Statytojas (Užsakovas)	JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Projektuotojas	UAB „SRP PROJEKTAS“
Sutarties pavadinimas	NEMUNO, MITUVOS IR IMSRĖS UPIŲ PRITAIKYMO LANKYMUI JURBARKO MIESTE PROJEKTAS
Statinio projekto pavadinimas	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ) IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ (GATVIŲ) – NEMUNO, MITUVOS IR IMSRĖS UPIŲ PRITAIKYMO LANKYMUI, JURBARKO MIESTE STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto Nr.	P25-072
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio pavadinimas	KITI INŽINERINIAI STATINIAI (KITI TRANSPORTO STATINIAI) SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI (GATVĖS)
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS
Bylos žymuo	BD
Bylos laida	0
Bylos išleidimo data	2026-08
Statinio kategorija	NESUDĖTINGASIS, NEYPATINGASIS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	Generalinis direktorius	TADAS KASPERAVIČIUS	
36328	Projekto vadovas	TADAS KASPERAVIČIUS	

Vilnius, 2026 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	-		0	Titulinis lapas	
1.	P25-072-PP-BD.PDSŽ	2	0	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	
2.	P25-072-PP-BD.BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai	
3.	P25-072-PP-BD.AR	20	0	Aiškinamasis raštas	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
Sklypo sutvarkymo dalis brėžiniai				
1.	P25-072-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos schema M1:2000
2.	P25-072-PP-SP.B-02	2	0	Sklypo planas M1:500
Architektūrinės dalies brėžiniai				
1.	P25-072-PP-SA.B-01	1	0	Masinių renginių aikštelė
2.	P25-072-PP-SA.B-02	1	0	Inkaro skulptūra
3.	P25-072-PP-SA.B-03	1	0	Poilsiavietės vieta
4.	P25-072-PP-SA.B-04	1	0	Konteinerinio tipo 4 vietų viešasis tualetas
5.		13	0	Vizualizacijos
Susisiekimo dalies brėžiniai				
1.	P25-072-PP-S.B-01	1	0	Dangų ardymo planas M1:500
2.	P25-072-PP-S.B-02	1	0	Dangų ir eismo organizavimo planas M1:500
3.	P25-072-PP-S.B-03	1	0	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M1:500
4.	P25-072-PP-S.B-04	1	0	Išilginis profilis Mh1:500, Mv:100
5.	P25-072-PP-S.B-05	1	0	Skersiniai profiliai M1:50
Konstrukcinės dalies brėžiniai				

<table>
<tr><td>0</td><td colspan="3">2026-06</td><td colspan="2">Projektiniai pasiūlymai</td></tr>
<tr><td>LAIDA</td><td colspan="3">IŠLEIDIMO DATA</td><td colspan="2">LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</td></tr>
<tr><td>KVAL. PATV. DOK. NR.</td><td colspan="3">PROJEKTUOTOJAS
UAB „SRP Projektas“</td><td colspan="2">STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Kitų inžinerinių statinių (kitų transporto statinių) ir susisiekimo komunikacijų statinių (gatvių) – Nemuno, Mituvos ir Imsrės upių pritaikymo lankymui, Jubarko mieste statybos projketas</td></tr>
<tr><td>36328</td><td>SPV</td><td>Tadas Kasperavičius</td><td></td><td>DOKUMENTO PAVADINIMAS
Projekto sudėties žiniaraštis</td><td>LAIDA
0</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>KALBA
LT</td><td colspan="3">STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS
Jurbarko rajono savivaldybės administracija</td><td>DOKUMENTO ŽYMUO
P25-072-PP-BD.PDSŽ</td><td>LAPAS 1 / LAPŲ 2</td></tr>
</table>

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
1.	P25-072-PP-SK.B-03	1	0	Skersiniai profiliai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esami rodikliai	Projektiniai rodikliai	
1. SKLYPAI				
1.1. SKLYPAS (4400-0008-7094)				
1.1.1. Sklypo plotas	m^2	13960,3	13960,3	
1.2. SKLYPAS (4400-0847-6971)				
1.2.1. Sklypo plotas	m^2	3377,4	3377,4	
1.3. SKLYPAS (4400-0847-6771)				
1.3.1. Sklypo plotas	m^2	8499,9	8499,9	
1.4. SKLYPAS (4400-0452-6852)				
1.4.1. Sklypo plotas	m^2	1342,9	1324,9	
1.5. SKLYPAS (4400-0847-7172)				
1.5.1. Sklypo plotas	m^2	4900,2	4200,2	
1.6. SKLYPAS (4400-4174-3746)				
1.6.1. Sklypo plotas	m^2	11922,8	11922,8	
1.7. SKLYPAS (4400-0847-7269)				
1.7.1. Sklypo plotas	m^2	35621,1	35621,1	
2. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI (GATVIŲ)				
2.1. D KATEGORIJOS GATVĖ (1)				
2.1.1. Paskirtis	Susisiekimo komunikacijos: gatvės			Sklypo unikalus Nr. 4400-0847-7269
2.1.2. Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba			
2.1.3. Statinio kategorija		-	Neypatingasis	

0	2026-08			Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitų inžinerinių statinių (kiti transporto statiniai) ir susisiekimo komunikacijų statinių (gatvių) – Nemuno, Mituvos ir Imsrės upių pritaikymo lankymui, Jurbarko mieste statybos projektas	
36328	SPV	Tadas Kasperavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Bendrieji statinio rodikliai	0
KALBA LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Jurbarko rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO P25-072-PP-BD.BSR	LAPAS 1 / LAPŲ 6

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esami rodikliai	Projektiniai rodikliai	
2.1.4. Kategorija		-	D	
2.1.5. Ilgis*	km	-	0,370	
2.1.6. Važiuojamosios dalies plotis	m	-	5,50	
2.1.7. Eismo juostų skaičius	m	-	2	
2.1.8. Eismo juostos plotis	m	-	2,75	
2.2. Ds KATEGORIJOS GATVĖ				
2.2.1. Paskirtis	Susisiekimo komunikacijos: gatvės			
2.2.2. Statinio statybos rūšis	Statinio rekonstravimas			
2.2.3. Statinio kategorija			Neypatingasis	
2.2.4. Kategorija		III	Ds	
2.2.5. Ilgis*	km	0,22	0,120	
2.2.6. Važiuojamosios dalies plotis	m		3,50	
2.2.7. Eismo juostų skaičius	m		1	
2.2.8. Eismo juostos plotis	m		3,50	
2.3. D KATEGORIJOS GATVĖ (2)				
2.3.1. Paskirtis	Susisiekimo komunikacijos: gatvės			
2.3.2. Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba			
2.3.3. Statinio kategorija			Neypatingasis	
2.3.4. Kategorija			D	
2.3.5. Ilgis*	km		0,120	
2.3.6. Važiuojamosios dalies plotis	m		5,50	
2.3.7. Eismo juostų skaičius	m		2	
2.3.8. Eismo juostos plotis	m		2,75	
3. KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
3.1. PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKAI IŠ ASFALTO DANGOS				
3.1.1. Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai – kiti transporto statiniai			Sklypuose
3.1.2. Statinio statybos rūšis	Statinio rekonstravimas			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esami rodikliai	Projektiniai rodikliai	
3.1.3. Statinio kategorija	-	-	Nesudėtingasis, II grupė	
3.1.4. Plotas	m^2	-	1972	
3.2. PĖSČIŲJŲ TAKAI IŠ TRINKELIŲ DANGOS				
3.2.1. Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai – kiti transporto statiniai			Sklypuose
3.2.2. Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba			
3.2.3. Statinio kategorija	-	-	Nesudėtingasis, II grupė	
3.2.4. Plotas	m^2	-	2568	
3.3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (P1)				
3.3.1. Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties inžineriniai statiniai			Sklypuose
3.3.2. Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba			
3.3.3. Statinio kategorija		-	Nesudėtingasis, II grupė	
3.3.4. Plotas	m^2	-	1920	
3.4. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (P2)				
3.4.1. Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties inžineriniai statiniai			
3.4.2. Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba			
3.4.3. Statinio kategorija		-	Nesudėtingasis, II grupė	
3.4.4. Plotas	m^2	-	240	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esami rodikliai	Projektiniai rodikliai	
3.5. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (P3)				
3.5.1. Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties inžineriniai statiniai			
3.5.2. Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba			
3.5.3. Statinio kategorija		-	Nesudėtingasis, II grupė	
3.5.4. Plotas	m^2	-	249	
3.6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (P4)				
3.6.1. Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties inžineriniai statiniai			
3.6.2. Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba			
3.6.3. Statinio kategorija		-	Nesudėtingasis, II grupė	
3.6.4. Plotas	m^2	-	255	
3.7. KEMPERIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ				
3.7.1. Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties inžineriniai statiniai			
3.7.2. Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba			
3.7.3. Statinio kategorija		-	Nesudėtingasis, II grupė	
3.7.4. Plotas	m^2	-	2422	
3.8. RENGINIŲ AIKŠTELĖ				
3.8.1. Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai – kiti transporto statiniai			
3.8.2. Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba			
3.8.3. Statinio kategorija	-	-	Nesudėtingasis, II grupė	
3.8.4. Plotas	m^2	-	1471	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esami rodikliai	Projektiniai rodikliai	
3.9. SPRAUSTASIENĖ				
3.9.1. Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties inžineriniai statiniai			
3.9.2. Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba			
3.9.3. Statinio kategorija	-	Neypatingasis		
3.9.4. Ilgis*	m	-	388	
3.9.5. Aukštis*	m	-	6	
4. INŽINERINIAI TINKLAI				
4.1. NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai				
4.1.1. Paskirtis:	-	Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai		
4.1.2. Statinio statybos rūšis	-	Nauja statyba		
4.1.3. Statinio kategorija	-	Neypatingasis		
4.1.4. Ilgis*	m	-	794	
4.1.5. Vamzdžio/latako skersmuo	mm	-	200, 250, 300, 400	
4.2. VANDENTIEKIO TINKLAI – Vandentiekio tinkai				
4.2.1. Paskirtis:	-	Inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklai		
4.2.2. Statinio statybos rūšis	-	Nauja statinio statyba		
4.2.3. Statinio kategorija	-	I gr. nesudėtingasis		
4.2.4. Ilgis*	m	-	400	
4.2.5. Vamzdžio/latako skersmuo	mm	-	63	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esami rodikliai	Projektiniai rodikliai	
4.3. NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI – Buitinių nuotekų tinklai				
4.3.1. Paskirtis:	-	Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai		
4.3.2. Statinio statybos rūšis	-	Nauja statinio statyba		
4.3.3. Statinio kategorija	-	I gr. nesudėtingasis		
4.3.4. Ilgis*	m	-	30	
4.3.5. Vamzdžio/latako skersmuo	mm	-	160	

Pastaba.

