis	Iki 2,5t	kietas	170101	13,11	Nepavojingas	Krūvoje	Iki 2,5 t	Panaudojama kaip antrinė statybinė medžiaga (betono trauškanos)

Buitinės nuotekos šalinamos į miesto buitinių nuotekų tinklus.

Vandentiekis projektuojamas prisijungiant prie miestelio vandentiekio tinklų.

Statant pastatus esamas sklypo reljefas nekeičiamas. Pastatai taikomi prie reljefo.

Statiniai projektuojamai pagal principus, siekiant darnumo su aplinka. Statinys (konteinerinis

ETAPAS	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ: KONTEINERINIO TUALETO, AIKŠTELĖS, NUOLAIDAUS TAKO KRANTO G. 8A; PĖSČIŲJŲ TAKŲ, AIKŠTELĖS, ŠALIGATVIO NEMUNO G. 11A, ŠALIGATVIO UOSTO G. IR ŠALIGATVIO STOTIES G. SMALININKUOSE, JURBARKO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	26-12-AS-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP			11	15	0

WC) yra vieno aukšto, šlaitiniais stogais. Statinių architektūra derinama su aplinkiniais statiniais.

Teritorijoje kertami menkaverčiai krūmai.

Dėl atliekų išvežimo statytojas turi sudaryti sutartį su atliekas priimančia tarnyba.

8. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojama teritorija yra pačiame Smalininkų centre ir patenka į kultūros paveldo teritoriją: Smalininkų miesto istorinė dalis (kodas 31267). Projektuojamos teritorijos pietinėje pusėje yra Smalininkų uostas, taip pat kultūros paveldo teritorija: Smalininkų uosto statinių kompleksas (kodas 31027). Stoties gatvės taip pat patenka į jau minėtą kultūros paveldo teritoriją - Smalininkų uosto statinių kompleksas (kodas 31027). Rytinėje pusėje Stoties gatvė ribojasi su trimis kultūros paveldo objektais: 1. Smalininkų geležinkelio stotis (kodas 30960); 2. Mėlynojo kryžiaus draugijos pastatas (kodas 33956); 3. Namas (kodas 2242). Šie kultūros paveldo objektai tik ribojasi su projektuojama teritorija, jokie projektavimo darbai šiems kultūros paveldo objektams šiame projekte nėra numatyti.

Planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatytus reikalavimus. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui. Archeologiniai tyrinėjimai atliekami ir apmokami papildomu susitarimu tarp užsakovo ir rangovo.

Projektuojamo konteinerinio tualetų stogas dvišlaitis, stogo nuolydis – 35°. Statinio aukštis iki kraigo – 3,85 m.

Konteinerinio tualetų stogui ir fasadų apdailai parinktos tradicinės medžiagos: stogo danga – valcuota skarda, sienų apdaila – medinės dailylentės, fibrocementinės dailylentės. Spalvos parinktos tradicinės, pastelinės (žiūr. architektūrinės dalies brėžinius).

Elektros kabelių įrengimo darbai bus vykdomi kryptinio gręžimo (betranšėju) būdu.

9. DENDROLOGINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamoje teritorijoje kertamų medžių nėra. Sklype adresu Nemuno g. 11A, Smalininkai, auga dideli medžiai: klevai, liepos, beržai. Šių medžių būklė yra gera, visi šie medžiai yra paliekami, pėsčiųjų takai ir šaligatvis projektuojami tarp šių medžių, visus juos išsaugojant. Šiame sklype yra 4 seni kelmiai, kurie turi būti iškasti, teritorija sutvarkoma apželdinant veja. Šiame sklype projektuojami 3 ąžuolai (žiūr. br SP-01). Šiame sklype auga keli nedideli menkaverčiai krūmai, jie yra kertami.

Sklype adresu Kranto g. 8A, Smalininkai, esamų, kertamų ar sodinamų medžių nėra. Laisva neužstatyta teritorija apželdinama veja.

Šaligatviai greta Stoties, Uosto, Nemuno ir Krantinės gatvių projektuojami minimalaus pločio – 1,5 m, todėl šaligatvių zonoje jokie želdiniai neprojektuojami.

ETAPAS	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ: KONTEINERINIO TUALETO, AIKŠTELĖS, NUOLAIDAUŠ TAKO KRANTO G. 8A; PĖSČIŲJŲ TAKŲ, AIKŠTELĖS, ŠALIGATVIO NEMUNO G. 11A, ŠALIGATVIO UOSTO G. IR ŠALIGATVIO STOTIES G. SMALININKUOSE, JURBARKO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		26-12-AS-PP-BD-AR	12	15	0

10. NAUDOJIMO SAUGA

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

11. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Konteinerino tualetu atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Pertvaros tarp patalpų užtikrina garso izoliaciją.

12. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

13. BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statinio projekto ekspertizė yra privaloma.

Reikalingi papildomi statybiniai sklypo tyrinėjimai: archeologiniai.

