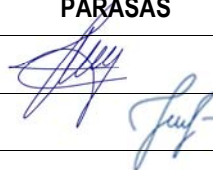




STATYTOJAS	UAB "RIMTIJOS PREKYBOS CENTRAS"
PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASTATŲ PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (UNIK. NR. 4400-1459-8226), JURBARKAS, DARIAUS IR GIRĖNO G. 77 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	JURBARKAS, DARIAUS IR GIRĖNO G. 77
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO REKONSTRAVIMAS
STATINIO PASKIRTIS	PREKYBOS PASTATŲ PASKIRTIS, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ (4.3.)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTO PASIŪLYMAI (PP)
KOMPLEKSAS	S2511-01-PP-
PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU, UAB "RIMTIJOS PREKYBOS CENTRAS"	

0	2026-07	Statybą leidžiančiam dokumentui	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)	
PAREIGOS	ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
PDV	A 767	A. LIOČAS	
ARCH.		J. STAKIONIENĖ	



ARŪNO LIOČO FIRMA

Įmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | tel. nr. +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapų nr.
1.		Titulinis lapas	1	1
2.		Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.	BENDROSIOS DALIES SPRENDINIAI		-	-
3.1.		Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
3.2.		Bendrasis aiškinamasis raštas	5	5-12
3.3.		Techninė užduotis	3	13-15
4.	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI		-	-
4.1.	S2511-01-PP-SP-01	Situacijos planas;	1	16
4.2.	S2511-01-PP-SP-02	Sklypo planas; Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	1	17
5.	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI		-	-
5.1.	S2511-01-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas	1	18
5.2.	S2511-01-PP-SA-02	Stogo planas	1	19
5.3.	S2511-01-PP-SA-03	Pjūvis A-A	1	20
5.4.	S2511-01-PP-SA-04	Fasadai 1-12, H-A	1	21
5.5.	S2511-01-PP-SA-05	Fasadai 12-1, A-H	1	22
5.6.	S2511-01-PP-SA-06	Vizualizacijos	1	23
			Viso:	23

0	2026-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
Atestato Nr.	 Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 alfprojektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASTATŲ PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (UNIK. NR. 4400-1459-8226), JURBARKAS, DARIAUS IR GIRĖNO G. 77 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A767	PV/PDV	A. Liočas	Dokumento pavadinimas: PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
	Arch.	J. Stakionienė		0
LT	Statytojas: UAB "RIMTIJOS PREKYBOS CENTRAS"		Dokumento žymuo: S2511-01-PP-BD.SP.SA	Lapas 1
				Lapų 12

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš / po rekonstrukc.	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	3280	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1358 / 1438	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39.6 / 42.5	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	41.4 / 43.8	
5. Sklypo apželdintas plotas	m / %	329 / 10	

II. PASTATAI**1.1. Prekybos pastatų paskirties pastatas:**

1.1.1. Pastato, kaip civilinių teisių objekto rūšis:			
1.1.2. Pagrindinis daiktas	vnt	1	
1.1.3. Priklausinys	vnt	-	
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1297.66 / 1392.95	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	1126.93 / 1334.39	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	7741 / 8254	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	7.000	
1.7. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt; vnt	1; 2 / 1; 2	
1.8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	-	
1.8.1. 1 kambario	vnt	-	
1.8.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt	-	
1.8.3. Butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų rekomenduojamą	vnt ir buto Nr.	-	
1.9. Energinio naudingumo klasė		B	
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klase.		E	
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
1.12. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

**III. ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS
FORMUOJAMOS PATALPOS****1. Patalpos:**

1.1. Patalpos pavadinimas	-
1.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	-
1.3. Patalpos bendras plotas	m ² -

ETAPAS: PP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	S2511-01-PP-BD.SP.SA.-AR	LAPAS 3	LAPŲ 12
---------------	-----------------------------	--------------------------	------------	------------



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš / po rekonstrukc.	Pastabos
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
-			
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Vandentiekio tinklų ilgis (ø32)	m	esami	
5. Buitinių nuotekų tinklų ilgis (ø110)	m	esami	
6. Paviršinių nuotekų tinklų ilgis (ø110 / ø160)	m	esami	
7. Elektros tinklų ilgis	m	esami	
VI. KITI STATINIAI			
Kiemo aikštelė	m ²	esama	

** Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.*

Statinio projekto vadovas

Arūnas Liočas A767

Statytojai:

ETAPAS: PP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	S2511-01-PP-BD.SP.SA.-AR	LAPAS 4	LAPŲ 12
---------------	-----------------------------	--------------------------	------------	------------

**BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo, II skyriaus antro skirsnio, trečio punkto reikalavimus)

PROJEKINIŲ PASIŪLYMO RENGIMO PAGRINDAS:

- Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
- Žemės sklypo registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas;
- Topografinis planas;
- Žemės sklypo planas.

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:**STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

1. LR Statybos įstatymas
2. STR 1.01.03:2017, Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002, Statinio statybos rūšys
4. STR 1.03.01:2016, Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
5. STR 1.04.04:2017, Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6. STR 1.05.01:2017, Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016, Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8. STR 1.07.03:2017, Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
9. STR 1.12.06:2002, Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10. STR 2.01.01(1):2005, Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
11. STR 2.01.01(2):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12. STR 2.01.01(3):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13. STR 2.01.01(4):2008, Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
14. STR 2.01.01(5):2008, Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
15. STR 2.01.01(6):2008, Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
16. STR 2.01.02:2016, Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
17. STR 2.01.06:2009, Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
18. STR 2.01.07:2003, Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
19. STR 2.04.01:2018, Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys
20. STR 2.02.04:2004, Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos
21. STR 2.02.05:2004, Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
22. STR 2.09.02:2005, Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
23. STR 2.07.01:2003, Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

24. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-338, 2010-12-07)
25. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-223, 2010-07-27)
26. Normatyviniai statinio saugos dokumentai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-66, 2007-02-22):
 - Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 - Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 - Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 - Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
27. RSN 139-92, Pastatų ir statinių žaibosauga
28. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
29. Apšvietimo įrenginių įrengimo taisyklės

HIGIENOS NORMOS IR NORMATYVINIAI APLINKOS APSAUGOS DOKUMENTAI:

30. HN 33:2011, „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
31. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
32. HN 98 : 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
33. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
34. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
35. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
36. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“

ETAPAS: PP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	S2511-01-PP-BD.SP.SA.-AR	LAPAS 5	LAPŲ 10
---------------	-----------------------------	--------------------------	------------	------------



37. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz radijo dažnių juostoje“
 38. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir teisės aktams, automatiškai vadovaujamasi juos pakeitusiais

2.1.3.1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

Statybos vieta: Jurbarkas, Dariaus ir Girėno g. 77; Kad. Nr. 9420/0004:189 Jurbarko m. k.v., Unik. Nr. 4400-1133-0726;

Statybos rūšis: statinio rekonstravimas (didinami pastato išorės matmenys);

Statinio paskirtis: Prekybos pastatų paskirtis, komercinių pastatų paskirties grupė (4.3.).

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017) statinys nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių).

2.1.3.2. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZACIJA (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji dangą priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai: sklype yra pakloti elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų, elektroninių ryšių, šilumos perdavimo tinklai, drenažas bei transformatorinė.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali, sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų, sklype ir jo aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių.

Aplinkinis užstatymas: šiaurės ir vakarų pusėse, tarp sklypo taškų 1-2-3-4-5-6-7, sklypas ribojasi su kadastro žemėlapyje pažymėtais individualiais žemės sklypais. Pietų pusėje, tarp taškų 1-9-8 sklypas ribojasi su Dariaus ir Girėno gatve, rytų pusėje, tarp taškų 7-8, sklypas ribojasi su laisva valstybine žeme.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas ar jų apsaugos zonas, saugomų nekilnojamųjų kultūros vertybių sklype nėra.