- ***Visi parametrai pateikti šioje lentelėje gali būti tikslinami projektinių pasiūlymų rengimo metu.***
- ****Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.***

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2026-08			Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitų inžinerinių statinių (kitų transporto statinių) ir susisiekimo komunikacijų statinių (gatvių) – Nemuno, Mituvos ir Imsrės upių pritaikymo lankymui, Jurbarko mieste statybos projektas		
36328	SPV	Tadas Kasperavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Aiškinamasis raštas		0
KALBA LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Jurbarko rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO P25-072-PP-BD.AR	LAPAS 1	LAPŲ 25

TURINYS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS 4
1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai 4
1.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas 4
1.3. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis 7
1.4. Gauti ar projekto rengimo metu atlikti tyrimai 7
2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS 8
2.1. Statinio statybos vieta 8
2.2. Statinių techniniai duomenys 8
2.3. Klimato sąlygos 9
3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS 9
3.1. Esama situacija 9
3.2. Sklypuose esantys statiniai 9
3.3. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai 10
3.4. Duomenys apie saugomas teritorijas ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektus 10
3.4.1. Vandens telkinių apsaugos zonos ir telkinių pakrančių apsaugos juostos 10
3.4.2. Saugomų teritorijų valstybės kadastras 11
- Nemuno upės pakrantės ir salos tarp Kulautuvos ir Smalininkų (projektiniai sprendiniai į šią zoną nepatenka) 11
3.4.3. Kultūros paveldo objektai 11
3.5. Projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams 14
4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS 15
4.1. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos 15
5. Projektinių pasiūlymų SPRENDINIŲ APRAŠYMAS 15
5.1. Bendrieji duomenys 15
5.2. Susisiekimo dalies sprendiniai 15
5.2.1. D kategorijos gatvė 15
5.2.2. Ds kategorijos gatvė 15
5.2.3. D kategorijos gatvė (2) 16
5.2.4. Automobilių aikštelė (P1) 16
5.2.5. Automobilių aikštelė (P2 ir P3) 16
5.2.6. Automobilių aikštelė (P4) 16
5.2.7. Kemperių stovėjimo aikštelė 16
5.2.8. Žemės sankasa 16
5.2.9. Išilginis profilis 16
5.2.10. Skersiniai nuolydžiai 16
5.2.11. Vandens nuvedimas 16
5.2.12. Bortų įrengimas 16
5.2.13. Apšvietimas 16
5.2.14. Vertikalus ženklinimas 17
5.2.15. Horizontalus ženklinimas 17
5.2.16. Dangos konstrukcijos 17
5.3. Statinio architektūros dalies sprendiniai 18
5.3.1. Nauja automobilių stovėjimo aikštelė 18
5.3.2. Žaidimo įrenginių aikštelė vaikams funkcinėje zonoje 18
5.3.3. Kemperių stovėjimo aikštelė 20
5.3.4. Konteinerinio tipo 4 vietų viešasis tualetas su bionuotekų iš kemperių ir pramoginių laivelių surinkimo vieta ir biotualetų valymo vieta 20
5.3.5. Spraustasienėmis suformuojama krantinė 21
5.3.6. Poilsiavietės su laužavietėmis 22
5.3.7. Miesto pavadinimo ženklas „JURBARKAS“ 22
5.3.8. Masinių renginių aikštelė su mažosios architektūros elementais 22
5.4. Projektuojami medžiai 23
6. Projektinių sprendinių pritaikymas žmonėms su specialiasiais poreikiais 24

7. UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS 24
8. STATYBOS SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS 24
9. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ 24
10. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ INFORMACIJA 25

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai (toliau – Projektas) parengti vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- Nemuno, Mituvos ir Imsrės upių pritaikymo lankymui Jurbarko m. projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
- Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos hidrologinių stebėjimų skyriaus
- Registrų centro žemės sklypų ir statinių išrašai;
- Galiojantys teisės aktai ir kiti pridedami dokumentai.

1.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
I-891	Lietuvos Respublikos kelių įstatymas
I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
IX-628	Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
IX-1672	Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
IX-1768	Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymas
A1-595	Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos prie socialinės apsaugos ir darbo ministerijos nuostatai
1116	Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“
XIII-2166	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
LST 1331:2015	Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija
LST 1360.1:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Granuliometrinės sudėties nustatymas.
LST 1360.3:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Drėgnio nustatymas.
LST 1360.4:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas.
LST 1360.5:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Bandymas štampu.
LST 1360.6:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Grunto tankio nustatymas.
LST 1360.7:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Grunto dalelių tankio nustatymas.
LST EN 197-1	Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
LST EN 13282-1	Hidrauliniai kelių rišikliai. 1 dalis. Greitai kietėjantys hidrauliniai kelių rišikliai. Sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
LST EN 459-1	Statybinės kalkės. 1 dalis. Apibrėžtys, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai

LST EN 1008	Vanduo betonui. Techniniai vandens ėminių ėmimo, bandymo ir tinkamumo reikalavimai, įskaitant grąžinamą iš gamybos betono pramonėje vandenį, pakartotinai naudojamą betono mišiniui ruošti
D1-11/3-3	KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“
D1-100	STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
D1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
D1-249	STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. lauko inžineriniai tinklai
D1-309	STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas"
D1-738	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
D1-713	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
D1-848	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
D1-653	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
D1-878	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
D1-933	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
D1-455	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
422	STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”
420	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
D1-706	STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”
D1-674	Sodmenų kokybės reikalavimai
D1-132	STR 2.01.01(5):2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”
D1-131	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
LST 1516:2015	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
LST 1569:2012	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
346	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
A1-103/V-265	„Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai“
D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
D1-343	Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai
D1-87	Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas
85/233	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
A1-331	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai
A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai

95	Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai
64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
217	Atliekų tvarkymo taisyklės
D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
D1-367	Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės
V-87	T DVAER 12 Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės
501	Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai
1086	Kelių eismo taisyklės
V-294	PDTP 12 Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos
V-111	ĮT ŽS 17 Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės
V-298	PĮT KŽA 08 Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės
V-7	KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
V-476	KPT VNS 16 Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės
3-82	Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės
3-83	Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės
3-36	Pervažų įrengimo ir naudojimo taisyklės
VE-16	TRA BITUMAS 23 Kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų naudojamų automobilių keliuose techninių reikalavimų aprašas
V-110	TRA UŽPILDAI 19 Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas
V-52	TRA VŽ 12 Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas
V-390	TRA ŽM 12 Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas
V-194	ĮT SBR 19 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės.
V-191	TRA SBR 19 Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
V-81	ĮT VŽ 14 Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės
V-389	ĮT ŽM 12 Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės
3-487	Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklės
V-161	MN GPSR 12 Gruntų pagerinimo ir sustiprinimo rišikliais metodiniai nurodymai
V-122	MN GEOSINT ŽD 13 Geosintetikos naudojimo žemės darbams keliuose metodiniai nurodymai
V-121	TRA GEOSINT ŽD 13 Geosintetikos, naudojamos žemės darbams keliuose, techninių reikalavimų aprašas
V-146	R ISEP 10 Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos
V-70	TRA TRINKELĖS 14 Automobilių kelių trinkelių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas

V-71	ĮT TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo taisyklės
V-72	MN TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
622	Statinio statybos rūšys
D1-880	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
3-263	Automobilių kelių ir geležinkelio tiltų ir tunelių projektavimas
D1-468	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
LST EN 1990:2004	Eurokodas. Konstrukcijų projektavimo pagrindai
LST EN 1991-1-1:2004	Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-1 dalis. Bendrieji poveikiai. Tankiai, savasis svoris, pastatų naudojimo apkrovos
LST EN 1997-1:2005/AC2009	Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės
LST EN 1992-1-1:2005	Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1-1 dalis. Bendrosios ir pastatų taisyklės
D1-901	"Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas"
1-111	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės
V-362	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)
517/2014	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)
1253/2014	Europos Komisijos Reglamentas (ES)

Pastaba. *Visoje projekto apimtyje nurodyti standartai, techninės specifikacijos ar techniniai liudijimai yra orientaciniai ir gali būti pakeisti kitu lygiaverčiu dokumentu, kuris atitinka reikalavimus ir yra pripažintas kompetentingų institucijų.*

1.3. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

Naudojamos programos:

- AutoCAD Civil 3D;
- Autodesk AEC collection;
- Microsoft Office.

1.4. Gauti ar projekto rengimo metu atlikti tyrimai

- Topografija;
- Geologiniai tyrimai;
- Batimetrijos tyrimai;
- Hidrometeorologinės sąlygos;
- Poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo tyrimas;
- Galiojantys teisės aktai ir kiti pridedami dokumentai.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS

Projekto tikslas yra Jurbarko mieste Nemuno, Mituvos ir Imsrės upių teritorijose sukurti infrastruktūrą lankymui ir rekreacijai, įrengiant automobilių stovėjimo aikšteles, vaikų žaidimų aikštele, kemperių stovėjimo aikštelę, masinių renginių erdvę, D kategorijos gatvę, pėsčiųjų ir pėsčiųjų-dviračių takus, tualetus, apšvietimą, poilsiavietes su laužavietėmis, spraustasienėmis suformuotą krantinę pramoginių laivų švartavimui.

2.1. Statinio statybos vieta

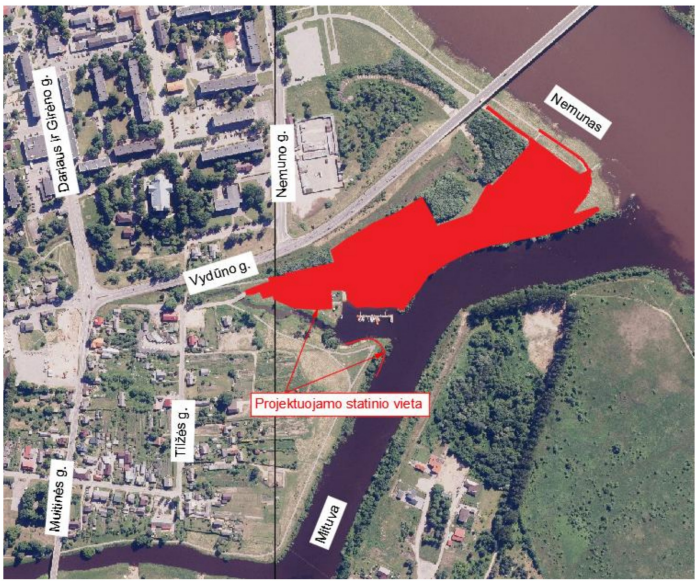
Projektuojama naujos statybos rekreacinė zona Tauragės apskrityje, Jurbarko rajono savivaldybėje, Jurbarko mieste tarp Nemuno Mituvos ir Imsrės upių (žr. 1 pav.). Esamoje situacijoje teritorija neužstatyta, yra pėsčiųjų takai, gatvė, parkingas, suoliukai.

Projektuojamo statinio darbai atliekami Jurbarko mieste, kurių darbų ribos patenka į laisvą valstybinę žemę ir sklypus, kurių unikalūs Nr.:

- 4400-0847-6971;
- 4400-0847-7269;
- 4400-0008-7094;
- 4400-0847-6771;
- 4400-0452-6852;
- 4400-0847-7172;
- 4400-4174-3746;

Į darbų ribą patenka registruoti statiniai, kurių unikalūs Nr.:

- 4400-2068-0232;
- 4400-1186-4007;
- 4400-3089-2005.