Iki statinio statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę priežiūrą.

Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Medžiagų kokybės reikalavimai:

1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia, kokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos,

ETAPAS	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ: KONTEINERINIO TUALETO, AIKŠTELĖS, NUOLAIDAUŠ TAKO KRANTO G. 8A; PĖSČIŲJŲ TAKŲ, AIKŠTELĖS, ŠALIGATVIO NEMUNO G. 11A, ŠALIGATVIO UOSTO G. IR ŠALIGATVIO STOTIES G. SMALININKUOSE, JURBARKO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		26-12-AS-PP-BD-AR	13	15	0

sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

14. NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinio ir jo konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statinys ir jo konstrukcijos būtų eksploatuojamos nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinį ir jo konstrukcijas;
- 4) išvengti statinio griūties, o jei ji įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinį (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniui ir jo konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinis poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinio ir jo konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 4) liūčių metu ir tirpstant snigui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinio atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinio konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- 2) būtų tvarkingos statinio nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

ETAPAS	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ: KONTEINERINIO TUALETO, AIKŠTELĖS, NUOLAIDUS TAKO KRANTO G. 8A; PĖSČIŲJŲ TAKŲ, AIKŠTELĖS, ŠALIGATVIO NEMUNO G. 11A, ŠALIGATVIO UOSTO G. IR ŠALIGATVIO STOTIES G. SMALININKUOSE, JURBARKO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		26-12-AS-PP-BD-AR	14	15	0

4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;

5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogyms;

6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksplatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksplatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metallinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metallines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.

Statinys ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

PROJEKTO ATITIKIMAS ESMINIAMS STATINIO REIKALAVIMAMS

Šis projektas ir jo sprendiniai užtikrina statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą, statinio gaisrinę saugą, higienos ir sveikatos apsaugą, apsaugą nuo smurto ir vandalizmo, architektūros, aplinkos darnos bei aplinkos apsaugos reikalavimus.

Projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinių statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas			
Pareigos		Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV		M. Ganusauskas	A 1700		2026-09

ETAPAS	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ: KONTEINERINIO TUALETO, AIKŠTELĖS, NUOLAIDAUŠ TAKO KRANTO G. 8A; PĖSČIŲJŲ TAKŲ, AIKŠTELĖS, ŠALIGATVIO NEMUNO G. 11A, ŠALIGATVIO UOSTO G. IR ŠALIGATVIO STOTIES G. SMALININKUOSE, JURBARKO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		26-12-AS-PP-BD-AR	15	15	0

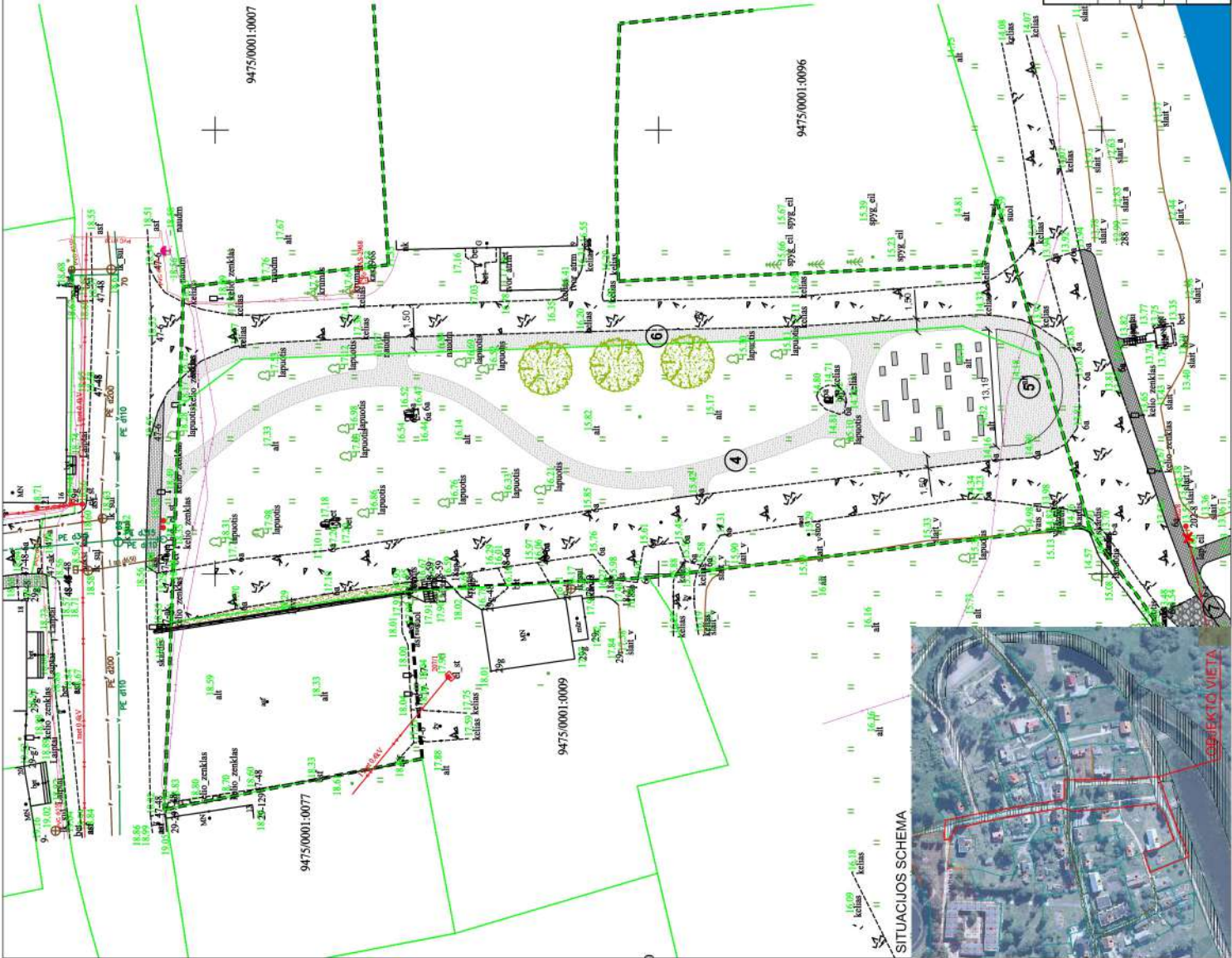
	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
	SKLYPO RIBA
	KABELIUOJAMA ORINĖ 0.4 kV ELEKTROS LINIJA
	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	SUSTIPRINTA ŽELDINTO ŠLAITO DANGA
	PROJEKTUOJAMAS / ATSTATOMAS GRINDINYS
	SODINAMI AŽUOLAI
	SODINAMI KRŪMIAI
	PROJEKTUOJAMA VEJA