2.1.3.3. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

Rekonstruojamas esamas prekybos pastatų paskirties pastatas Unik. Nr. 4400-1459-8226, esantis šiaurės vakarinėje sklypo dalyje. Pastatas – prekybos pastatų paskirties, kuriame įregistruota prekybos paskirties patalpa – perduotvė.

Esamame pastate naikinamos visos nelaikančiosios pertvaros, padalinant prekybos paskirties patalpą į dvi ir likusias patalpas į dvi dalis. Keičiama pastato išvaizda – nuimama dalis dekoratyvinių plytų apdailos, vietoj jų įrengiant langą – vitriną ir pakeičiant apdailą virš lango į medžio imitacijos daugiasluoksnės plokštės.

Prie esamo pastato pristatomas priestatas, savo funkcine paskirtimi susietas su pagrindiniu pastatu. Pastato laikančiosios – atskiros nuo pagrindinio pastato. Naumatomas G/B kolonų tinklas 5.600 m x 3.920 m. prie kurių tvirtinamos daugiasluoksnės plokštės. Projektuojamas priestatas vieno aukšto su sutapdintu stogu. Pristatomo priestato gabaritiniai matmenys – 17.20 x 16.08 m, kuriame numatomos dvi patalpos: prekybos patalpa ir pagalbinė patalpa.

2.1.3.4. projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;
 Reikalavimai netaikomi.

5.3.6. trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas;
 Reikalavimai netaikomi.

2.1.3.5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Vandentiekio ir buitinių bei paviršinių nuotekų tinklai - esami.

Elektros energijos tiekimas – esamas.

Pastato šildymas – esamas, centralizuotas.

Ryšių tinklai esami.

Dujų tinklai - neprojektuojami.

Atsinaujinantys energijos ištekliai neprojektuojami.

2.1.3.6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Išorinio transporto judėjimo organizavimo principai. Į sklypą patenkama per rytinėje sklypo pusėje esančią laisvą valstybinę žemę iš Dariaus ir Girėno gatvės esančios sklypo pietuose. Sklype yra dvi esamos įvažos.

2.1.3.7. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

ETAPAS: PP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	S2511-01-PP-BD.SP.SA.-AR	LAPAS 6	LAPŲ 12
---------------	-----------------------------	--------------------------	------------	------------

**2.1.3.7.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;**

Esamas pastatas yra vieno aukšto. Pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio. Vieno aukšto prekybos pastatų paskirties pastate yra įrengiama negyvenamoji patalpa - parduotuvė. Pastato ir patalpos paskirtis atitinka pastato funkcinę paskirtį ir šiuo projektu nekeičiama.

2.1.3.7.3. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Rekontruojamame pastate įrengti trys įėjimai. Priestato statybos metu, šiaurinis įėjimas perkeliamas ant išorinės priestato sienos. Vestibuliai, laiptinės bei liftai neprojektuojami.

2.1.3.7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Naujai statomam priestatui parenkami šie statybiniai produktai: sienos – daugiasluoksnės plokštės, tvirtinamos ant G/B kolonų, stogas – sutapdintas, metalo konstrukcijų, dengiamas prilydoma danga. Vidaus pertvaros – metalo karkaso, dengtos gipskartoni su akmens vatos užpildu.

2.1.3.7.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitinka patalpų paskirties poreikius. Apšvietimas projektuojamas pagal HN98-2000 reikalavimus. Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės:

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
4.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	Registratūra biuruose; mažmeninės prekybos salės

Darbo patalpoje, kurioje nėra natūralaus apšvietimo, esant kombinuotam dirbtiniam apšvietimui, bendro dirbtinio apšvietimo šviestuvų sukuriama darbo paviršiaus apšvietos mažiausia ribinė vertė turi būti didinama viena padala pagal 2 lentelėje pateiktą apšvietos verčių skalę.

2.1.3.7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

	Mato vienetas	Kiekis
1. Prekybos pastatų paskirties pastatas:		
1.1. Pastato bendras plotas	m^2	1392.95
1.2. Pastato pagrindinis plotas	m^2	1334.39
1.3. Pastato tūris	m^3	8254
1.4. Aukštų skaičius	vnt	1
1.5. Pastato aukštis	m	7.000
1.6. Energinio naudingumo klasė		B
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E
1.8. Automobilų parkavimo vietų skaičius	vnt	44

2.1.3.8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamenta), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai netaikomi, projektuojami pastatai nepatenka į saugomas teritorijas. Paveldosaugos reikalavimai netaikomi. Apsauginės ir sanitarinės zonos nurodytos sklypo plane ir/arba teritorijų planavimo dokumente. Sanitarinių zonų sklype nėra.

Sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų sklype nesusidaro.

Sklype ir šalia jo yra esamų inžinerinių komunikacijų apsaugos juostų ir zonų:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (317 m^2);
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (61 m^2);
3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (53 m^2).

Projekciniai sprendiniai atitinka projekto rengimo ir teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

ETAPAS: PP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	S2511-01-PP-BD.SP.SA.-AR	LAPAS 7	LAPŲ 12
---------------	-----------------------------	--------------------------	------------	------------



Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastatų žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus (STR 2.01.06:2009), numatomos gaisro plitimą ribojančios priemonės apsaugo nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas numatomas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Civilinės saugos požįuriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

2.1.3.9. trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. ŽN patekimui į pastatą pritaikyti visi įėjimai. Prie įėjimo durų montuojamas kojų valymo įtaisas privalo būti įgilintas taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200 – 1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

ŽN turi būti užtikrinta galimybė laisvai judėti po visą prekybos ar paslaugų salę. Tarpai tarp prekystalių, vitrinų, baldų, stelažų ir kitokių patalpoje išdėstytų elementų turi būti ne siauresni kaip 1500 mm. Plotis tarp šių elementų ŽN pravažiuoti turi būti ne mažesnis nei 900 mm. Prekybinė zona pilnai pritaikyta ŽN vežimėliuose reikmėms – pandusai, pakankamo pločio aikštelės ir įėjimai, praėjimai, pritaikyti sanmazgai. Kolonos esančios prekybiniame ar paslaugų plote 1.5-1.7 m aukštyje turi būti pažymėtos ryškia juosta aplink visą kolonos perimetrą. Taip pat aplink koloną palei žemę 20-30cm aukštyje turi būti uždėti metalinė apsauga atitolusi nuo kolonos per 10-20cm.

Patekimas į ŽN san. mazgus – 900 mm beklūtis angos plotis. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams darbužiams, ramentams ar krepšiu pakabinti. Abipus unitazo 800 – 900 aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – trapas vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę. Kabinoje numatomas praustuvas, kabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu pravažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Šalia pastato esančioje automobilių aikštelėje numatoma 1 vieta A tipo ŽN automobiliui ir 2 vietos B tipo. Automobilių stovėjimo vietos privalo būti pažymėtos ant dangos horizontalių ŽN informacijos ženklų ir vertikalių ženklų su tokiu pat simboliu. ŽN automobilių vietos planuojamos arčiausiai pagrindinio įėjimo beklūtėje judėjimo traseje, numatyti galimybė išlipti iš automobilio įrengiant 1500 mm pločio išlipimo aikštelę. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN stovėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 2.5% bet kuria kryptimi.