Pav. 1 *Projektuojamo statinio vieta*

2.2. Statinių techniniai duomenys

Duomenys apie projektuojamus statinius ir jų techniniai duomenys pateikti Bendrosios dalies Bendruosiuose statinių rodikliuose P25-072-PP-BD.BSR

2.3. Klimato sąlygos

Projektuojamo statinio teritorija patenka į Vidurio žemumos rajoną, Nemuno žemupio parajonį. Vidutinė metų oro temperatūra kinta 7,1-7,4 °C. Šilčiausias liepos mėnuo (18,0-18,1 °C), šalčiausias – sausis-vasaris (-3,6--3,1°C). Vidutiniškai per metus iškrenta 600-640 mm kritulių. Maksimalus dirvožemio įšalo gylis – 130 cm. Laikotarpis, per kurį paviršius būna pasidengęs sniego danga ≈ 65-80 dienų. Saulės spindėjimo trukmė metuose – ≈1870 valandų. Objekto vietovėje vidutinis metinis vėjo greitis – 4,0 m/s (pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybą). Laikotarpis, per kurį žemės paviršius būna pasidengęs sniego danga ≈ 65-80 dienų.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1. Esama situacija

Esamoje situacijoje teritorija neužstatyta yra esama prieplauka, pėsčiųjų-dviračių takai, gatvė, automobilių stovėjimo aikštelė, suoliukai.



Pav. 2 *Esama situacija*

3.2. Sklypuose esantys statiniai

Žemiau esančioje lentelėje (žr. 2 lentelę) pateikiami darbų ribose patenkantys esami registruoti statiniai.

2 lentelė. Darbų ribose esantys registruoti statiniai

Statinių grupė	Statinys	Unikalus numeris	Pastaba
Keliai / gatvės	Pėsčiųjų – dviračių takas	4400-2068-0232	

Statinių grupė	Statinys	Unikalus numeris	Pastaba
Keliai / gatvės	Gatvė	4400-1186-4007	
Keliai / gatvės	Pėsčiųjų – dviračių takas	4400-3089-2005	

3.3. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

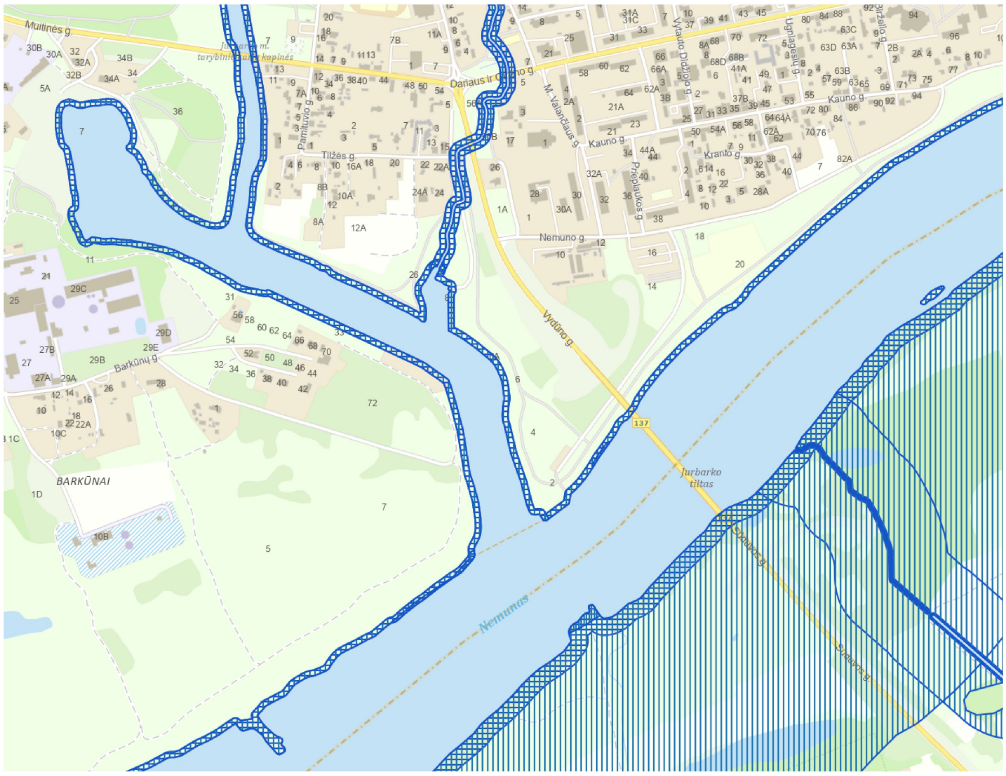
Nagrinėjamoje teritorijoje yra įrengti šie tinklai:

- žemos įtampos požeminis elektros kabelis;
- aukštosios įtampos požeminis elektros kabelis;
- žemos įtampos elektros oro linija;

Projekte numatoma projektuoti naujus, apsaugoti arba iškelti esamus inžinerinius tinklus trukdančius įrengti projektinius sprendinius.

3.4. Duomenys apie saugomas teritorijas ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektus

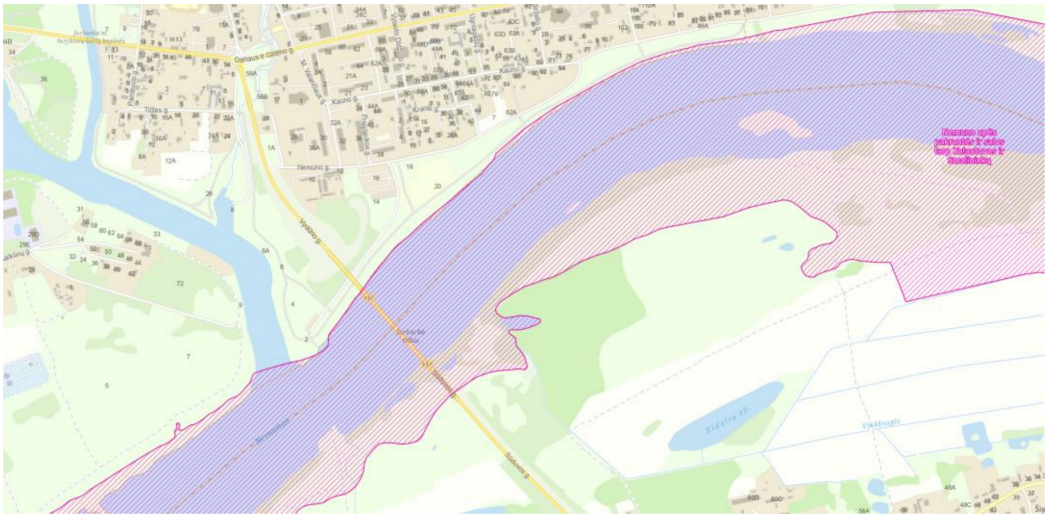
3.4.1. Vandens telkinių apsaugos zonos ir telkinių pakrančių apsaugos juostos



Pav. 2 *Iškarpa iš svetainės geoportal.lt*

3.4.2. Saugomų teritorijų valstybės kadastras

- Nemuno upės pakrantės ir salos tarp Kulautuvos ir Smalininkų (projektiniai sprendiniai į šią zoną nepatenka)



Pav. 3 *Iškarpa iš svetainės geoportal.lt*

3.4.3. Kultūros paveldo objektai

Statybų darbų zona patenka į kultūros paveldo teritorijas, nepatenka į Natura 2000 buveinių apsaugai svarbias teritorijas. Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.



Pav. 4 *Iškarpa iš Kultūros vertybių registro*

Kultūros paveldo objektas – Jurbarko senojo miesto vieta.
Unikalus objekto kodas – 2814.
Objekto reikšmingumo lygmuo – regioninis.

Vertingosios savybės:

- žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas (gana lygios Nemuno deš. kranto antra ir trečia terasos, bei teritorija abipus Imsrės upelio iš V ir PV pusių ribojama Mituvos u., iš P - Nemuno slėnio; didžioji teritorijos dalis užstatyta Jurbarko m. gyventojų pastatais, ji sužalota įvairių komunikacijų tiesimo, bei kitų žemės judinimo darbų metu, 1992-2013 m. laikotarpiu teritorijoje ir artimiausioje aplinkoje ištirtas bendras virš 1000 kv. m dydžio plotas; TRP; FF Nr. 1-8; 2014 m.); kultūrinis sluoksnis (šviesiai ar tamsiai rudos, pilkos ar juodos, vietomis degėsingos, su keliais išsiskiriančiais kultūriniais horizontais iki 2,2 m storio žemės sluoksnis su medinių ir mūrinių pastatų liekanomis, grindiniais ar jų fragmentais, ūkinėmis duobėmis ir archeologiniais radiniais, bei ankstyvesnių, mezolito ir I t-mečio po Kr. kultūrinių sluoksnių fragmentai su titnago dirbiniais, stulpavietėmis, židiniais, molio tinku, degusiais akmenimis, gyvulių kaulais ir kitais archeologiniais radiniais; dalis kultūrinio sluoksnio sunaikinta įvairių statybų metu, tiesiant komunikacijas, bei kitų žemės judinimo darbų metu; -; 2014 m.); kapai (senojo miesto dalyse tarp Kauno g. 34, 44 ir 46 aptikti III-IV a. griautiniai palaidojimai su įkapėmis apjuosti akmenų vainikais, o Kauno g. 64-72 - degintiniai I t-mečio pab. - II t-mečio pr. žmonių ir žirgų kapai su įkapėmis; kapai apardyti įvairių žemės judinimo darbų metu, 1993, 1997, 2007 ir 2011 m. archeologinių tyrimų metu aptikti ne mažiau kaip du griautiniai ir du degintiniai palaidojimai; -; 2014 m.);

Kultūros paveldo objektas – Jurbarko miesto istorinis centras.

Unikalus objekto kodas – 17085.

Objekto reikšmingumo lygmuo – regioninis.