EIL. NR.	OBJEKTO PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS, M²	PASTABA
1	KONTEINERINIS WC	17	PROJEKTUOJAMAS
2	AIKŠTELĖ	365	PROJEKTUOJAMA
3	NUOLAIDUS TAKAS	59	PROJEKTUOJAMAS
4	PĖSIČIŲ TAKAS	210	PROJEKTUOJAMAS
5	AIKŠTELĖ	75	PROJEKTUOJAMA
6	ŠALIGATVIS	237	PROJEKTUOJAMAS
7	ŠALIGATVIS	133	PROJEKTUOJAMAS
8	ŠALIGATVIS	224	PROJEKTUOJAMAS

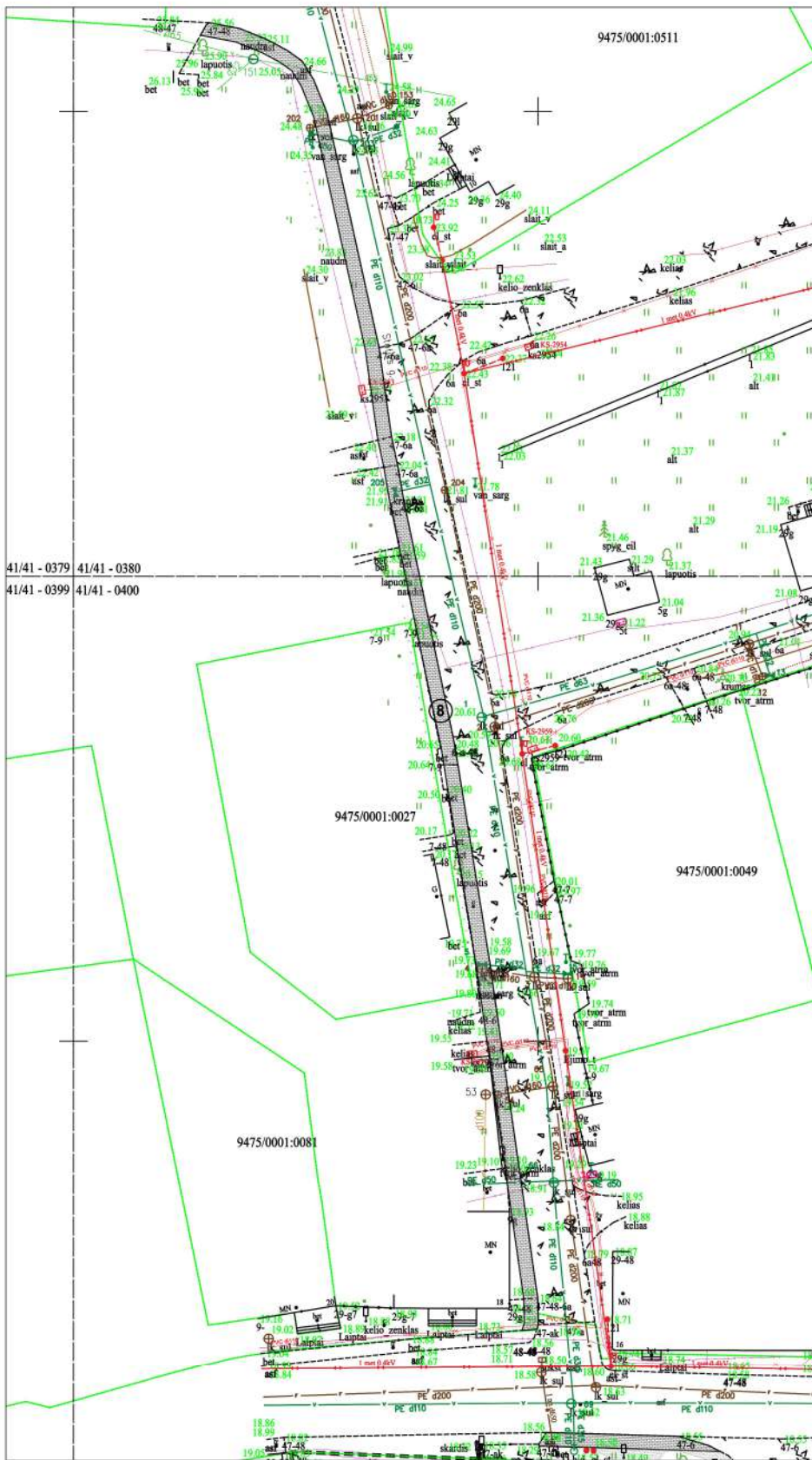
Atsēlolo Nr.		MB ArchSprendimai, l.m. k. 30295050506 Adresā: Kauno g. 39, Jurbarkas; mob. tel. 061481077; 068611403 eļ. pasts: info@archsprendimai.lt				STATĪNOŠO PROJEKTA PAVADINĀJUMS: KĪTU INŽINĒRIJU STATĪNU GRUPĒS, KITOS PASKIRĪTĀS STATĪNĀS, KONTEINERINĀO TUALETĒ, AKŠTĒLĒS, NĀULĀDAUS TĀKO RĀNTĀO G. 8A, PĒCĪJUJŲ TĀKŲ, AKŠTĒLĒS, SALĪGATĪVO NĒMĒMO G. 11A, SALĪGATĪVO DŪSTO G. 1R SALĪGATĪVO STĪTĒS G. SMALINĀKŪSĒ. JĀRUBĀRKO R. SAV. MAJĀUS STATĪTĒS PROJEKTS				STATĪNOŠO PROJEKTA PĀRĒŠĒJĀS DAĻĀS 1. - PĒCĪJUJŲ TĀKŲ; 2. - AKŠTĒLĒ; 3. - NĀULĀDIUS TĀKĀS; 4. - PĒCĪJUJŲ TĀKĀS; 5. - AKŠTĒLĒ; 6. - SALĪGATĪVS; 7. - SALĪGATĪVS.				DOKUMENTA PAVADINĀJUMS: SKĻĪPO PLĀNĀS M 1:500		LĀDA 0	
		PĀRĒĢOŠPĀVĀRĒ M. GANUSAUSKAS PDV M. GANUSAUSKAS	PARĀSĀS DATA 2026-07 2026-07	STATĪTĒJAS: JĀRUBĀRKO RAJONS SĀVĪVALDĪBĒ		DOKUMENTA ZĪMĀU: 26-12-AS-PP-SP-01		LAPAS 1		LAPU 3							

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
	SKLYPO RIBA
	KABELIUOJAMA ORINĖ 0.4 KV ELEKTROS LINIJA