ŽN judėjimo trasose bus įrengiami įspėjamieji paviršiai. Įspėjamieji paviršiai įrengiami vadovaujantis ŽN reglamento rekomendacijomis – prie laiptų, sklype. Pėsčiųjų tako plotis bus ne mažesnis kaip 1200 mm, išilginis nuolydis bus ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3.3%); Pėsčiųjų tako lygių skirtumai ir nelygumai nebus didesni kaip 20 mm. Prieš tako lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose bus įrengti įspėjamieji paviršiai.

2.1.3.10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Reikalavimai netaikomi.

2.1.3.11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (vertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.311] [5.171] [5.172]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvada); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

Pagal numatomą veiklos pobūdį ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas arba atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivaloma ir neatliekama (LRS I-1495 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas).

Veiklos kriterijų, pagal kuriuos reikėtų gauti taršos leidimą, nėra (LR AM 2014-03-06 įstatymas Nr. D1-259 Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklės).

Projektuojamas pastatas nepadidins aplinkos taršos.

Statins suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo ir drėgmės stainio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Medžiagos ir gaminiai statomam objektui parenkami nekenksmingi žmogaus sveikatai ir aplinkai.

Pastate užtikrinamos normalios eksploatacinės sąlygos: tinkamos kokybės geriamas vanduo, higieniškas buitinių nuotekų šalinimas, tinkamas patalpų šilumos ir drėgmės režimas. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitinka patalpų paskirties poreikius.

ETAPAS: PP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	S2511-01-PP-BD.SP.SA.-AR	LAPAS 8	LAPŲ 12
---------------	-----------------------------	--------------------------	------------	------------



Apšvietimas projektuojamas pagal HN98-2000 reikalavimus. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginių, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Statinyje suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui bei poilsiui reikalingas komfortines sąlygas, jame būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

Susidariusių dujų emisijos, kvapų ir skysčių, taip pat atliekų infiltracijos į dirvožemį paskleidimui išvengti būtina užtikrinti atliekų surinkimo įrenginių ir dangčių sandarumą surenkant ir sandėliuojant kietąsias atliekas. Turi būti užtikrintas naudojamų šiukšlių konteinerių ir dangčių sandarumas, jų forma ir dydis turi sąlygoti valymo efektyvumą (HN 66:2000).

Planuojamas eksploatacinių atliekų kiekis pagal atskiras atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse (LR AM 1999-07-14 įs.nr. 217):

Technologinis procesas: pastato eksploatacija						
Atliekos					Atliekų saugojimas objekte	Atliekų šalinimo būdas
Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klas. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	max kiekis, t / metus
Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	10.11	Ne	Uždaruose konteineriuose	0,2
Popieriaus ir kartono pakuotės	Kietas	15 01 01	07.21	Ne		0,05
Plastikinės pakuotės	Kietas	15 01 02	07.41	Ne		0,05
Metalinės pakuotės	Kietas	15 01 04	06.31	Ne		0,05
Stiklo pakuotės	Kietas	15 01 07	07.11	Ne		0,05
Pakuotės, kuriose yra pavojingųjų medžiagų likučių arba kurios yra jomis užterštos	Kietas	15 01 10	02.33	Taip		0,01
Dienos šviesos lempos ir kitos atliekos, kuriose yra gyvsidabrio	Kietas	20 01 21	08.43	Taip		0,01
Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	Kietas	20 01 35	08.23	Taip		0,01
Viso:						0,33

Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637. atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Technologinis procesas: statybinės ir griovimo						
Atliekos					Atliekų saugojimas objekte	Atliekų šalinimo būdas
Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	max kiekis, t
Betonas	1.0	Kietas	17 01 01	Ne	Uždaruose konteineriuose	5.0
Izoliacinės medžiagos	0.5	Kietas	17 06	Ne		5.0
Maišytos statybinės ir griovimo atliekos	5.0	Kietas	17 07 01	Ne		5.0
Viso:						15.0

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinių pripažinimo tinkamais naudoti.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. . Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių

ETAPAS: PP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	S2511-01-PP-BD.SP.SA.-AR	LAPAS 9	LAPŲ 12
---------------	-----------------------------	--------------------------	------------	------------



atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną. Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos. Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ patvirtinimo“. Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1–2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus.

Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Dulkancios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų. Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus. Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos apsaugos departamentą prie Aplinkos ministerijos

Su statybviete besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių, vertingų dendrologinių, estetinių bei kraštovaizdžio formavimo požūrių želdinių nėra.

Statybos aikštelė. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose vietose krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės įpareigoja statytojus rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klajai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d., įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos išvežamos į pavojingųjų (kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) ir nepavojingųjų (statybinės šiukšlės) atliekų laikino saugojimo aikšteles.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu. Eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto

ETAPAS: PP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	S2511-01-PP-BD.SP.SA.-AR	LAPAS 10	LAPŲ 12
---------------	-----------------------------	--------------------------	-------------	------------



įmonėmis. Buitinės atliekos eksploatavimo metu bus surenkamos pastatytame buitinių atliekų konteineryje. Planuojama, kad patalpose bus teikiamos grožio salono paslaugos, buitinių atliekų susidarys apie 1700 kg per metus. Rekomenduojama atliekas rūšiuoti.

Planuojamas eksploatacinių atliekų kiekis pagal atskiras atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse (LR AM 1999-07-14 įs.nr. 217):

Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas

Atliekos, atliekų tvarkymas										
Atliekų tipas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai	
	s-o >	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal Atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas		Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d kg/parą	t/ metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinės mišrios komunalinės atliekos	Buitinės mišrios komunalinės atliekos	0.0025t/d 5kg/d	1,7	Kietos	02 03 01	11.11	>c	Buitinių atliekų konteineryje	1.0m ³	SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.

Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesi. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Patalpos suprojektuotos taip, kad jų naudojimas, taip pat patalpose leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio.

Poveikis biologinei įvairovei minimalus, pastato statyba nesuardys natūralių buveinių, neįtakos hidrologinio režimo pokyčio. Natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas neįtakojamas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas negalimas, nes teritorijoje jų nėra.

Teritorijoje nėra saugotinių medžių. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka ir nesiriboja su saugomomis nacionalinėmis ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ gamtinėmis teritorijomis. Vykdamas planuojamą veiklą dirbožemio taršos ar erozijos nebus. Statybų metu nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis bus saugomas, o vėliau panaudotas žaliųjų plotų rekultivacijai. Didelės apimties žemės darbai nenumatomi. Poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz. paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai) nenumatomas.

2.1.3.12. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

Pastatas nepatenka į Specialiosiose žemės naudojimo sąlygose nurodytas gamybinių objektų, komunalinių objektų ir pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginių apsaugos zonas.

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas, jis neprivalomas pagal LRS I-1495 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą. Pastatas ir vykdoma veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą. Pastatas ir vykdoma veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą.

Planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nėra, naujos sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

Pastato šildymas – esamas - centralizuotas. Stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamas triukšmas turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 reglamentuojamas ribines vertes visuomeninės paskirties ir gretimos gyvenamosios aplinkos atžvilgiu:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

E garso klasė – ribinio komforto sąlygų klasė.

ETAPAS: PP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	S2511-01-PP-BD.SP.SA.-AR	LAPAS 11	LAPŲ 12
---------------	-----------------------------	--------------------------	-------------	------------



2.1.3.13. trumpas atitiktis teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Projektiniai pasiūlymai atitinka teritorijai parengtus teritorijų planavimo dokumentus: bendruosius bei specialiuosius planus.

Teritorijai galioja Jurbarko rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas, patvirtintas 2024 m. birželio 27 d. sprendimu Nr. T2-195. Sklypas, kuriame rekonstruojamas pastatas, patenka į funkcinę zoną – Jurbarko miesto urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos, teritorijai nenustatyti naudojimo reglamentai.

2.1.3.14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

Reg. Nr. T00090952 Jurbarko rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas.