Vertingosios savybės:

- planinės struktūros tipas - mišraus plano struktūra, sudaryta iš R miesto dalies reguliaraus stačiakampio plano ir V miesto dalies mišraus plano su linijinio bei reguliaraus plano elementais (XV a. gyvenvietė buvo įgavusi linijinį planą palei panemunės kelią, apie XVI a. vid. V pusėje tarp Mituvos ir Imsrės u. išplanuota reguliaraus plano su kvadratine aikšte nauja miesto dalis, XVI a. pab.-XVII a. pr. užstatymas V pusėje ėmė nykti, o R Imsrės u. pusėje suintensyvėjo, prie Kauno g. suformuota aikštė, pagal 1863 m. parengtą miesto išplėtimo planą lygiagrečiai Kauno g. Š dalyje suformuoti stačiakampiai kvartalai, tarpukariu miestas plėstas ta pačia Š kryptimi laikantis reguliaraus planavimo principų; sovietmečiu užstačius miesto dalį daugiabučiais pažeistas senamiesčio P dalies gatvių tinklas, dalis gatvių išnyko; TRP; BR Nr. 1-7; IKONOGR Nr. 1-13; FF Nr. 0.5-8, 11, 14, 16, 17, 20; 2020 m.);
- planinės struktūros tinklas - mišrus: taisyklingas stačiakampis R dalyje prie senojo panemunės kelio dab. Kauno g. su vėliau suformuota Dariaus ir Girėno g., joms statmenomis Vytauto Didžiojo, Ugniagesių gatvėmis ir netaisyklingai stačiakampio plano, turintis linijinio plano struktūros bruožų, tinklas V dalyje su pagrindinėmis Vydūno, M. Valančiaus, Tilžės gatvėmis (-; -; TRP; BR Nr. 1-7; IKONOGR Nr. 1-13; FF Nr. 0.5-8, 11, 14, 16, 17, 20; 2020 m.);
- kvartalai - istorinių gatvių ribojami kvartalai (istorinių gatvių trasas žr. punkte 7.2.1.5; -; TRP; BR Nr. 2-7; IKONOGR Nr. 1-13; FF Nr. 0.5-8, 11, 14, 16, 17, 20, 1.1-11, 15-19, 2.1-17, 3.1-7, 4.1-9, 5.1-9, 6.1-11, 7.1-4, 8.1-14, 9.1-16, 10.1-8, 11-17, 11.1, 2, 4-19, 12.1-9, 13.1-3, 8; 2020 m.);
- keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Kauno, Dariaus ir Girėno, Tilžės, Muitinės, Pamituvio, Vydūno, M. Valančiaus, Vytauto Didžiojo, Ugniagesių, Birželio, Kranto, Vilniaus (1934 m. tiesiant plentą į Smalininkus ir pastačius tiltą per Mituvos u. į R pusė pratęsta Muitinės g., Dariaus ir Girėno g. pratęsta iki Muitinės g.; sovietmečiu Vydūno g. P atkarpa nuo sankryžos su Dariaus ir Girėno g. perkelta į R pusę, Kauno g. atkarpa tarp M. Valančiaus ir Tilžės g., Tilžės g. V atkarpa, Kranto g. V atkarpa, Prieplaukos g., Garlaivių g. neišliko; TRP 11-17 lap; BR Nr. 1-7; IKONOGR Nr. 1-13; FF Nr. 0.5-8, 11, 14, 16, 17, 20, 1.1-13, 15-19, 2.1-5, 11-17, 3.1-7, 4.1-9, 5.1-9, 6.1-8, 7.1, 8.1-5, 7-13, 9.1-6, 9-16, 10.1-8, 11-17, 11.1, 2, 4-19, 12.1-9, 13.1-3, 8; 2020 m.);
- vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - medinės sinagogos vieta buv. aikštėje prie Kauno g. (pirmoji sinagoga prie aikštės pastatyta 1648-1650 m., XVIII a. kelis kartus degė, 1786 m. miesto aikštėje pastatyta medinė drožybiniu dekoru išskirtina sinagoga; nugriauta II-ojo pasaulinio karo metu; TRP 15 lap.; IKONOGR Nr. 3, 4, 6, 10, 32, 34; FF Nr. 0.9, 10; 2020 m.);

mūrinės sinagogos vieta buv. aikštėje prie Kauno g. (pastatyta apie 1867 m., nugriauta XX a. 8 deš.; -; TRP 15 lap.; IKONOGR Nr. 3, 4, 7, 9, 31-33; FF Nr. 0.7, 9, 3.1; 2020 m.);

- gamtiniai elementai - reljefas: terasomis žemėjantis Nemuno slėnis, V dalyje su stačiais Imsrės upės ir nuolaidesniais Mituvos upės šlaitais, R dalyje lygus (-; -; TRP; FF Nr. 0.1-29; 2020 m.); Mituvos ir Imsrės upių vagos ir krantų linijos (-; -; TRP; FF Nr. 0.3, 19, 20, 26-29; 2020 m.); kultūrinis sluoksnis (patenka į Jurbarko senojo miesto vietą, žr. KVR Jurbarko senojo miesto vietos u. k. 2814, A676 vertingąsias savybes; -; TRP; 2020 m.); želdynai ir želdiniai - Imsrės upės šlaito viršutinės terasos apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis (ŠV teritorijoje yra Jurbarko dvaro sodybos parkas, žr. KVR Jurbarko dvaro sodybos u. k. 143, Parko u. k. 28048 vertingąsias savybes; TRP; FF Nr. 0.29; 2020 m.);
- tūrinė erdvinė struktūra - tūrinė erdvinė struktūra, susidedanti iš nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, urbanistinės struktūros statinių, turinčių vertingųjų savybių požymių ir urbanistinės struktūros statinių, formuojančių vyraujantį sodybinį - perimetrinį, sodybinį ir pagrindinės Kauno g. perimetrinį užstatymą su dominuojančia Švč. Trejybės bažnyčia, Jurbarko dvaro sodyba ŠV teritorijos dalyje ir Jurbarko m. kapinėmis Š dalyje (-; 1940 m. gaisras bei sovietmečio laikotarpio urbanistiniai planavimo principai iš dalies pakeitė istorinę užstatymo struktūrą; TRP; FF Nr. 0.5-6, 8, 11-18, 21, 2.5, 11-16, 4.2-6, 6.8, 10.8, 12, 11.4, 5, 7-12, 12.2-5, 9, 13.5; 2020 m.);
- užstatymo tipai - sodybinis perimetrinis XIX a. pab. - XX a. I p. su XX a. II p. intarpais užstatymas 1 a. su pastogėmis mediniais ir mūriniais pastatais kvartaluose Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 (išskyrus namų tūrių padidinimus į kiemo pusę ir priestatus, aukštis iki karnizo nuo 2 m iki 4,5 m, iki kraigo - nuo 3,5 m iki 7,5 m; -; TRP 18-24 lap.; FF Nr. 1.1-19, 2.4, 3.2-7, 4.9, 5.1, 8, 8.2-4, 5, 7, 11-13, 9.1-7, 10, 12-14, 10.4, 5, 8, 9, 12, 11.1, 2, 4, 5, 7-12, 14, 15, 12.1-5, 7, 9, 10, 13.2, 14.4, 16.1; 2020 m.);

sodybinis XIX a. pab. - XX a. I p. su XX a. II p. intarpais užstatymas 1 a. su pastogėmis mediniais pastatais kvartaluose Nr. 1, 2, 5, 7, 8, 9, 13, 14 (išskyrus namų tūrių padidinimus į kiemo pusę ir priestatus, aukštis iki karnizo nuo 3 m iki 6,6 m, iki kraigo - nuo 4 m iki 9 m; -; TRP 18, 20-24 lap.; FF Nr. 1.14, 2.6-10, 5.2-5, 7.4, 8.1, 6, 9, 10, 14, 9.8, 11, 12, 15, 13.7, 14.3; 2020 m.);

perimetrinis XIX a. pab. - XX a. I p. su XX a. II p. intarpais užstatymas 1 ir 2 a. su pastogėmis mūriniais ir mediniais pastatais kvartaluose Nr. 2, 4, 6 (išskyrus namų tūrių padidinimus į kiemo pusę ir priestatus, aukštis iki karnizo nuo 2,7 m iki 7,6 m, iki kraigo - nuo 7 m iki 10 m; -; TRP 22 lap.; FF Nr. 2.5, 11, 12, 14-17, 4.2-6, 6.5; 2020 m.);

atskirai stovintys pastatai: buvusio kino teatro „REKORD“ pastatas Tilžės g. Nr. 15, kvartale Nr. 9 (-; žr. priedą Nr. 5; TRP 21 lap.; BR Nr. 3-5, 7; IKONOGR Nr. 40, 41; FF Nr. 9.9; 2020 m.); pastatas Vilniaus g. Nr. 4, kvartale Nr. 12 (-; žr. priedą Nr. 5; TRP 20 lap.; BR Nr. 3-5, 7; FF Nr. 11.17-19; 2020 m.);

komponentinis užstatymas: Švč. Trejybės bažnyčios statinių kompleksas u. k. 34355, kvartale Nr. 7 (-; žr. priedą Nr. 5; TRP 22 lap.; BR Nr. 1-7; IKONOGR Nr. 1, 3-6, 11-17, 19-22, 27; FF Nr. 0.12, 7.1, 3; 2020 m.);

- atviros erdvės - netaisyklingo stačiakampio plano miesto aikštės vieta su išlikusia ŠV dalimi (rotušės aikštė prie Kauno g. pirmą kartą paminėta 1644 m.; po XVIII a. gaisrų jos P kraštinė sunyko, 1786 m. PR aikštės pusėje pastatyta medinė sinagoga, užėmusi dalį anksčiau prekybai naudoto ploto, apie 1867 m. Š dalyje pastatyta mūrinė sinagoga, sovietmečiu aikštėje pastatytas buitinio aptarnavimo centras ir transformatorinė; TRP 15 lap.; BR Nr. 4, 6, 7; IKONOGR Nr. 1, 3-7, 9-11, 33; FF Nr. 0.7-9; 2020 m.);
- perspektyvos - Kauno g. perspektyva nuo Kauno g. ir Nemuno g. sankryžos į Švč. Trejybės bažnyčią (išskyrus teritorijoje esančius kitus pastatus Kauno g. Nr. 92, 37, 35, žr. Priedą Nr. 4; -; TRP 15 lap.; FF Nr. 3.8; 2020 m.);
- išklotinės - Kauno g. Š pusės užstatymo atkarpa nuo pastato Kauno g. Nr. 27 iki pastato Nr. 33 (išskyrus pastatų fasadų tinką, langus, pakeistas langų ir durų angas, stogo dangą; -; TRP 15 lap.; IKONOGR Nr. 23, 24; FF Nr. 2.14, 15; 2020 m.); Kauno g. P pusės užstatymo atkarpa nuo pastato Kauno g. Nr. 50 iki pastato Nr. 52 (išskyrus pastatų langus, stogo dangą, pakeistas langų ir durų angas, pastato Kauno g. Nr. 50 tinką; -; TRP 15 lap.; IKONOGR Nr. 18, 30; FF Nr. 4.2; 2020 m.);
- dominantės - Švč. Trejybės bažnyčia, M. Valančiaus g. 1 (-; -; TRP 15 lap.; BR Nr. 2-7; IKONOGR Nr. 14-17, 19-22, 24, 35, 42; FF Nr. 0.1, 2, 5, 6, 11-13, 16, 3.8; 2020 m.);

- užstatymo bruožai - vietovėje esančių kultūros paveldo objektų statinių ir vietovės vertingąsias savybes sudarančių statinių stogų formos: dvišlaitės, mansardinės, pusvalminės ar valminės, taip pat skardos lakštų su užlankstais ir pavieniuose pastatuose išlikusios molio čerpių stogų dangos, plytų mūro dūmtraukiai; perimetrinio užstatymo tipo statinių mezoninai, paaukštinti frontonai, mūrinių pastatų frontonėliai, stačiakampės ar pleištinių sąramų langų, durų angos ir nišos, jų plytų mūro, tinko apvadai, sandrikai, įvairaus profilio karnizai ir traukos, dalies pastatų tinkuoti fasadai; medinių pastatų mūriniai pamatai su cokoliais, apkalimas medinėmis lentelėmis horizontaliai, mediniai angų apvadai; sodybinio užstatymo tipo statinių prieangiai, verandos, vienpusiai ar dvipusiai mezoninai, profiliuoti langų ir durų apvadai, pavieniuose pastatuose išlikusios langinės, sandrikai, medinių pastatų fasadų, skydų, prieangių apkalimas horizontaliai, statmenai ar įžambiai sudėtomis medinėmis lentelėmis, retesniais atvejais - su lentjuostėmis, pastato kampų apkalimas lentomis (-; daugelis pastatų fasadų dekoro elementų neišliko; FF Nr. 1.2, 3, 5, 11, 14, 18, 2.7-10, 11-16, 3.4-6, 4.2-6, 5.2-5, 8, 7.4, 8.3-5, 6, 9, 11-13, 9.2-6; 2022 m.);
- Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - Jurbarko miestui pradžią netiesiogiai davusi gyvenvietė buvo įsikūrusi šalia ant Jurbarko piliakalnio, vad. Bišpiliu, stovėjusios pilies, rašytiniuose šaltiniuose minimos nuo XIII a. Manoma, kad po pilies sunaikinimo XIV a. gyvenvietė persikėlė prie panemune besidriekusio kelio, pagal kitą prielaidą: egzistuojant gyvenvietei prie Bišpilio buvo ir kita gyvenvietė prie Nemuno. Po 1422 Melno taikos nustačius Lietuvos ir Vokiečių ordino sieną Jurbarkas atiteko Lietuvai, tapo jos pasienio punktu, svarbiu prekybos centru.