	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ AZŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	SUSTIPRINTA ŽELDINTO ŠLATO DANGA
	PROJEKTUOJAMAS / ATSTATOMAS GRINDINYS
	SODINAMI AŽUOLAI
	SODINAMI KRŪMAI
	PROJEKTUOJAMA VEJA

EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	OBJEKTO PAVADINIMAS	PASTABA
1	KONTEINERINIS WC	17
2	AIKŠTELĖ	365
3	NUOLAIDUS TAKAS	59
4	PĖSČIŲJŲ TAKAS	210
5	AIKŠTELĖ	75
6	ŠALIGATVIS	237
7	ŠALIGATVIS	133
8	ŠALIGATVIS	224



Atestato Nr.		MB ArchSprendimai, Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. 067481077; 068611403 el. paštas: info@archisprendimai.lt		
		PAREIGOŠPAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2026-07
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2026-07
LT	STATYTOJAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ			
	DOKUMENTO ŽYMŲ			
	26-12-AS-PP-SP-01			
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ, KONTEINERINIO TUALETO, AIKŠTELĖS, NUOLAIDŲ TAKO KRANTO G. 8A, PĖSČIŲJŲ TAKŲ, AIKŠTELĖS, ŠALIGATVIŲ, NEVAJŲ G. 11A, ŠALIGATVIŲ LOSTO G. IR ŠALIGATVIŲ STOTIES G. SMALNINKUOSE, JURBARKO R. SAV. MAJŲŲ STATYBOS PROJEKTAS			
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 4 - PĖSČIŲJŲ TAKAS; 5 - AIKŠTELĖ; 6 - ŠALIGATVIS; 7 - ŠALIGATVIS.			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:500		LAIDA
				0
				LAPAS
				2
				LAPŲ
				3