ETAPAS: PP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	S2511-01-PP-BD.SP.SA.-AR	LAPAS	LAPŲ
			12	12

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	UAB „Rimties prekybos centras“
2.	Pirkimo objektas	Projektiniai pasiūlymai (PP), techninis darbo projektas (TDP).
3.	Projekto pavadinimas	Prekybos pastatų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Unik. Nr. 4400-1459-8226), Jurbarkas, Dariaus ir Girėno g. 77 rekonstravimo projektas
4.	Statinio adresas	Jurbarkas, Dariaus ir Girėno g. 77
5.	Statinių grupės sudėtis	-
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Prekybos pastatų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės (4.3.)
7.	Statinio statybos rūšis	statinio rekonstravimas
8.	Statinio kategorija	neypatingasis statinys
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	-
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	nenumatoma
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	nenurodoma
II. Paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	☐ bendroji; ☐ sklypo sutvarkymas (sklypo planas); ☐ architektūros.
12.1.	projektavimo paslaugos	projektinių pasiūlymų parengimas, projektinių pasiūlymų derinimų atlikimas, techninio darbo projekto parengimas
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	gauti statybą leidžiantį dokumentą
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	neteikiama
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	☐ Projektiniai pasiūlymai: Trukmė 6 mėn (iki statybą leidžiančio dokumento gavimo). ☐ Techninis darbo projektas: Trukmė 6 mėn.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	ĮSTATYMAI IR STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI: 1. LR Statybos įstatymas, I-1240 2. LR Žemės įstatymas, 1994-05-06, Nr. 34-620 3. LRLietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, XIII-2166 4. LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2006-07-27, Nr. 82-3260 5. STR 1.01.03:2017, Statinių klasifikavimas 6. STR 1.01.08:2002, Statinio statybos rūšys 7. STR 1.03.01:2016, Statybiniai tyrimai. Statinio avarija 8. STR 1.04.04:2017, Statinio projektavimas, projekto ekspertizė 9. STR 1.05.01:2017, Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. 10. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas 11. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai 12. STR 1.06.01:2016, Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra 13. STR 1.07.03:2017, Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka. 14. STR 1.12.06:2002, Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

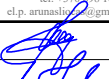
Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		15. STR 2.01.01(1):2005, Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas 16. STR 2.01.01(2):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga 17. STR 2.01.01(3):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga 18. STR 2.01.01(4):2008, Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga 19. STR 2.01.01(5):2008, Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo 20. STR 2.01.01(6):2008, Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas 21. STR 2.01.02:2016, Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 22. STR 2.01.06:2009, Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo 23. STR 2.01.07:2003, Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo 24. STR 2.04.01:2018, Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys 25. STR 2.02.04:2004, Vandens ėmimas, vandenruošia. Pagrindinės nuostatos 26. STR 2.02.05:2004, Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos 27. STR 2.09.02:2005, Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas 28. STR 2.07.01:2003, Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.: 29. LST 1569:2000 Lietuvos standartas. Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai 30. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-338, 2010-12-07) 31. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-223, 2010-07-27) 32. Normatyviniai statinio saugos dokumentai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-66, 2007-02-22): • Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. • Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. • Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. • Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 33. RSN 139-92, Pastatų ir statinių žaibosauga 34. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės 35. Apšvietimo įrenginių įrengimo taisyklės HIGIENOS NORMOS IR NORMATYVINIAI APLINKOS APSAUGOS DOKUMENTAI: 36. HN 33:2011, „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 37. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ 38. HN 98 : 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 39. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ 41. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ 42. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ 43. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz radijo dažnių juostoje“ 44. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	prekybos
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	netaikomi
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Projektuojant įvertinti universaliojo dizaino principus
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai,	Užstatymo tankumas - iki 40 %;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Užstatymo intensyvumas - iki 40 %, Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto; Numatyti reikiamą automobilių parkavimo vietų skaičių – 1 parkavimo vieta 40 m ² pagrindinio ploto; Pastato aukštis iki 8.50 m nuo esamo žemės paviršiaus; Energetinio naudingumo klasė – B; Akustinio komforto sąlygų klasė – E; Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I.
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	esamas.
18.2.	architektūros daliai	Rekonstruojamas prekybos pastatų paskirties pastatas – naikinamos vidaus pertvaros, administracinės paskirties patalpa (Unik. Nr. 4400-1506-5840:8203) dalinama į dvi patalpas. Atlikami pastato išorės pakeitimai: nuardomos D - 2-3 ašyse esančios geltono klinkerio apdailinė plytos ir daugiasluoksnės plokštės, vietoj jų montuojami vitrininiai langai, virš jų montuojamos daugiasluoksnės plokštės (medžio imitacija). Naujai pristatomas priestatas - vieno aukšto, plokščiu stogu. Laikančiosios sienos - G/B kolonos, fasadai dengiami daugiasluoksnėmis plokštėmis, stogo danga - prilydoma.

Statytojai:

UAB „RIMTIJOS PREKYBOS CENTRAS“
(parašas, data)

Kad. Nr. 1901/0185:298

0	2026-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
Atestato Nr.	 Tilžės g. 5, Kaunas, įk. 1334 78674 tel. +370-698 10540 el.p. arunaslio@gmail.lt	Kompleksas: PREKYBOS PASTATŲ PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (UNIK. NR. 4400-1459-8226), JURBARKAS, DARIAUS IR GIRĖNO G. 77 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A767		PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys SITUACIJOS PLANAS, M 1:100	Laida
		ARCH.	J. Stakionienė			0
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
PP	UAB "RIMTIJOS PREKYBOS CENTRAS"			S2511-01-PP-SP-B.01	1	1

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

01 Esamas prekybos pastatų paskirties pastatas
(Unik. Nr. 4400-1459-8226) - rekonstruojamas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos
- Sklypo kampų koordinatės
- Gatvės važiuojamoji dalis / automobilių stovėjimo aikštelė
- Pėsčiųjų takai
- Želdynai (311 m²)
- Gatvės RL
- Servitutai
- Esami pastatai
- Projektuojami pastatai
- Esamas įvažiavimas / išvažiavimas į / iš sklypą (-o)
- Įėjimai į pastatą
- Automobilių parkavimo vieta (44 vt)
- Naikinamos esamų inžinerinių tinklų įvadų atkarpos
- Elektros tinklų apsaugos zonos riba
- Vandentiekio tinklų apsaugos zonos riba
- Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zonos riba
- Paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zonos riba
- Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos riba
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos riba
- Drenažo apsaugos zonos riba
- Inžinerinių tinklų apsaugos zona
- TP apsaugos zonos riba

PASTABOS:

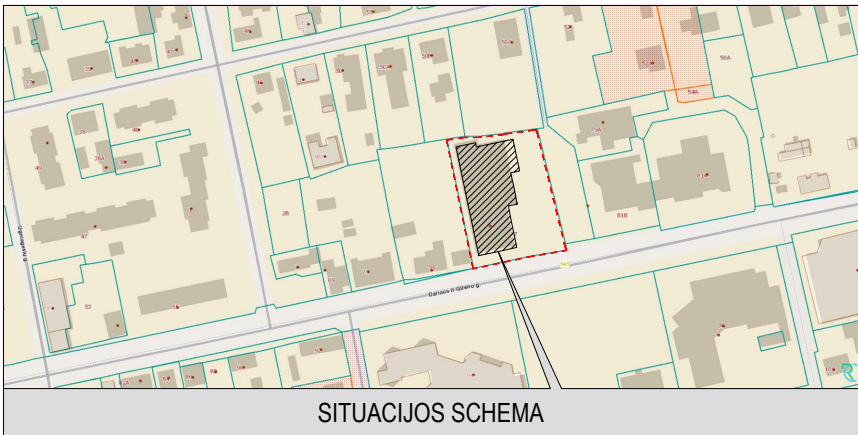
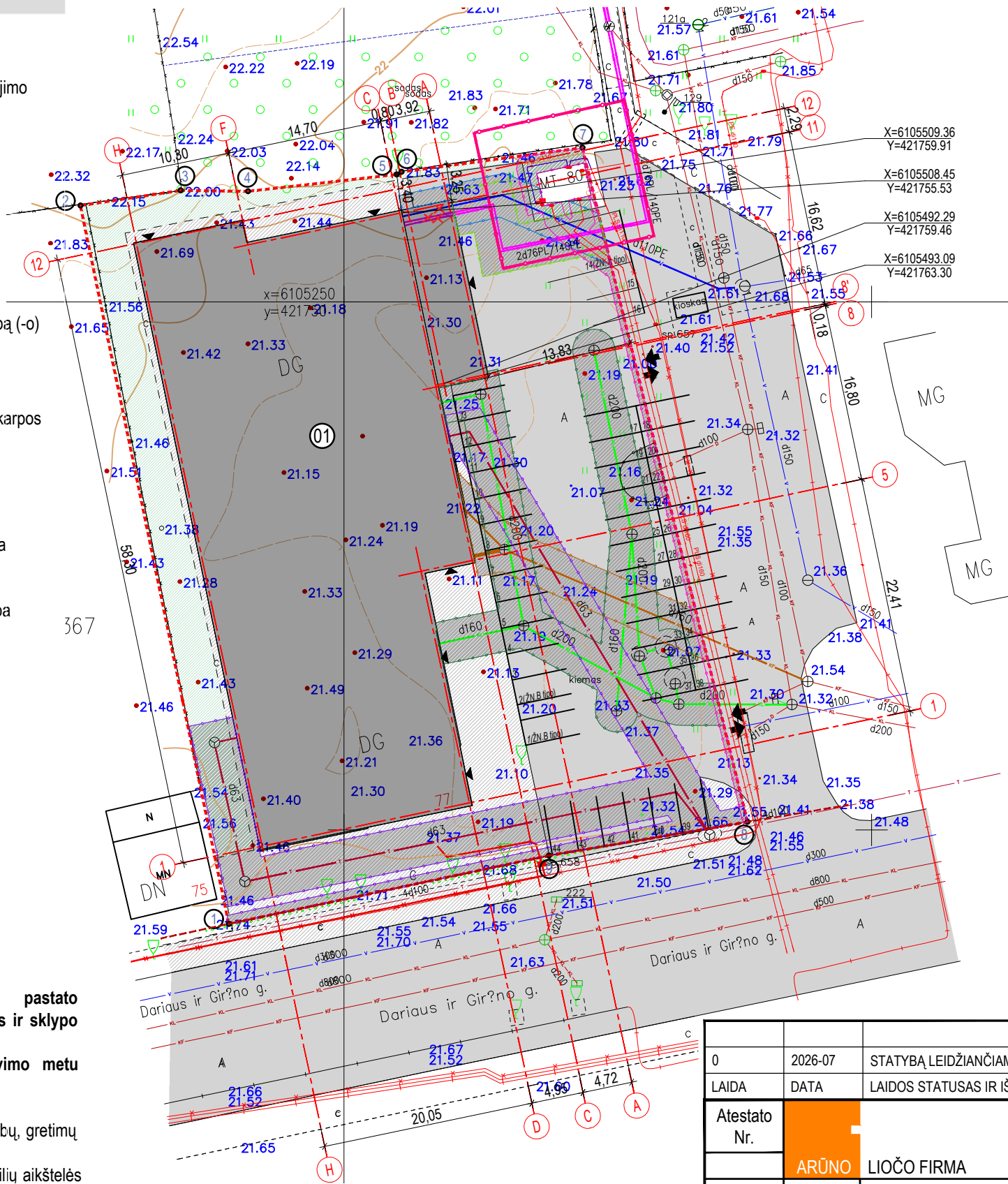
- Sklypo reljefas ir sklypo sutvarkymas pastato rekonstravimo metu nekeičiami, todėl vetiklalus ir sklypo sutvarkymo planai neatliekami.
- Inžinerinių tinklų įvadai - esami, rekonstravimo metu nekeičiami ir neprojektuojami.
- Projektas atitinka statybos normas ir taisykles;
- Išlaikomi norminiai ir gaisriniai atstumai iki sklypo ribų, gretimų statinių ir inžinerinės infrastruktūros tinklų.
- Įvažiavimai į sklypą - esami. Įvažiavimo ir automobilių aikštelės ga sustiprinta - esama.
- Minimalus parkavimo vietų skaičius sklype - 44 vnt (numatomam 1334.39 m² pagrindinio ploto). Numatomos 44 parkavimo vietos sklype.
- Surinktą lietaus vandenį draudžiama nuvesti į gretimus sklypus.
- Gretimų sklypų inžinerinės infrastruktūros tinklai yra neliečiami.