1540 m. Žygimantas Senasis nurodė Jurbarke “įkurti miestą”, jame įrengti prekyvietę, įsteigti muitinę, nauja gyvenvietės dalis įkurta vakaruose tarp Mituvos ir Imsrės upių.

1545 m. pastatyta bažnyčia.

1611 m. Jurbarkui suteiktos Magdeburgo savivaldos teisės, nurodyta aikštėje pasistatyti rotušę. XVI a. pab. - XVII a. pr. miestas ėmė plėstis į rytų pusę, suformuota nauja aikštė.

XVII a. pr. - XVIII a. I p. Jurbarką niokojo karai, gaisrai, badas ir maras, smarkiai sumažėjus gyventojų 1776 m. panaikintos miesto Magdeburgo teisės, o po 1795 m. Lietuvos - Lenkijos padalijimo Jekaterina II Jurbarko seniūniją atidavė Platonui Zubovui.

1641 m. suteikta privilegiją žydams, jie ėmė kurtis prie naujosios turgaus aikštės, XVII a. vid. čia pastatyta sinagoga. 1819 m. miestelyje įsteigta pirmos klasės muitinė, pastatytas naujas pastatas. XIX a. į šiaurę iškeltoje dvaro sodyboje pastatyta cerkvė, atidaryta liaudies mokykla, vaikų prieglauda, ligoninė.

1836 m. parengtas miestelio išplėtimo planas, remiantis juo lygiagrečiai Kauno g. suprojektuoti stačiakampiai kvartalai.

1851 m. miestelyje įsikūrė evangelikai liuteronai, 1859-1862 m. pasistatydinę medinę koplyčią, o 1890 m. bažnyčią Donelaičio g.

XIX a. paskutinį ketvirtį per Jurbarką iš Prūsijos buvo gabenama uždrausta lietuviška spauda, platinta miestelio apylinkėse ir tolimesnėse vietovėse.

1906 m. gaisras sunaikino didelę miesto dalį ir bažnyčią (nauja mūrinė bažnyčia pastatyta 1907-1911 m.), prieš pat I-ąjį pasaulinį karą sudegė muitinės pastatas, karo metu sudeginti dvaro rūmai ir dalis miestelio.

Po 1918 m. Lietuvos valstybės atkūrimo Jurbarkas tapo Raseinių apskrities valsčiaus centru. Mieste prasidėjo intensyvi statyba, o 1925 m. parengtas miesto išplėtimo projektas: šiaurinėje dalyje suplanuota 18 kvartalų su apskrita aikšte vienoje iš sankryžų. Tarpukariu Jurbarke veikė gimnazija, 4 pradinės mokyklos, senelių ir našlaičių prieglaudos, valstybinė biblioteka, 2 vaistinės, 12-15 administracinių ir komercinių įstaigų, keliasdešimt krautuvių.

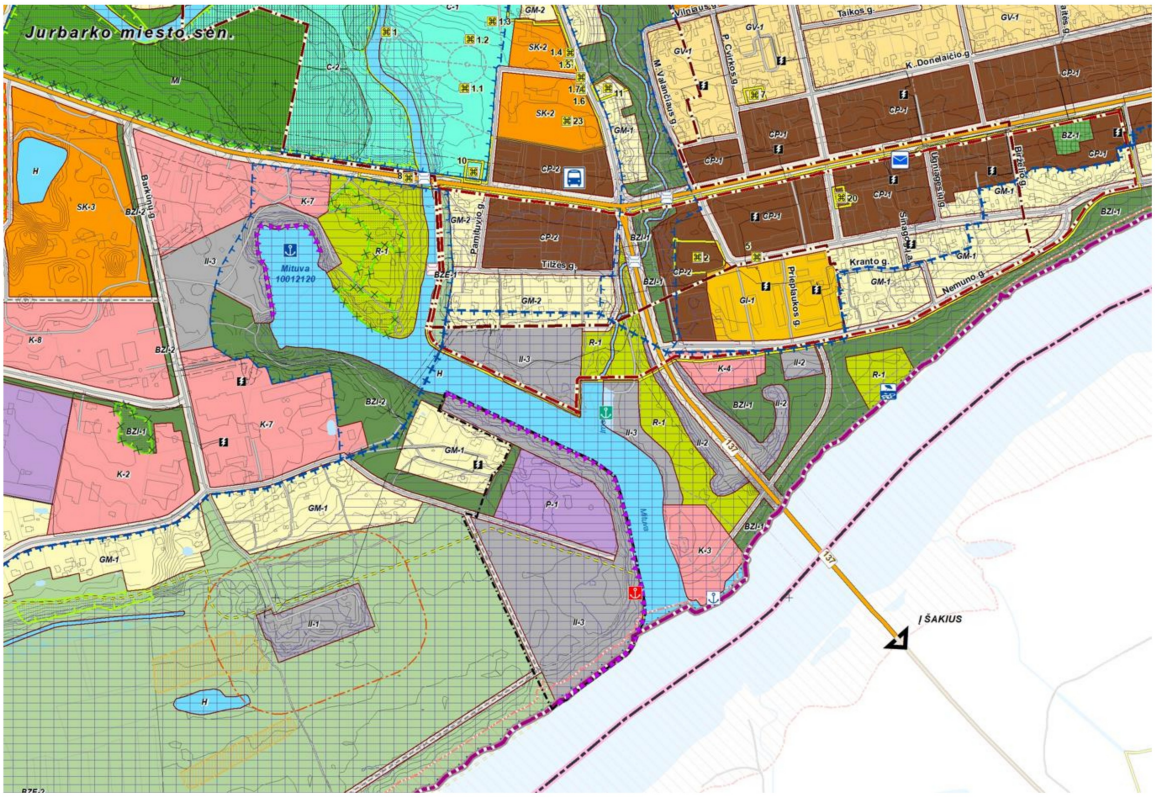
1940 m. elektrinėje kilęs gaisras sunaikino didžiąją dalį senamiesčio. II-ojo pasaulinio karo metu sušaudyti beveik visi miestelio žydai, nugriauta medinė sinagoga.

1944 m. pasibaigus karui Jurbarkas tapo rajono centru. Sovietmečiu nutiestos naujos gatvės, užstatyta buvusi turgaus aikštė, pastatyta mokykla, kultūros rūmai, dalis miesto užstatyta tipiniais daugiaaukščiais.

1969 m. Jurbarkas įtrauktas į vietinės reikšmės urbanistinių paminklų sąrašą, saugomais elementais įvardintas gatvių tinklas, aikštė ir erdvinė kompozicija.

3.5. Projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Naujai projektuojamos teritorijos projektiniai sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams.



Pav. 4 *Ištrauka iš Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano pakeitimu*

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

4.1. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos

Duomenys apie projektuojamus statinius ir jų pagrindinės charakteristikos pateiktos projektinių pasiūlymų bendruosiuose statinio rodikliuose *P25-072-PP-BD.BSR.*

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

5.1. Bendrieji duomenys

Projekto tikslas yra Jurbarko mieste Nemuno, Mituvos ir Imsrės upių teritorijose sukurti infrastruktūrą lankymui ir rekreacijai.

Susisiekimo infrastruktūrai sprendiniai parenkami taip, kad po statybos darbų gatvės atitiktų STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai".

5.2. Susisiekimo dalies sprendiniai

5.2.1. D kategorijos gatvė

Projektuojama naujos statybos D kategorijos gatvė iš asfalto dangos, ilgis – 0,370 km , plotis – 5,5. Nuo PK 0+84 iki PK 3+70 dešinėje piketavimo pusėje projektuojamas pėsčiųjų-dviračių takas, kurio plotis 2,5 m, projektuojamas iš asfalto dangos.

5.2.2. Ds kategorijos gatvė

Rekonstruojama Ds kategorijos gatvė, kuri projektuojama iš asfalto dangos, ilgis – 0,120 km, plotis 3,5 m, projektuojama viena eismo juosta. Projektuojamos gatvės sprendiniai prasideda nuo D kategorijos gatvės pabaigos ir baigiasi ties tiltu per Imsrės upę.

5.2.3. D kategorijos gatvė (2)

Projektuojama naujos statybos D kategorijos gatvė nuo Nemuno g. Gatvė projektuojama iš asfalto dangos, ilgis 0,136 km, plotis – 5,5, dviejų eismo juostų.

5.2.4. Automobilių aikštelė (P1)

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Važiuojamoji dalis projektuojama 5,5 m pločio. Važiuojamoji dalis projektuojama iš asfalto dangos, automobilių stovėjimo vietos projektuojamos iš betoninių trinkelių. Automobilių vietų projektuojama – 77 vnt. iš kurių dvi A tipo ir viena B tipo neįgaliojo vietos.

5.2.5. Automobilių aikštelė (P2 ir P3)

Šalia važiuojamosios dalies projektuojamos stovėjimo vietos maisto furgonėliams, jų projektuojama 12 vnt.

5.2.6. Automobilių aikštelė (P4)

Naujai projektuojama automobilių aikštelė prie D kategorijos gatvės (2). Projektuojama 20 vnt. automobilių sustojimo vietų.

5.2.7. Kemperių stovėjimo aikštelė.

Projektuojamos kemperių stovėjimo vietos, kurių plotis 3,50 m, ilgis 9,0 m. Kempingo zonoje projektuojamos 20 vnt vietos kemperiams ir 6 vietos lengviesiems automobiliams.

5.2.8. Žemės sankasa

Žemės sankasos paviršius formuojamas 4,0 % nuolydžiu.

5.2.9. Išilginis profilis

Projektuojamas išilginis nuolydis derinamas prie esamos situacijos ir remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ X skyriaus reikalavimais.

5.2.10. Skersiniai nuolydžiai

Projektuojamų pėsčiųjų ir dviračių takų vienšlaitis skersinis nuolydis – 2,0 %. Gatvės vienšlaitis ir dvišlaitis nuolydis – 2,5 %, automobilių, maisto vagonėlių ir kemperių parkingo vietų nuolydis – 2,0 %.