SITUACIJOS SCHEMA



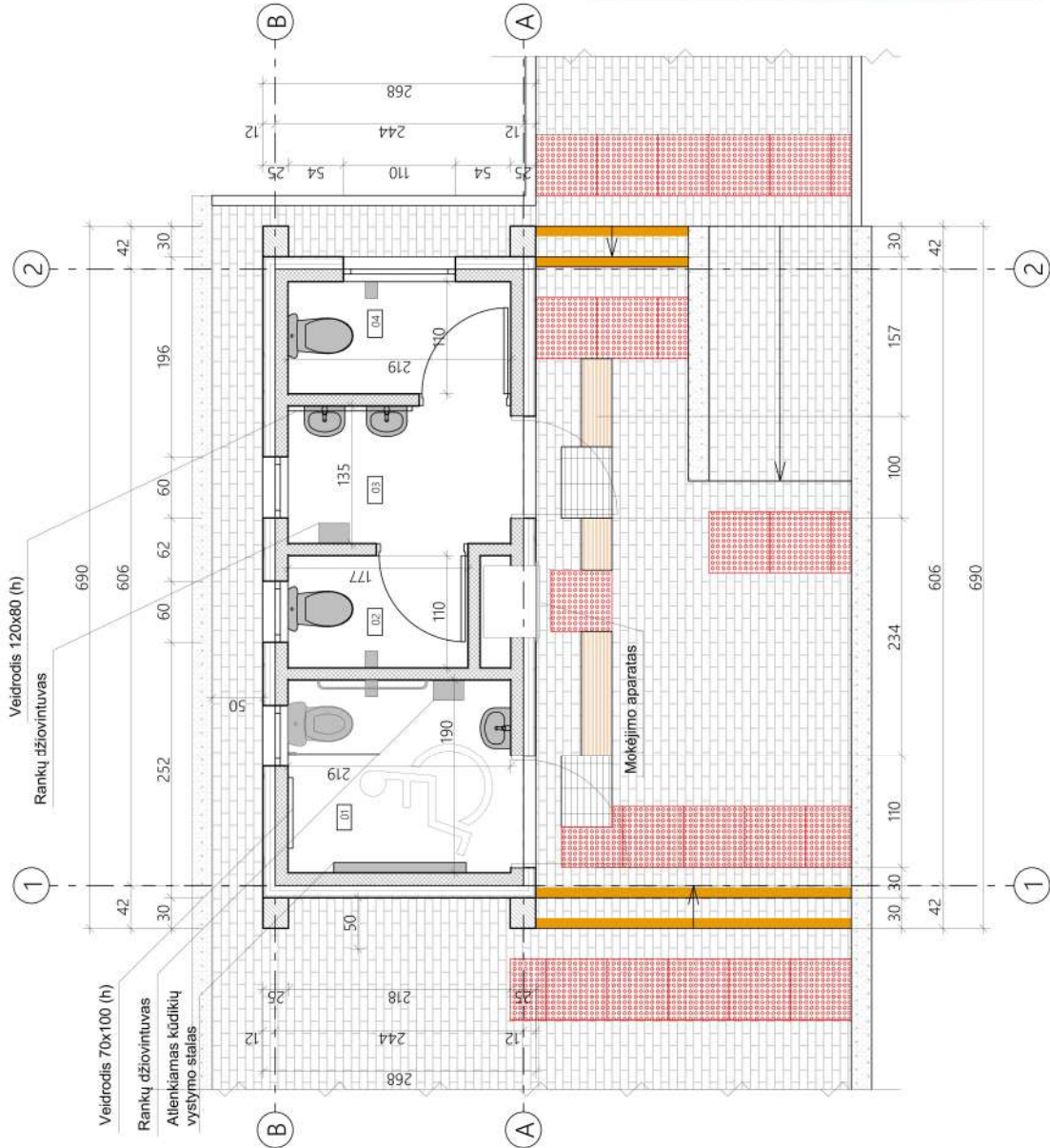
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
	SKLYPO RIBA
	KABELIUJAMA ORINĖ 0,4 kV ELEKTROS LINIJA
	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	SUSTIPRINTA ŽELDINTO ŠLAITO DANGA
	PROJEKTUOJAMAS / ATSTATOMAS GRINDINYS
	SODINAMI AŽUOLAI
	SODINAMI KRŪMAI
	PROJEKTUOJAMA VEJA

EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	OBJEKTO PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS, M²	PASTABA
1	KONTEINERINIS WC	17	PROJEKTUOJAMAS
2	AIKŠTELĖ	365	PROJEKTUOJAMA
3	NUOLAUDUS TAKAS	59	PROJEKTUOJAMAS
4	PĖSČIŲJŲ TAKAS	210	PROJEKTUOJAMAS
5	AIKŠTELĖ	75	PROJEKTUOJAMA
6	ŠALIGATVIS	237	PROJEKTUOJAMAS
7	ŠALIGATVIS	133	PROJEKTUOJAMAS
8	ŠALIGATVIS	224	PROJEKTUOJAMAS

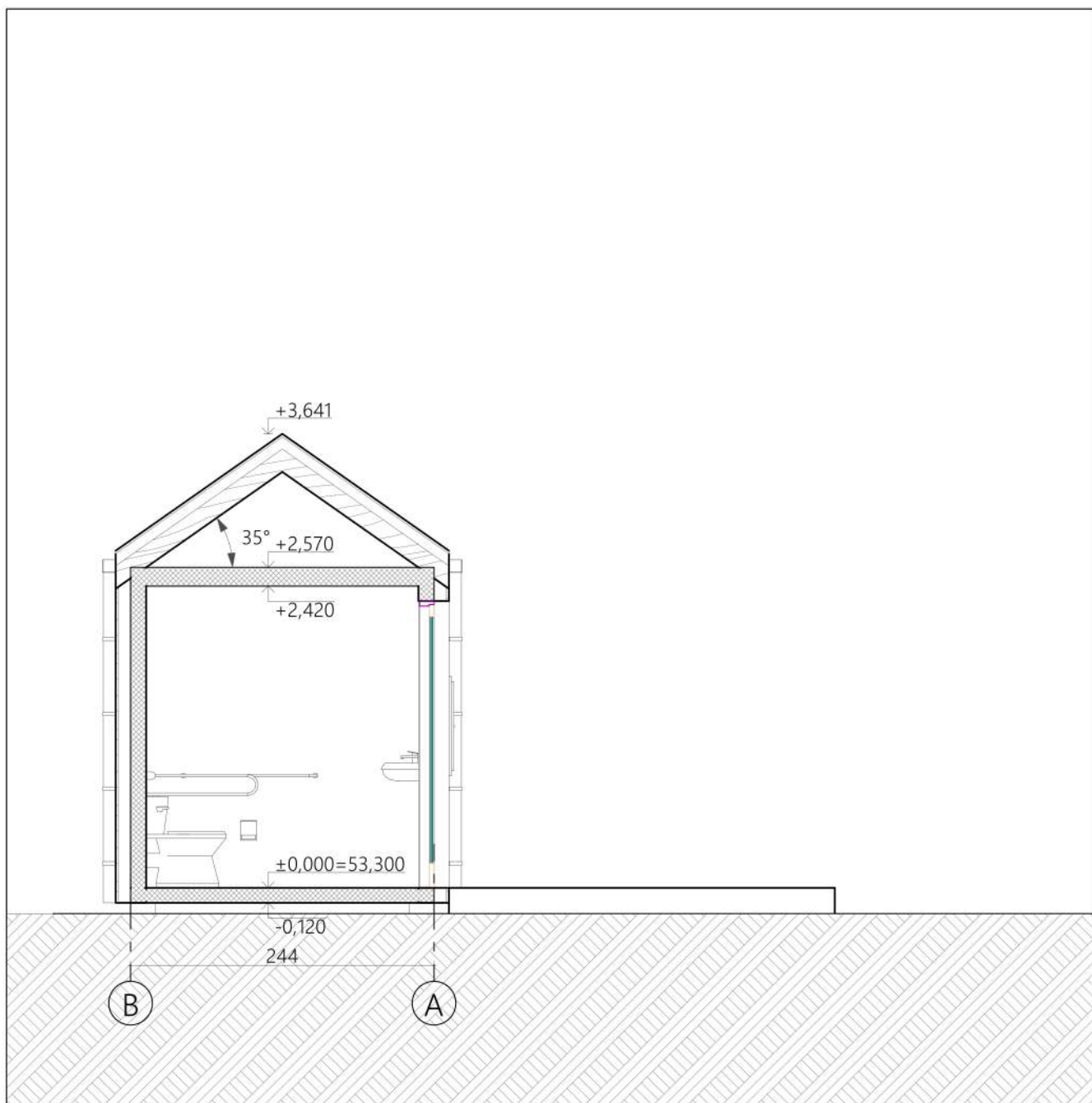
Atestato Nr.		MB ArchSprendimai, įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. 061481077; 068611403 el. paštas: info@archsprendimai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ, KONTEINERINIO TUALETO, AIKŠTELĖS, NUOLAUDAIS TAKO KRANTO G. 8A; PĖSČIŲJŲ TAKŲ, AIKŠTELĖS, ŠALIGATVIO NEMUNO G. 11A, ŠALIGATVIO UOSTO G. IR ŠALIGATVIO STOTIES G. SMALININKUOSE, JURBARKO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
			PAREIGOSPAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 8 - ŠALIGATVIS
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2026-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2026-07		0
LT	STATYTOJAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 26-12-AS-PP-SP-01			LAPAS
						LAPŲ
					3	3