SKLYPO PLANAS, M 1:500

Sklypo plotas 1082 m²

Kad. Nr. 1901/0185:298

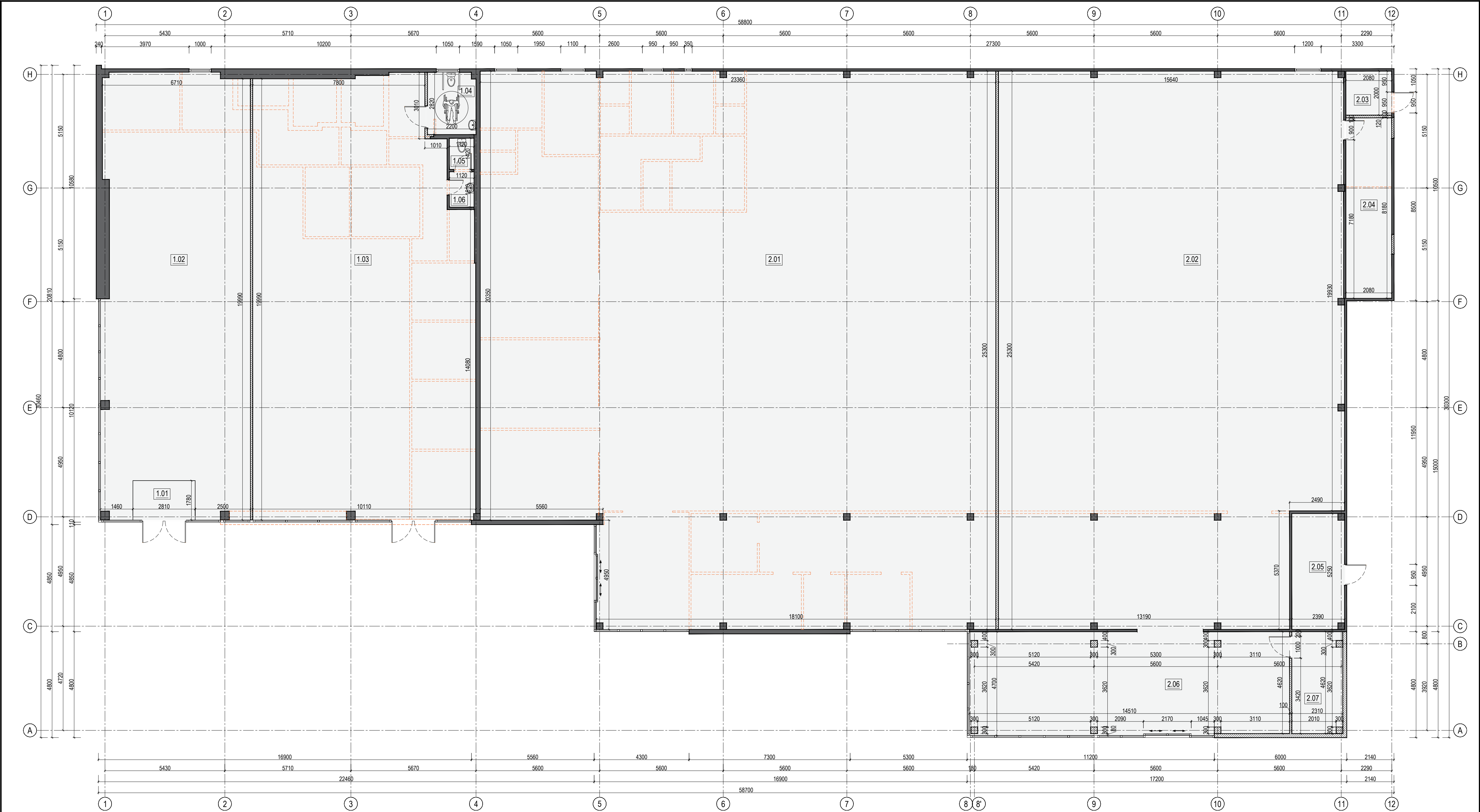
±0.00=21.70



PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Vnt.	
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	m ²	3280	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	1358	1438
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39.6	42.5
Sklypo užstatymo tankumas	%	41.4	43.8
Sklypo apželdintas plotas	%	329 / 10	
Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	44	
II. PREKYBOS PASTATŲ PASKIRTIES PASTATAS			
		prieš rekonstrukciją	po rekonstrukcijos
Pastato tūris	m ³	7741	8254
Pastato aukštis (nuo žemės pav.)	m	7.000	
Pastato bendras plotas	m ²	1297.66	1392.95
Pagrindinis plotas	m ²	1126.93	1334.39
Pastato aukštų skaičius		1	
Energetinio naudingumo klasė		B	
Pastato akutinio komforto sąlygų klasė		E	
Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	

0	2026-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA		
A767	PV/PDV	A. Liočas	Kompleksas: PREKYBOS PASTATŲ PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (UNIK. NR. 4400-1459-8226), JURBARKAS, DARIAUS IR GIRĖNO G. 77 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	ARCH.	J. Stakionienė	Brėžinys	Laida
			SKLYPO PLANAS, M 1:100	0
Etapas	Statytojas	Žymuo		Lapas
PP	UAB "RIMTIJOS PREKYBOS CENTRAS"	S2511-01-PP-SP-B.02		Lapų
			1	1



Administracinės paskirties patalpų eksplikacija

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m²
1.01	Tambūras	5.00
1.02	Administracinė patalpa	129.19
1.03	Prekybos patalpa	192.05
1.04	San. mazgas pritaikytas ŽN	6.14
1.05	San. mazgas	1.59
1.06	San. mazgas	1.80
IŠ VISO:		335.77

Prekybos paskirties patalpų eksplikacija

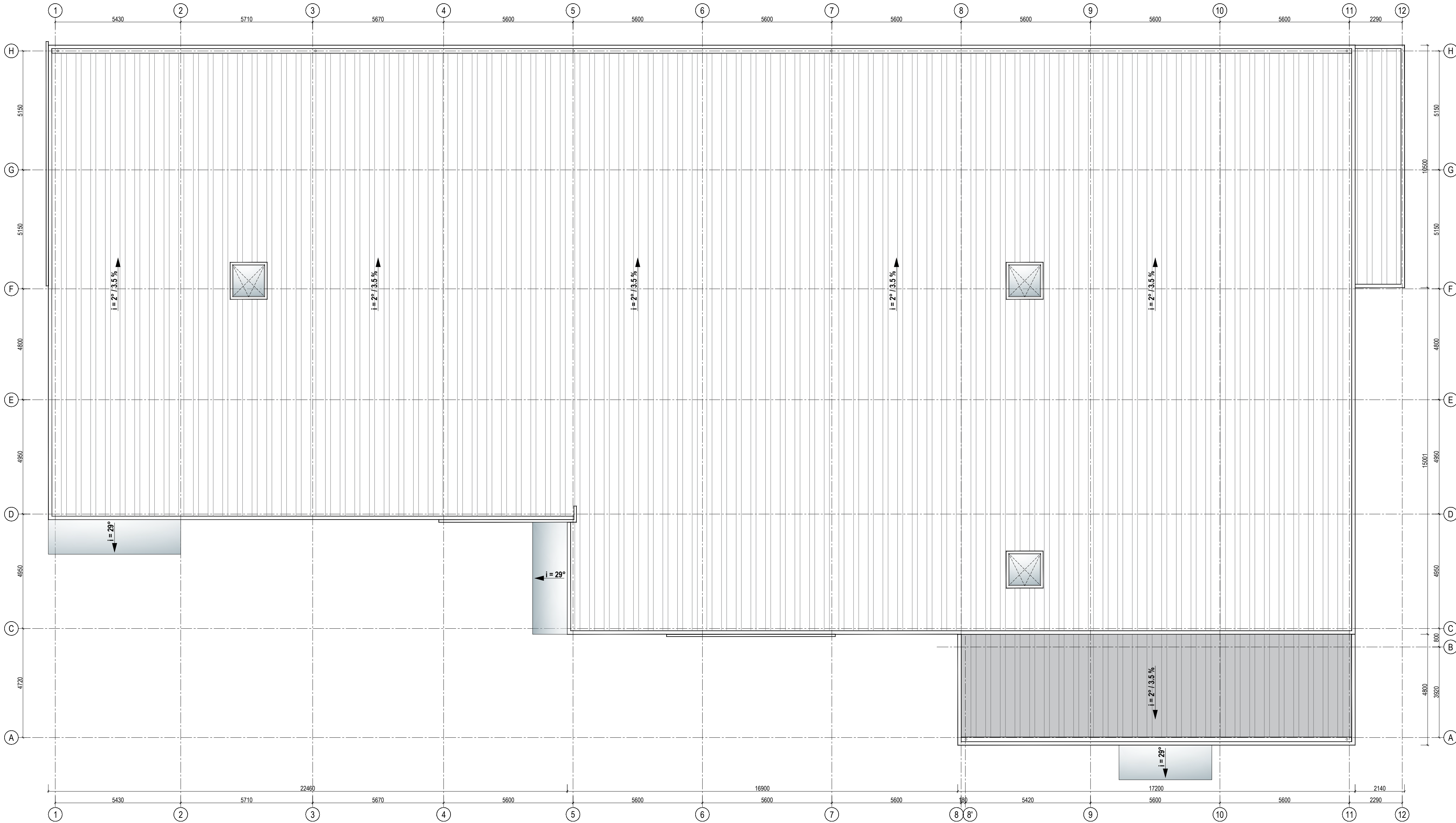
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m²
2.01	Prekybos patalpa	563.83
2.02	Prekybos patalpa	382.04
2.03	El. skydinė	4.16
2.04	Pagalbinė patalpa	17.01
2.05	Šilumos pazgas	12.37
2.06	Prekybos patalpa	67.28
2.07	Pagalbinė patalpa	10.49
IŠ VISO:		1057.18

BENDRAS PASTATO PLOTAS 1392.95

Sutarliniai žymėjimai

	Esamos sienos/ pertvaros
	Griaunamos pertvaros
	Projektuojamos laikandiosios konstrukcijos ir pertvaros