5.2.11. Vandens nuvedimas

Vandens nuvedimas nuo pėsčiųjų takų ir gatvės užtikrinamas skersiniu ir išilginiu nuolydžiais, Turi būti užtikrinama, kad užterštas vanduo nepatektų į upes. Gruntinis vanduo nuo sankasos paviršiaus, kuris projektuojamas nuožulnus su 4,0 % nuolydžiu, nuvedamas į projektuojamą drenažą.

5.2.12. Bortų įrengimas

Projektuojamų bortų tipai:

- Betoninis kelio bortas 1000x150x300;
- Betoninis įvažiavimo (užapvalintas) kelio bortas 1000x150x220;
- Betoninis vejos bortas 1000x80x200;
- Betoninis skeltas bortas 1000x70x300.

5.2.13. Apšvietimas

Projekto apimtyje projektuojamas apšvietimas, kuris įrengiamas taip, kad apšviestų važiuojamą dalį, pėsčiųjų ir dviračių takus tamsiuoju paros metu. Ties pėsčiųjų perėjomis projektuojamas kryptinis apšvietimas. Detalūs apšvietimo sprendiniai pateikiami techninio darbo projekto apimtyje.

5.2.14. Vertikalus ženklinimas

Vertikalusis kelio ženklinimas projektuojamas vadovaujantis ,,Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis“ ir ,,Kelių eismo taisyklėmis“. Kelio ženklai šalia pėsčiųjų takų įrengiami 2,25 m aukštyje, šalia dviračių takų – 2,5 m aukštyje.

Detalesni sprendiniai pateikiami P25-072-PP-BD.B-02.

5.2.15. Horizontalus ženklinimas

Gatvių horizontalusis ženklinimas įrengiamas vadovaujantis ,,Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklėmis“ ir ĮT ŽM 12 ,,Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės“ reikalavimais.

Ženklinimo linijos neturi būti iškilusios virš kelio dangos aukščiau kaip 6 mm ir turi būti neslidžios. Horizontalusis ženklinimas per visą projektuojamą ruožą numatomas iš ilgalaikių medžiagų (termoplasto arba reaktyviųjų medžiagų).

Detalesni sprendiniai pateikiami P25-072-PP-BD.S.B-03.

5.2.16. Dangos konstrukcijos

Vadovaujantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, ĮT Asfaltas 25 ir ĮT Trinkelės 14, parenkamos gatvės, automobilių stovėjimo vietų, dviračių ir pėsčiųjų takų dangų konstrukcijos. Dangos konstrukcijos sluoksniai detalizuojami techninio darbo projekto rengimo metu.

Projektuojama pėsčiųjų tako dangos konstrukcija:

- Viršutinis sluoksnis iš betoninių trinkelių 0,08 m;
- Pasluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių m-gų mišinio (fr. 0/45) 0,15 m;
- Šalčiui nejautrus sluoksnis ≥0,19 m;

Projektuojama pėsčiųjų-dviračių tako dangos konstrukcija:

- Asfalto pagrindo-dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD (su kelio bitumu 70/100) 0,08 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių m-gų mišinio (fr. 0/45) 0,20 m;
- Šalčiui nejautrus sluoksnis ≥0,17 m;

Projektuojama dangos konstrukcija gatvėje ir automobilių stovėjimo aikštelėje su asfalto danga DK0,1:

- Asfalto pagrindo-dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD (su kelio bitumu 70/100) 0,10 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių m-gų mišinio (fr. 0/45) 0,20 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ≥0,35 m;
- Kvalifikuotas gruntų pagerinimas 0,25 m;

Projektuojama dangos konstrukcija automobilių stovėjimo aikštelėje su trinkelių danga DK0,1:

- Viršutinis sluoksnis iš betoninių trinkelių 0,08 m;
- Pasluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių m-gų mišinio (fr. 0/45) 0,15 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ≥0,39 m;

5.3. Statinio architektūros dalies sprendiniai

5.3.1. Nauja automobilių stovėjimo aikštelė

Projektuojama nauja automobilių stovėjimo aikštelė, skirta rekreacinės teritorijos, prieplaukos, vaikų žaidimų bei kitų viešųjų erdvių lankytojų transporto priemonėms. Aikštelė formuojama kaip bendros teritorijos susisiekimo ir aptarnavimo infrastruktūros dalis.
Stovėjimo vietos išdėstomos abipus vidinio privažiavimo, užtikrinant aiškų transporto judėjimą, patogų įvažiavimą ir išvažiavimą bei saugų automobilių manevravimą. Aikštelės struktūra skaidoma į atskiras stovėjimo zonas, tarp jų išlaikant žaliuosius plotus. Numatomos ir žmonėms su negalia pritaikytos automobilių stovėjimo vietos, įrengiamos patogioje vietoje prie pagrindinių pėsčiųjų jungčių.

Siekiant sumažinti kietųjų dangų vizualinį poveikį ir aikštelę integruoti į rekreacinį kraštovaizdį, automobilių stovėjimo vietoms numatoma ažūrinė, vandeniui laidi danga su vejos intarpais. Pagrindinėms transporto judėjimo zonoms naudojama tvirta, intensyvesniam transporto eismui pritaikyta danga. Pėsčiųjų ir transporto judėjimo srautai organizuojami taip, kad būtų užtikrintas aiškus ir saugus teritorijos naudojimas.



5.3.2. Žaidimo įrenginių aikštelė vaikams funkcinėje zonoje

Vaikų žaidimų aikštelė projektuojama kaip aktyvi, daugiafunkcė ir į aplinkinį parką integruota erdvė, skirta skirtingo amžiaus vaikų žaidimams, fiziniam aktyvumui, pažinimui ir bendravimui. Aikštelės planinė struktūra formuojama organiškų, plastiškų formų, atsisakant griežto atskirų žaidimų zonų skaidymo. Skirtingos veiklos tarpusavyje jungiamos vientisa kompozicija, o spalviniais ir dangų sprendiniais subtiliai išskiriamos atskiros funkcinės zonos. Numatoma įvairaus pobūdžio žaidimų ir aktyvaus laisvalaikio įranga: laipiojimo konstrukcijos, sūpynės,

balansavimo ir judėjimo elementai, čiuožyklos, karuselės bei kiti individualiam ir grupiniam žaidimui skirti įrenginiai. Skirtingo sudėtingumo elementai leidžia aikštele naudotis įvairaus amžiaus ir gebėjimų vaikams.



Žaidimų įrenginių zonose projektuojamos smūgį absorbuojančios saugios dangos, kurių skirtingi, tarpusavyje derantys atspalviai padeda kurti žaismingą erdvės charakterį. Dangų grafika atkartoja organišką aikštelės geometriją ir tampa bendros kraštovaizdžio kompozicijos dalimi. Aikštelės viduje formuojamos **želdinių salos**, kurios vizualiai skaido didesnę erdvę į mažesnes, jaukesnes zonas. Medžiai, krūmai, dekoratyviniai žolynai ir daugiamečiai augalai kuria natūralesnę aplinką, suteikia pavėsį bei padeda žaidimų aikštelę sklandžiai integruoti į bendrą parko želdynų sistemą. Aplink aikštelę ir tarp atskirų jos zonų numatomi patogūs pėsčiųjų takai bei poilsio vietos lydintiems asmenims. Takų sistema užtikrina patogų patekimą į skirtingas žaidimų zonas ir susisiekimą su kitomis teritorijos funkcinėmis erdvėmis. Aikštelės vieta šalia krantinės ir prieplaukos sustiprina jos ryšį su rekreacine upės pakrantės aplinka. Pagrindinėse žaidimų zonose derinami melsvi, žalsvi, smėlio ir pilkšvai rusvi tonai, kurie organiškai įsilieja į aplinkinę parko bei upės pakrantės aplinką. Pasirinkta santūri spalvų paletė derinama su aplinkiniais želdiniais ir natūraliomis medžiagomis, todėl vaikų žaidimų aikštelė išlieka žaisminga ir lengvai atpažįstama, tačiau vizualiai nekonkuruoja su kraštovaizdžiu.

Architektūriniais ir kraštovaizdžio sprendiniais siekiama sukurti saugią, įtraukią ir vizualiai vientisą vaikų žaidimų erdvę, kurioje aktyvūs žaidimai derinami su gamtiniais elementais, poilsio vietomis ir aplinkinio parko struktūra.

5.3.3. Kemperių stovėjimo aikštelė



Kemperių stovėjimo aikštelė projektuojama kaip žalioje aplinkoje integruota, aiškios struktūros rekreacinė zona, skirta trumpalaikiam kemperių ir turistinių transporto priemonių sustojimui bei poilsiui.

Aikštelės planinė struktūra formuojama iš atskirų kemperių stovėjimo vietų, išdėstytų abipus vidinių privažiavimo takų. Stovėjimo vietos orientuojamos taip, kad būtų užtikrintas patogus transporto priemonių manevravimas, privažiavimas ir pakankama individuali erdvė šalia kiekvieno kemperio.

Siekiant išvengti vientisos, didelės automobilių stovėjimo aikštelės įspūdžio, kemperių vietos tarpusavyje atskiriamos želdinių juostomis ir krūmų masyvais. Želdiniai formuoja mažesnes, vizualiai atskirtas erdves, suteikia privatumo bei padeda aikštelę natūraliai integruoti į bendrą parko kraštovaizdį. Didelė teritorijos dalis išlaikoma apželdinta veja. Aikštelėje numatoma kemperių aptarnavimui reikalinga infrastruktūra bei sanitarinių patalpų pastatas, patogiai pasiekiamas iš visų stovėjimo vietų. Pėsčiųjų jungtimis kemperių zona susiejama su kitomis rekreacinės teritorijos erdvėmis – vaikų žaidimų aikštele, upės pakrante, prieplauka ir bendru pėsčiųjų bei dviračių takų tinklu.

5.3.4. Konteinerinio tipo 4 vietų viešasis tualetas su bionuotekų iš kemperių ir pramoginių laivelių surinkimo vieta ir biotualetų valymo vieta

Teritorijoje numatomas konteinerinio tipo 4 vietų viešasis tualetas, projektuojamas pagal pasirinkto gamintojo gaminį, jo techninius parametrus ir įrengimo reikalavimus. Gaminys pritaikomas projektuojamai vietai, išlaikant gamintojo nustatytą funkcinę bei konstrukcinę schemą.

Viešojo tualeto tūris – vieno aukšto, kompaktiškas, taisyklingos stačiakampės formos, plokščiu stogu. Pagrindiniame fasade formuojami atskiri įėjimai į sanitarines patalpas. Numatomos ilgaamžės, intensyviam viešajam naudojimui ir lauko sąlygoms pritaikytos apdailos medžiagos.

Siekiant gamyklinį statinį vizualiai integruoti į bendrą teritorijos architektūrinę ir kraštovaizdžio koncepciją, jo fasadų apdaila ir spalviniai sprendiniai derinami prie kitų teritorijoje projektuojamų mažosios architektūros

elementų. Fasaduose numatomi neutralūs pilki tonai bei vertikalūs apdailos elementai, suteikiantys statiniui vientisą ir santūrų architektūrinį charakterį.