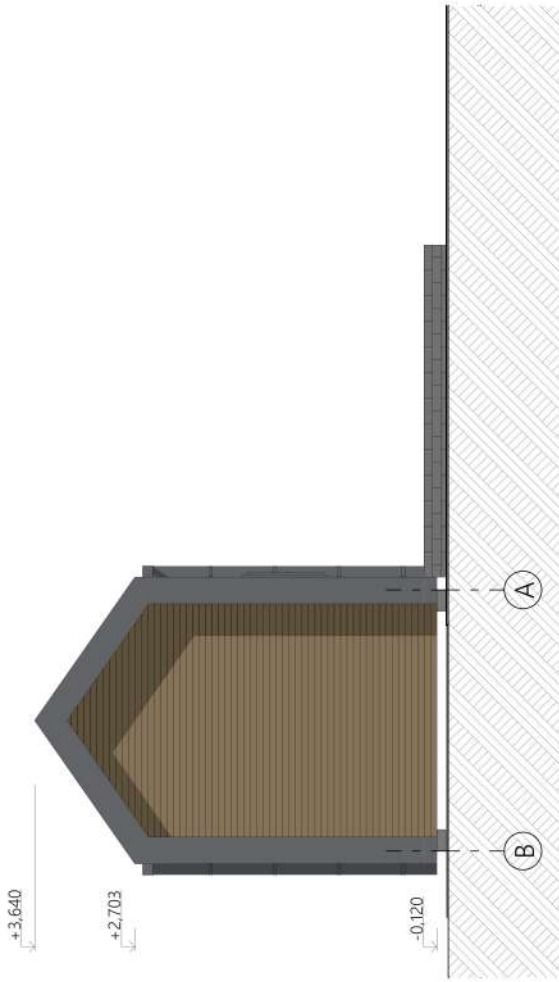
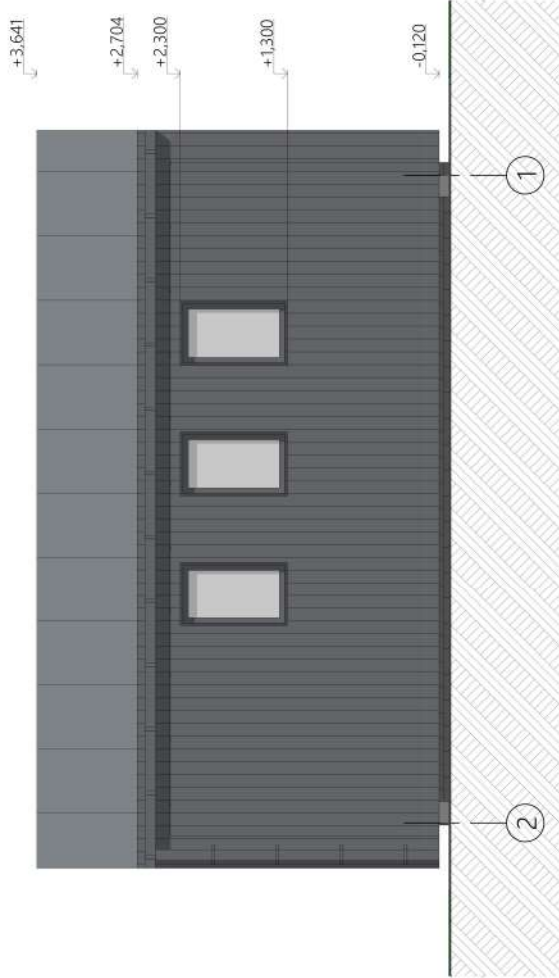
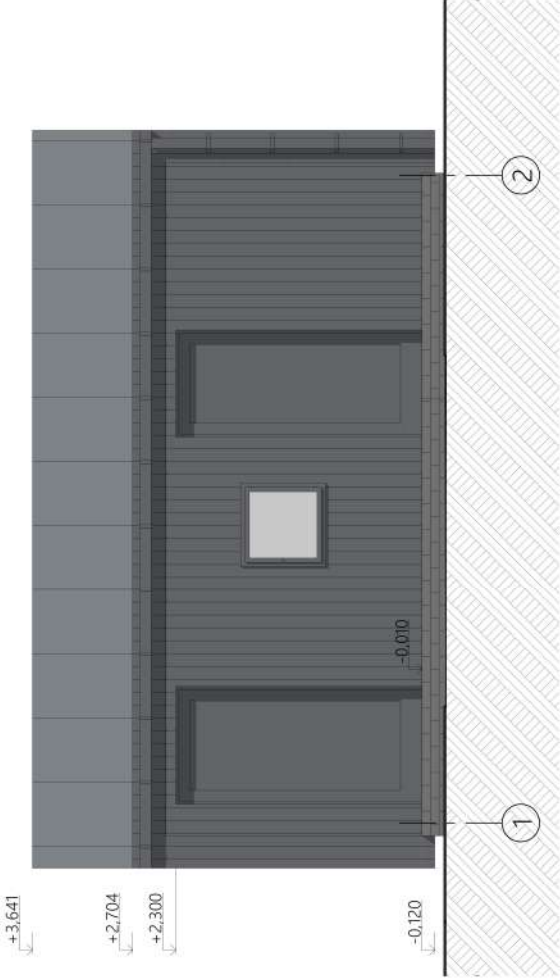
Patalpų eksplikacija	
01 WC, pritaikytas AN	4,16
02 WC	1,94
03 Praustuvių patalpa	2,95
04 WC	2,41
	11,46 m ²