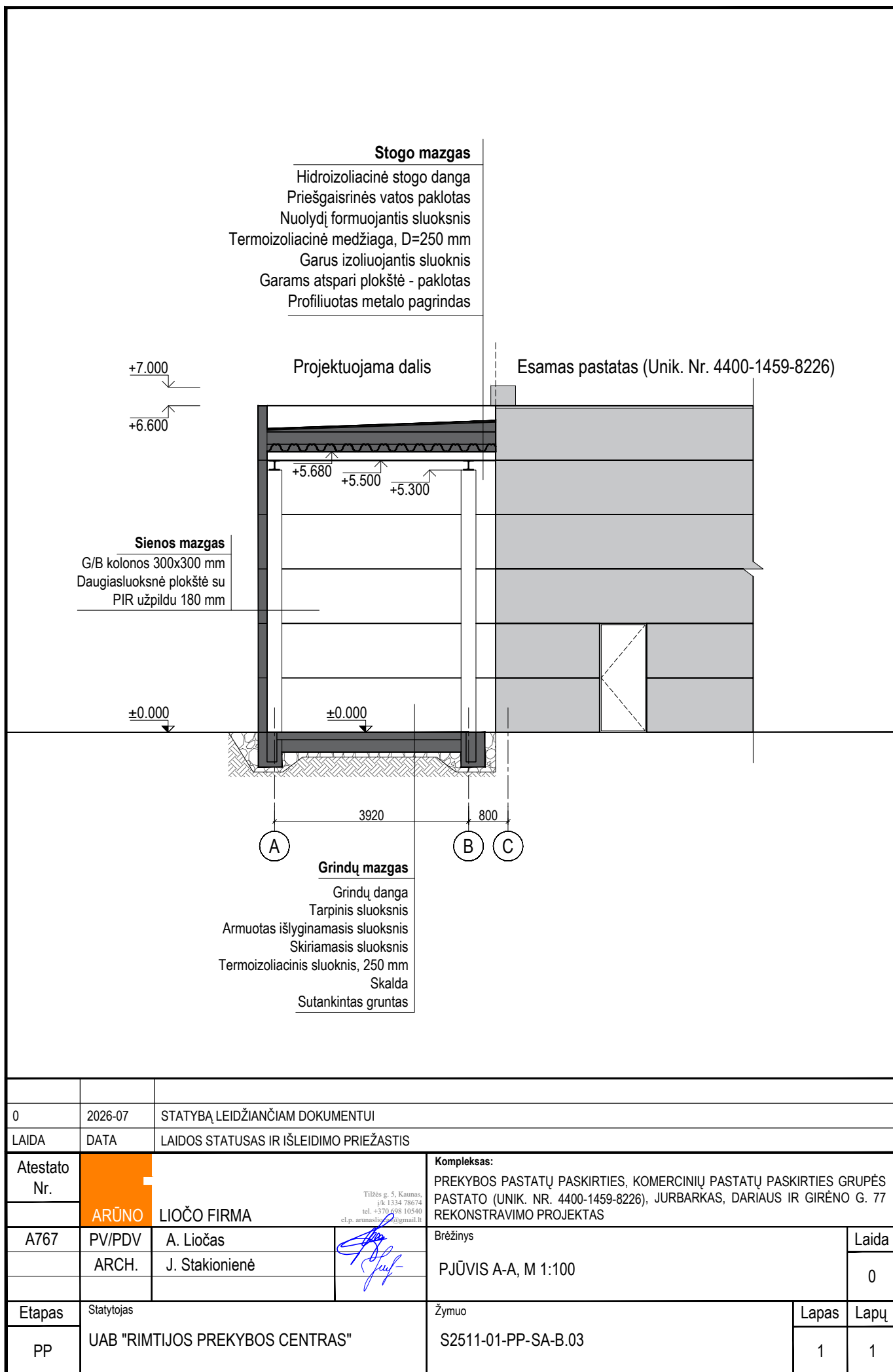
0	2026-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI							
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS							
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA Tilto g. 5, Kaunė tel. +37 1334 78671 +37 1334 78672 +37 1334 78673 e-p. atsakymai@aruno.lt		Kompleksas: PREKYBOS PASTATŲ PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPES PASTATO (UNIK. NR. 4400-1459-8226), JURBARKAS, DARIAUS IR GIRENO G. 77 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
A767						PV/PDV	A. Liočas	Brėžinys	Laida
						ARCH.	J. Stakionienė	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	0
Etapas	Statytojas	Žymuo		Lapas	Lapų				
pp	UAB "RIMTIJOS PREKYBOS CENTRAS"	S2511-01-PP-SA-B.01		1	1				

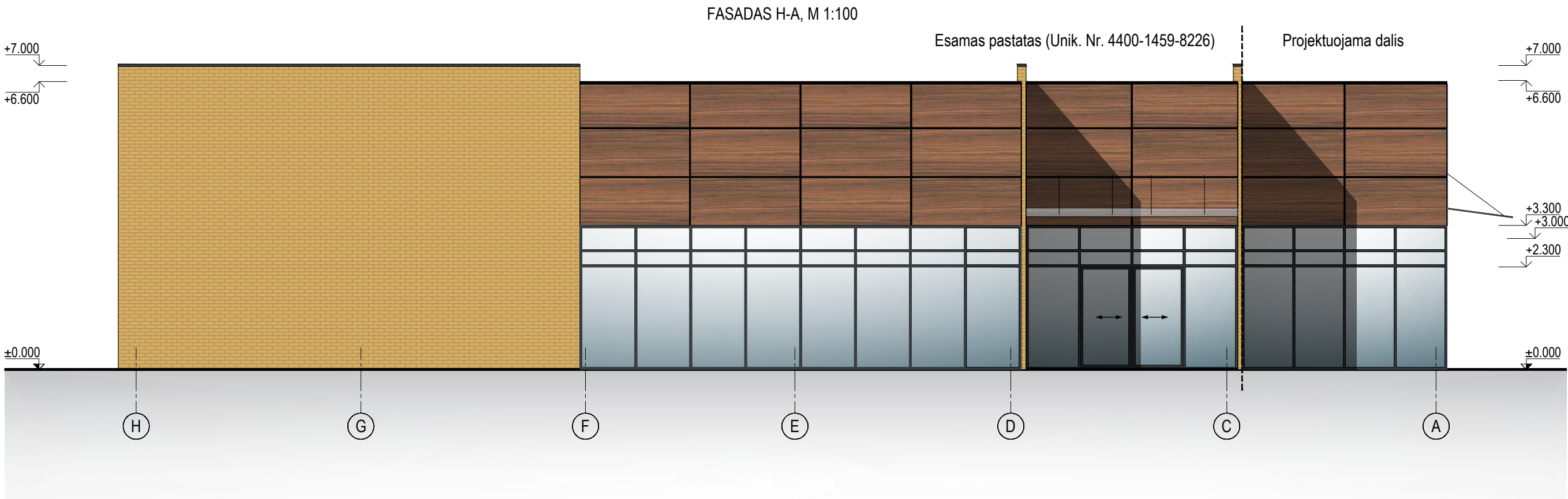
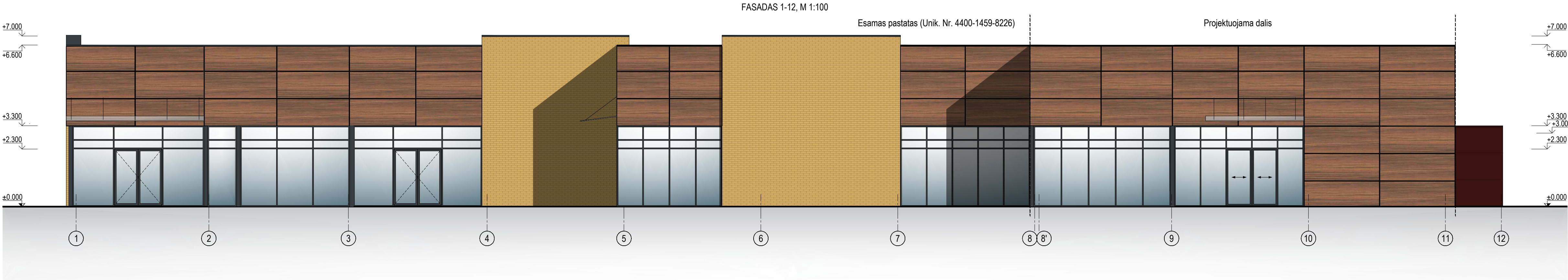