Viešojo tualeto sprendiniai papildomi bionuotekų iš kemperių ir pramoginių laivelių surinkimo vieta bei biotualetų ištuštinimo ir valymo vieta. Ši infrastruktūra projektuojama kaip bendros kemperių stovėjimo aikštelės ir prieplaukos aptarnavimo sistemos dalis.

Galutiniai statinio matmenys, konstrukciniai, inžineriniai, įrangos bei technologiniai sprendiniai tikslinami pagal pasirinkto gamintojo techninę dokumentaciją.

5.3.5. Spraustasienėmis suformuojama krantinė

Upės pakrantėje projektuojama spraustasienėmis suformuota krantinė, kuri sutvirtina kranto liniją ir kartu formuoja naują viešąją rekreacinę erdvę prie vandens. Krantinės sprendiniai integruojami į bendrą teritorijos pėsčiųjų takų, prieplaukos ir poilsio zonų sistemą. Krantinės linija formuojama plastiška, prisitaikanti prie esamo kranto reljefo ir projektuojamos teritorijos struktūros. Palei vandens kraštą įrengiama kietos dangos promenada, sudaranti galimybę lankytojams judėti ir ilsėtis tiesioginiame sąlytyje su upe. Spraustasienėmis suformuojama krantinė (nekomercinė prieplauka) pramoginių laivų švartavimui apie 315 m ilgio. Krantinės takas su apšvietimu 2 m pločio pie 315 m. ilgio pritaikytas ŽN.

Krantinės konstrukcijai naudojamos vertikalios spraustasienės, užtikrinančios kranto stabilumą ir leidžiančios suformuoti aiškią vandens bei sausumos ribą. Viršutinė krantinės dalis pritaikoma saugiam pėsčiųjų judėjimui ir susiejama su aplinkiniais takais bei prieplaukos infrastruktūra.

Palei krantinę formuojamos poilsio ir pasisėdėjimo vietos, integruojant suolus, medines platformas ir želdinių intarpus. Atskirose vietose numatomi platesni krantinės plotai, sudarantys galimybę prisėsti, stebėti upę ar trumpam sustoti. Mažosios architektūros elementai komponuojami taip, kad neužstotų vaizdo į vandens akvatoriją.

Krantinės prieigose maksimaliai išsaugomas žalias pakrantės charakteris – esami ir projektuojami želdiniai bei natūralus reljefas formuoja perėjimą tarp urbanizuotos krantinės dalies ir parko erdvių.

Sprendiniais siekiama ne tik stabilizuoti ir sutvarkyti upės krantą, bet ir sukurti patrauklią, funkcionalią viešąją erdvę prie vandens, užtikrinant tiesioginį vizualinį ir funkcinį ryšį su upe.



5.3.6. Poilsiavietės su laužavietėmis

Trys poilsiavietės su laužavietėmis išdėstomos žaliosiose teritorijos zonose, šalia pagrindinių pėsčiųjų takų. **Poilsiaviečių vietos ir jų orientacija parenkamos taip, kad būtų maksimaliai atveriami vaizdai į upę ir stiprinamas vizualinis ryšys su pakrantės kraštovaizdžiu.** Želdiniai formuojami ir tvarkomi neužstojant pagrindinių apžvalgos krypčių į vandens erdvę.

Poilsiavietės formuojamos ant vandeniui laidžios ažūrinės dangos aikštelių. Jose numatomi mediniai stalai, suolai ir sėdėjimo kubai, stacionarios laužavietės bei atliekų rūšiavimo talpos. Mažosios architektūros elementai orientuojami upės kryptimi ir komponuojami vientisai, formuojant patogias poilsio bei susibūrimų vietas, iš kurių **atsiveria upės ir priešingo kranto panorama**. Tokiu būdu upės vaizdas tampa vienu pagrindinių poilsiaviečių erdvinės kompozicijos elementų.

5.3.7. Miesto pavadinimo ženklas „JURBARKAS“



Pakrantės teritorijoje projektuojamas akcentinis miesto pavadinimo ženklas „JURBARKAS“, formuojantis aiškiai atpažįstamą miesto identiteto elementą. Ženklas įrengiamas gerai apžvelgiamoje vietoje prie upės, orientuojant jį taip, kad būtų matomas tiek nuo pakrantės, tiek iš upės pusės, tiek atvažiuojant į miestą tiltu. Kompozicijoje miesto pavadinimas papildomas stilizuotu inkaro simboliu, pabrėžiančiu Jurbarko ryšį su upe ir laivyba.

Ženklas integruojamas į žalią pakrantės aplinką, neužgožiant atsiveriančio kraštovaizdžio. Šalia esanti krantinės promenada sudaro galimybę prie ženklo prieiti, sustoti ir fotografuotis, todėl jis veikia ne tik kaip miesto identiteto ženklas, bet ir kaip lankytojų traukos bei reprezentacinis pakrantės akcentas.

5.3.8. Masinių renginių aikštelė su mažosios architektūros elementais

Masinių renginių aikštelė projektuojama kaip universali, atvira viešoji erdvė, skirta įvairaus pobūdžio bendruomenės renginiams, šventėms, koncertams, susibūrimams bei kasdieniam gyventojų poilsiui. Aikštelės

kompozicija formuojama organiškos, lenktos geometrijos, ją integruojant į esamą parko ir želdynų struktūrą. Pagrindinė kietos dangos erdvė projektuojama atvira ir lengvai transformuojama, todėl gali būti pritaikoma įvairiems renginių scenarijams, skirtingam lankytojų skaičiui bei kasdienei rekreacinei veiklai.

Amfiteatro centrinėje aikštėje projektuojamas stilizuotas milžino pėdos motyvas, simboliškai siejamas su Jurbarko milžinais ir vietos legendomis. Pėdos siluetas formuojamas skirtingų atspalvių aikštės dangoje ir tampa išskirtiniu, žaismingu Jurbarko tapatybę perteikiančiu erdvės akcentu. Motyvas integruojamas į dangą, todėl netrukdo renginių organizavimui, žmonių judėjimui ar kitoms aikštės funkcijoms. Pėdos mastelis sąmoningai hiperbolizuojamas, kuriant milžino žingsnio įspūdį.

Vienoje aikštelės pusėje formuojama amfiteatrinė sėdėjimo zona. Lenktomis, puslankio principu išdėstytomis eilėmis projektuojami skirtingo ilgio suolai, orientuoti į centrinę renginių erdvę. Laisvesnis jų išdėstymas padeda išlaikyti neformalų parko charakterį, kartu suformuojant aiškiai suvokiamą žiūrovų zoną renginių metu. Amfiteatrinis išdėstymas taip pat sudaro galimybę iš sėdimųjų vietų geriau suvokti aikštės dangoje formuojamą milžino pėdos motyvą. Ne renginių metu suolai naudojami kasdieniam poilsiui, susitikimams ir bendravimui.



Aikštelė integruojama į bendrą teritorijos pėsčiųjų ir dviračių takų sistemą, užtikrinant patogų patekimą iš skirtingų parko dalių. Greta numatoma automobilių stovėjimo zona, nuo pagrindinės renginių erdvės vizualiai atskiriama dekoratyvinių želdinių juosta, taip sumažinant automobilių dominavimą viešosios erdvės aplinkoje.

Teritorijoje numatomi mažosios architektūros elementai, apšvietimas ir želdiniai, parenkami laikantis vientisos visos teritorijos architektūrinės ir kraštovaizdžio estetikos. Sprendiniais kuriama funkcionali, universali ir reprezentatyvi viešoji erdvė, skirta tiek masiniams renginiams, tiek kasdieniam miesto gyventojų ir lankytojų poilsiui.

5.4. Projektuojami medžiai

Darbų ribose numatomi sprendinių įgyvendinimui trukdančių medžių ir krūmų šalinimo darbai, taip pat medžių persodinimo bei genėjimo darbai.

6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU SPECIALIASIAIS POREIKIAIS

Projektuojami pėsčiųjų ir dviračių taki bei jų susikirtimai su važiuojamąja dalimi projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2019 reikalavimais. Į juos neturi įsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi žmonėms su negalia. Šaligatviuose montuojami objektai (šviestuvai, kelio ženklai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų, ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Vietose, kur šaligatvis, pėsčiųjų takas kerta važiuojamąją dalį, prieš pėsčiųjų perėjas, aukščių pasikeitimuose projektuojami 0,60 m pločio įspėjamieji ir 0,60 m pločio vedamieji paviršiai. Šie paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

Vedimo paviršiai. Lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

Įspėjamieji paviršiai. Apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

Įspėjamieji paviršiai privalo būti ilgaamžiai, atsparūs dilimui. Nudažomi ir priklijuojami įspėjamieji paviršiai yra netinkami.

7. UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojant aplinką, architektūrinius ir kitus objektus vadovaujamasi universalaus dizaino principais, kuriais siekiama, kad sprendiniai būtų prieinami ir patogūs naudoti kuo platesniam žmonių ratui, nepriklausomai nuo jų amžiaus, gebėjimų ar negalios. Dizainas tinka įvairiems žmonėms, nepriklausomai nuo jų gebėjimų, leidžia pasirinkti skirtingus būdus naudotis sprendiniais, galima lengvai, be specialių žinių ar patirties. Informacija pateikiama aiškiai, įvairiais būdais (garsas, vaizdas, tekstas), patogu įvairaus ūgio, judėjimo būdo ar kūno sudėjimo naudotojams.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO/FDIS 21542:2011(E) standartais, projektuojami statiniai ir jų aplinka pritaikyta žmonėms su negalia.

Žmonių su negalia automobilių parkavimo vietos įrengiamos atsižvelgiant į jiems patogiausią ir prieinamiausią poziciją užtikrinant visų teritorijoje esančių objektų pasiekiamumą. ŽN automobilių parkavimo vietos suprojektuotos remiantis tarptautiniu ISO 21542:2011(LT) standartu. Žmonėms su negalia skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos pažymėtos horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

Projektu numatoma įrengti pėsčiųjų takus, kurie pritaikyti asmenims su negalia, kuriamos patogios sąlygos pasiekti visus teritorijoje esančius objektus. Naujai projektuojamoje atkarpoje numatyti vedamieji ir įspėjamieji paviršiai silpnaregiams ir neregiams. Šie projektuojami iš ilgalaikių medžiagų ir užtikrinantys reikalingą paviršiaus kontrastą. Efektyvus įspėjamųjų paviršių ilgis ir plotis turi būti nemažiau 560-610 mm. Pavojaus nurodymui (ties laiptais, nuovažomis) įspėjamasis paviršius įrengiamas per visą pavojaus plotį iš visų pusių.

Visi ŽN sprendiniai rengiami vadovaujantis tarptautiniu standartu ISO 21542:2011(LT).

8. STATYBOS SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Projekte numatyti mažosios architektūros, žaidimo aikštelių, apšvietimo atramų ardymo darbai. Griovimo darbų apimtis tikslinama techniniame darbo projekte.

9. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Vykdant statybos darbus, želdiniai, kurių nenumatyta pašalinti, turi būti apsaugoti remiantis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“. Jeigu statybos metu bus pažeidžiami kiti želdiniai jie privalo būti

atstatyti vadovaujantis „Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo“ nuostatomis.

Kad išvengti dirvos sutankinimo, būtina nuimti derlingą dirvožemio sluoksnį ir sandėliuoti jį sandėliavimo aikštelėje ar užsakovui priklausančiame statybos sklype. Sandėliuojant dirvožemį būtina jį apsaugoti nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo).

Statybvietėje turi būti absorbuojančių medžiagų sandėliavimo vieta. Įvykus avarinei situacijai užterštas sorbentas turi būti vežamas į tokių atliekų sandėliavimu užsiimančias įmones, kad kenksmingos medžiagos nepatektų į aplinką.

Baigus visus statybos darbus, statybvietės teritorija turi būti rekultivuota.

10. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ INFORMACIJA

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ turi būti atlikta statinio projekto visuomenės informavimo procedūra.

SKLYPO SUTVARKYMO DALIES BRĖŽINIAI


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Raudonosios linijos
- Kultūros paveldo vietovių teritorija
- Suformuotų žemės sklypų ribos
- Projektuojamos dangos horizontalės
- Drenažo vamzdis
- Latakas
- Projektuojamas bordiūras 10 cm virš proj. dangos
- Projektuojamas bordiūras 7 cm virš proj. dangos
- Projektuojamas bordiūras 0 cm virš proj. dangos
- Projektuojamas betoninis vejos bordiūras 1000x80x200
- Projektuojama asfaltbetonio danga
- Projektuojama pėsčiųjų-dviračių danga
- Projektuojama trinkelių danga
- Projektuojamos užūrinės plytelės
- Projektuojama žaidimų aikštelės guminė danga
- Projektuojama veja
- Projektuojama kelkraščio danga
- Projektuojamas žmonių su negalia įspėjamasis paviršius
- Projektuojamas žmonių su negalia vedimo paviršius
- Pralaida
- Projektuojamas vertikalusis ženklinimas ant naujos atramos
- Suoliukas
- Šiukšliadėžė
Darbų pradžia PK 0+00
Darbų pabaiga PK 3+70
Darbų pradžia PK 0+00
Darbų pabaiga PK 1+36
20 vnt.
Dokumento žymuo
P25-072-PP-SP.B01
Lapas 2
Lapų 2
Laida 0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

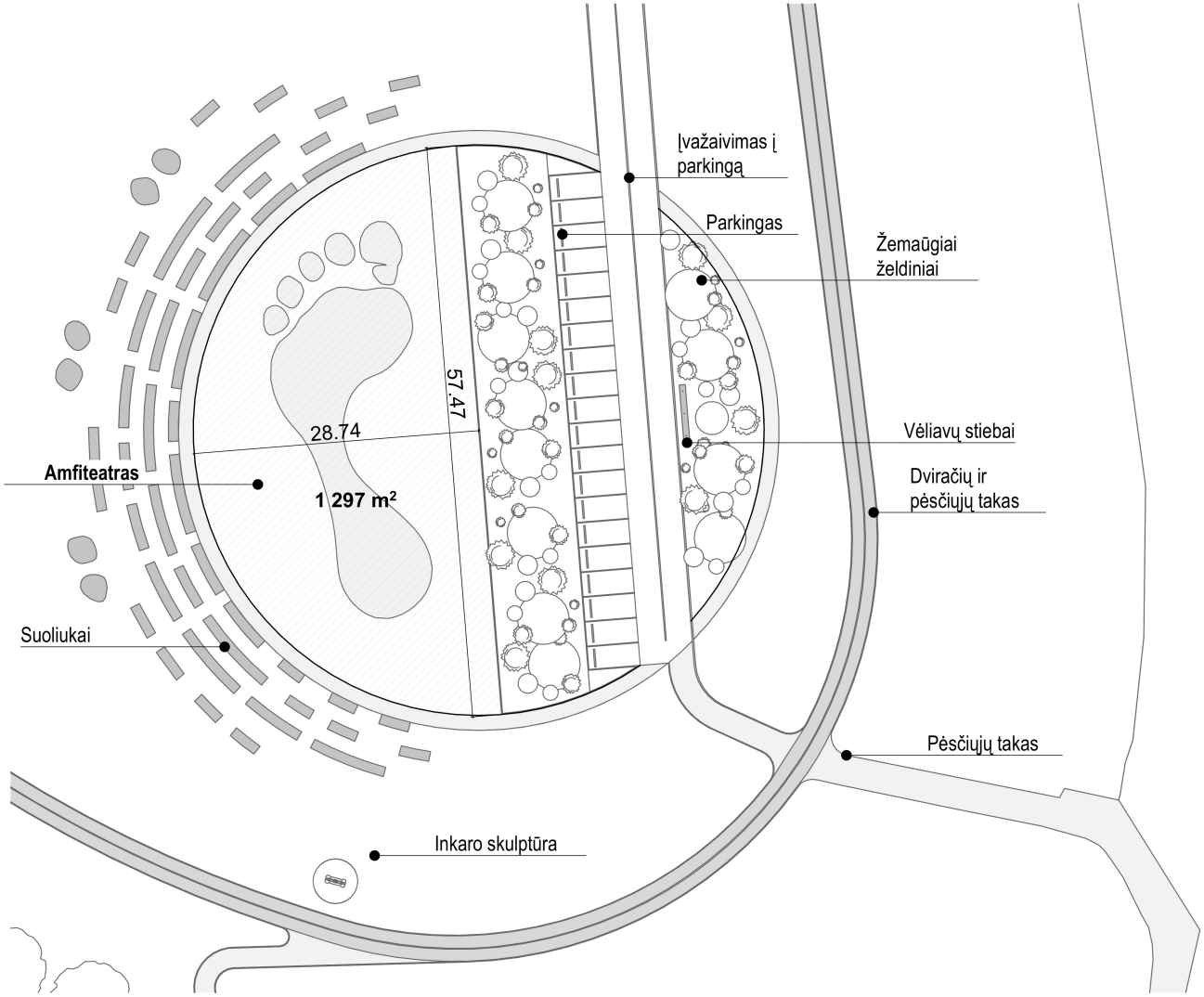
- Raudonosios linijos
- Kultūros paveldo vietovių teritorija
- Suformuotų žemės sklypų ribos
- Projektuojamos dangos horizontalės
- Drenažo vamzdis
- Latakas
- Projektuojamas bordiūras 10 cm virš proj. dangos
- Projektuojamas bordiūras 7 cm virš proj. dangos
- Projektuojamas bordiūras 0 cm virš proj. dangos
- Projektuojamas betoninis vejos bordiūras 1000x80x200
- Projektuojama asfaltbetonio danga
- Projektuojama pėsčiųjų-dviračių danga
- Projektuojama trinkelių danga
- Projektuojamos ažūrinės plytelės
- Projektuojama žaidimų aikštelės guminė danga
- Projektuojama veja
- Projektuojama kelkraščio danga
- Projektuojamas žmonių su negalia įspėjamasis paviršius
- Projektuojamas žmonių su negalia vedimo paviršius
- Pralaida
- Projektuojamas vertikalusis ženklinimas ant naujos atramos
- Suolukas
- Šiukšliadėžė

0	2026-08	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 36328	PV	SRP Tadas Kasperavičius	Statinio projekto pavadinimas: Kitų inžinerinių statinių (kitų transporto statinių) ir susisiekimo komunikacijų statinių (gatvių) - Nemuno, Mituvos ir Imsrės upių pritaikymo lankymui, Jurbarko mieste statybos projektas
			Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M 1:500 — Laida: 0
	Statytojas ir (arba) užsakovas: Jurbarko rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: P25-072-PP-SP.B02 — Lapas: 1 — Lapų: 2

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BRĖŽINIAI

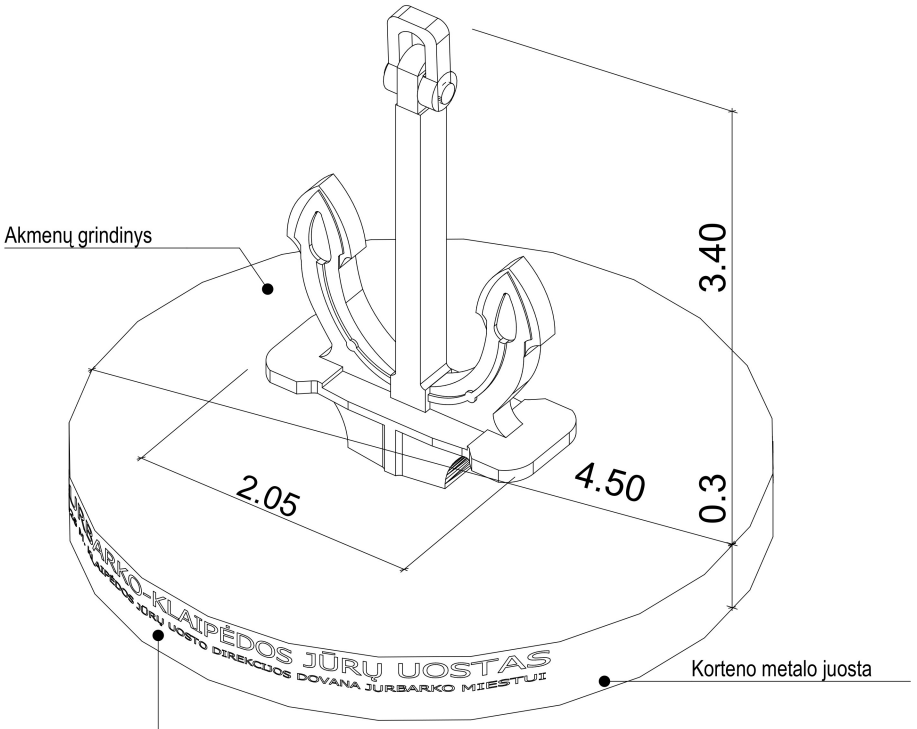






0	2026-08	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SRP	Statinio projekto pavadinimas: Kitų inžinerinių statinių (kitų transporto statinių) ir susisiekimo komunikacijų statinių (gatvių) - Nemuno, Mituvos ir Imsrės upių pritaikymo lankymui, Jurbarko mieste statybos projektas	
36328	PV: Tadas Kasperavičius		
		Dokumento pavadinimas: Masinių renginių aikštelė	Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Jurbarko rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: P25-072-PP-SA.B01	Lapas: 1 / Lapų: 1





Užrašas:
Jurbarko - Klaipėdos jūrų uostas
2026 m. Klaipėdos jūrų uosto direkcijos dovana Jurbarko miestui

0	2026-08	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SRP		Statinio projekto pavadinimas: Kitų inžinerinių statinių (kitų transporto statinių) ir susisiekimo komunikacijų statinių (gatvių) - Nemuno, Mituvos ir Imsrės upių pritaikymo lankymui, Jurbarko mieste statybos projektas		
36328	PV	Tadas Kasperavičius			
			Dokumento pavadinimas: Inkaro skulptūra	Laida	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Jurbarko rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: P25-072-PP-SA.B01	Lapas: 1	Lapų: 1