Sutartiniai žymėjimai:	
	Projektuojamos konteinerio sienos, įrengtos iš "sandwich" tipo trisiuksnių panelių, iš išorės apdailintos fibrocementinėmis / medinėmis dailylentėmis
	Projektuojamos pertvaros iš "sandwich" tipo trisiuksnių panelių, arba karkasinės, su mineralinės vatos užpildu
	Projektuojama betono trinkelė danga
	Ne didesnio kaip 5mm struktūros aukščio taktiniai nukreipiamieji vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai (palbos juostos, 300 mm pločio), kurių skaisčio kontrastas ne mažesnis kaip Cm $\geq 30\%$ (Cw $\geq 45\%$)
	Ne didesnio kaip 5 mm struktūros aukščio taktiniai dėmesį atkreipiantieji vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai (apvalūs iškilimai, 600 pločio), kurių skaisčio kontrastas ne mažesnis kaip Cm $\geq 30\%$ (Cw $\geq 45\%$)
	Vaidinė išpėjamoji linija ant laiptelio pakopos, kurios skaisčio kontrastas ne mažesnis kaip Cm $\geq 60\%$ (Cw $\geq 75\%$)
	Projektuojami dviejų lygių turėklai abipus kiekvieno laiptelio. Turėklų viršaus aukštis 850-1000mm, žemesnio turėklų viršaus aukštis 600-750mm nuo laiptų aikštelės paviršiaus. Turėklų skaisčio kontrastas ne mažesnis kaip Cm $\geq 30\%$ (Cw $\geq 45\%$)

Atestato Nr.		MB ArchSprendimai, įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. 061481077, 069611403 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVAZDINIMAS KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ KONTEINERINIO TUALETO, AKŠTELĖS, NIŽIADALIS TĄKO KRANTO G. BA. PĖŠČIŲ TAKŲ, AKŠTELĖS, SALIGATVIŲ UOSTO G. 11A, SALIGATVIŲ UOSTO G. IR SALIGATVIŲ STOTIES G. SIALININKUOSE, JURBARKO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
		PARIGIOS PAVARDE	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVAZDINIMAS		
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2026-08	1 - KONTEINERINIS TUALETAS		
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2026-08	DOKUMENTO PAVAZDINIMAS		
LT					PLANAS M 1:50		
					DOKUMENTO ŽIBUO:		
					26-12-AS-PP-A-04		
STATYTOJAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ					LAPAS	1	1



Atestato Nr.	 MB ArchSprendimai. Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. 061481077; 068611403 el. paštas: info@archsprendimai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
					KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ: KONTEINERINIO TUALETO, AIKŠTELĖS, NUOLAIDAUS TAKO KRANTO G. 8A; PĖSČIŲJŲ TAKŲ, AIKŠTELĖS, ŠALIGATVIO NEMUNO G. 11A, ŠALIGATVIO UOSTO G. IR ŠALIGATVIO STOTIES G. SMALININKUOSE, JURBARKO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2026-08	1 - KONTEINERINIS TUALETAS		
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2026-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
					PJŪVIS A-A M 1:50		0
LT	STATYTOJAS: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
					26-12-AS-PP-A-05		LAPŲ
						1	1



±0,000=53,300

Sutartiniai žymėjimai:		Spalva (kodas)
	Fibrocementinės dailylentės (atitiktis Eternit cedral click C18)	Tamsia pilka (RAL 7016)
	Valcuota skarda (atitiktis Rukkii classic)	Tamsia pilka (RAL 7016)
	Maumedžio dailylentės (dažytos geležies sulfatu)	Tamsiai ruda

Atestato Nr.		MB ArchSprendimai, Im. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. 061481077; 068611403 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 - KONTEINERINIS TUALETAS DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M 1:50 DOKUMENTO ŽYMIOJ: 26-12-AS-PP-A-06	
		PARAŠAS	DATA			
A 1700	PV	M. GANUSIAUSKAS	2026-08	LADA 0		
A 1700	PDV	M. GANUSIAUSKAS	2026-08			
LT	STATYTOJAS:					LAPAS 1
	JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ					
					1	