Sutartiniai žymėjimai

Esama priilydoma stogo danga
Projektuojama priilydoma stogo danga

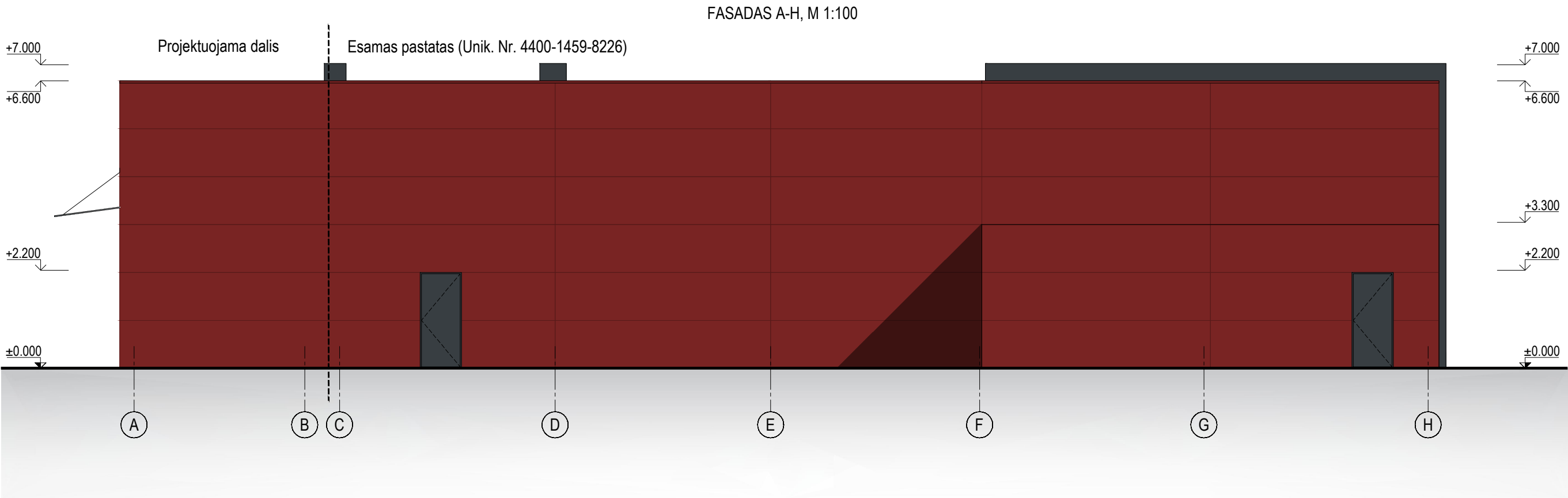
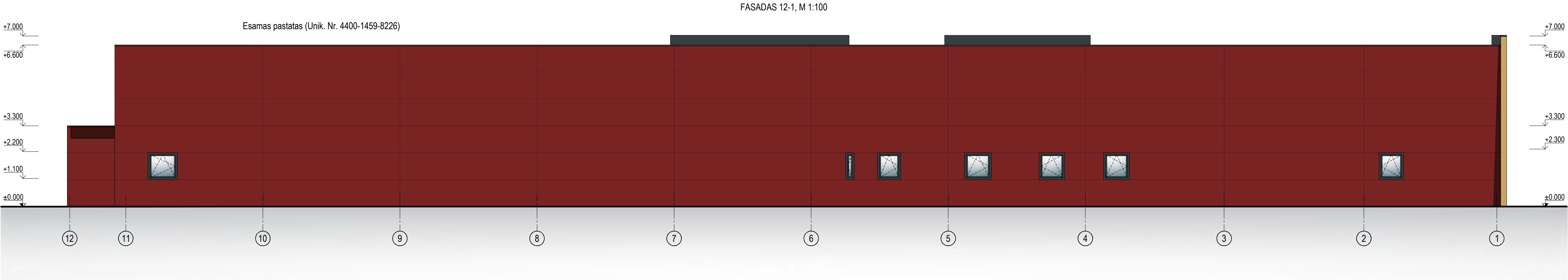
0	2026-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA	Kompleksas: PREKYBOS PASTATŲ PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (UNIK. NR. 4400-1459-8226), JURBARKAS, DARIAUS IR GIRENO G. 77 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A767	PV/PDV	A. Liočas	Brėžinys
	ARCH.	J. Stakionienė	STOGO PLANAS, M 1:100
Etapas	Statytojas	Žymuo	Lapas
PP	UAB "RIMTIJOS PREKYBOS CENTRAS"	S2511-01-PP-SA-B.02	1





- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ, BORDO SPALVOS (RAL 3011)
 - FASADAS - KLINKERIO PLYTOS, GELTONOS SPALVOS
 - DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ, MEDŽIO IMITACIJA
 - LANGAI, PILKOS SPALVOS (RAL 7016)

0	2026-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	ARŪNO	Kompleksas: PREKYBOS PASTATŲ PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (UNIK. NR. 4400-1459-8226), JURBARKAS, DARIAUS IR GIRĖNO G. 77 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A767		Brėžinys		
PV/PDV	ARCH.	A. Liočas	Laida	
		J. Stakionienė	0	
Etapas	Statytojas	Žymuo		Lapas
PP	UAB "RIMTIJOS PREKYBOS CENTRAS"	S2511-01-PP-SA-B.04		Lapų
		1	1	



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ, BORDO SPALVOS (RAL 3011)
 - FASADAS - KLINKERIO PLYTOS, GELTONOS SPALVOS
 - DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ, MEDŽIO IMITACIJA
 - LANGAI, PILKOS SPALVOS (RAL 7016)

0	2026-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI							
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS							
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA Tilbių g. 5, Kaunas, LT-1334 79674 tel. +370 (0)9 816140 el.p. armano@aruno.lt 			Kompleksas: PREKYBOS PASTATŲ PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (UNIK. NR. 4400-1459-8226), JURBARKAS, DARIAUS IR GIRĖNO G. 77 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A767					PV/PDV	A. Liočas	Brėžinys		Laida
					ARCH.	J. Stakionienė	FASADAS 12-1, FASADAS A-H, M 1:100		0
Etapas	Statytojas		Žymuo			Lapas	Lapų		
PP	UAB "RIMTIJOS PREKYBOS CENTRAS"		S2511-01-PP-SA-B.05			1	1		



0	2026-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
Atestato Nr.	 ARŪNO	 LIOČO FIRMA Tilžės g. 5, Kaunas, įk. 1334 78674 tel. +370 698 10540 el.p. arunaslio@gmail.lt		Kompleksas:			
				PREKYBOS PASTATŲ PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (UNIK. NR. 4400-1459-8226), JURBARKAS, DARIAUS IR GIRĖNO G. 77 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A767				PV/PDV	A. Liočas	Brėžinys	Laida
				ARCH.	J. Stakionienė		
				VIZUALIZACIJOS	0		
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas		
PP	UAB "RIMTIJOS PREKYBOS CENTRAS"			S2511-01-PP-SA-B.06	Lapų		
				1	1		